



Comune di Porto Torres

Ordinanza Sindacale n° 65 del 05/11/2020

Proponente: Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

Servizio: Ambiente/Tutela Territorio

Dirigente/Responsabile: Dott. Franco Giuseppe Satta

Oggetto: **Ordinanza contingibile ed urgente ex art. 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000, per la messa in sicurezza del fabbricato sito in via delle Terme nn. 2, 2A e 4.**

IL SINDACO

VISTO il verbale di ispezione dei luoghi prot. n. R.A.A./2020/00274 del 28.10.2020, del Nucleo Polizia Stradale del Comando di Polizia Locale, prot. n. 35224/2020, trasmesso a seguito dell'intervento effettuato in data 25.10.2020, presso l'edificio di tre piani fuori terra sito in via delle Terme nn. 2, 2A e 4, dove veniva segnalata la caduta di una lastra di travertino e di calcinacci dalla facciata dell'edificio.

RILEVATO dallo stesso che:

- sul posto personale del Comando di Polizia Locale accertava l'avvenuto distacco e la caduta di parti di travertino da una finestra del piano secondo;
- l'immobile, a causa della mancata manutenzione da parte dei proprietari, appare in precarie condizioni di sicurezza con crepe e lesioni nei terrazzini e sulla facciata;
- il personale operativo dell'Ufficio Tecnico Comunale provvedeva a transennare la zona soggetta a pericolo, al fine di garantire la sicurezza dei passanti.

DATO ATTO che nel succitato verbale di ispezione dei luoghi:

- **si rileva** la necessità di interventi urgenti per il ripristino delle parti pericolanti del fabbricato;
- **si invita** l'Autorità Comunale a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti al fine di eliminare la situazione di pericolo segnalata a tutela della pubblica e privata incolumità.

CONSIDERATO che, qualora non venissero realizzati lavori di messa in sicurezza la situazione di pericolo potrebbe evolversi negativamente mettendo a rischio la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATO dalla documentazione in atti che le unità immobiliari facenti parte del fabbricato oggetto del presente provvedimento sono così identificate:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- l'unità immobiliare posta al piano terra del fabbricato sito in via delle Terme nn. 2, 2A e 4, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Mappale 113, sub. 2, è di proprietà della società R.G. MARINE S.r.l.;
- l'unità immobiliare posta al piano primo del fabbricato sito in via delle Terme nn. 2, 2A e 4, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Mappale 113, sub. 3, è di proprietà dei Signori COLOMBINO GIUDITTA e SEMPREVISTO ANTONIO;
- l'unità immobiliare posta al piano primo del fabbricato sito in via delle Terme nn. 2, 2A e 4, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Mappale 113, sub. 4, è di proprietà dei Signori CHESSA ANTONELLA, CHESSA GIUSEPPE e CHESSA LUCIANA;
- l'unità immobiliare posta al piano secondo del fabbricato sito in via delle Terme nn. 2, 2A e 4, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Mappale 113, sub. 6, è di proprietà dei Signori CANU ANTONIETTA e SODDE GIULIO;
- l'unità immobiliare posta al piano terra del fabbricato sito in via delle Terme nn. 2, 2A e 4, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Mappale 113, sub. 7, risulta essere nella disponibilità dei Signori SOLINAS GIOVANNA ANGELA GRAZIA, LEDDA GIUSEPPE MARCELLO e LEDDA ILARIA, eredi del Signor LEDDA ROBERTO deceduto in data 18.05.2020;
- l'unità immobiliare posta al piano secondo del fabbricato sito in via delle Terme nn. 2, 2A e 4, distinta al Catasto Fabbricati, Foglio 4, Mappale 113, sub. 8, è di proprietà dei Signori CORRIDORI LORI e GUIDO MARIAEMILIA.

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 64 del vigente Regolamento Edilizio Comunale il proprietario ha l'obbligo di mantenere il proprio edificio e tutte le parti di esso in condizioni perfettamente rispondenti alle esigenze della sicurezza.

VALUTATO che sussistono i presupposti per l'adozione di un provvedimento di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica.

CONSIDERATO che la tempestività dell'accertamento, finalizzato a non aggravare la situazione da tutelare per rendere meno oneroso e difficile il ripristino, non ha consentito di dare preventiva comunicazione agli interessati di avvio del procedimento a seguito delle segnalazioni ricevute.

DATO ATTO, quindi, che il presente provvedimento assolve altresì la formalità di comunicazione di cui alla legge 241/90 come modificata, per le successive fasi del procedimento.

ATTESA l'inderogabilità di procedere con provvedimento urgente ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000.

VISTO l'art. 2053 del Codice Civile che dispone: "Il proprietario di un edificio o di altra costruzione è responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina, salvo che provi che questa non è dovuta a difetto di manutenzione o a vizio di costruzione".

ORDINA

- **alla società R.G. MARINE S.r.l.** con sede a Porto Torres (SS) nella darsena interno porto commerciale (pec: rgmarine@pec.it) in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare posta al piano terra del fabbricato sito in via delle Terme nn. 2, 2A e 4, ed identificata al Catasto Fabbricati Foglio 4, Mappale 113, sub. 2;
- **ai Signori COLOMBINO GIUDITTA**, nata a Porto Torres (SS) il 13.08.1953, e **SEMPREVISTO ANTONIO**, nato a Gela (CL) il 26.12.1941, entrambi residenti a Porto Torres (SS) in via delle Terme n. 2, in qualità di proprietari dell'unità immobiliare posta al piano primo ed identificata al Catasto Fabbricati Foglio 4, Mappale 113, sub. 3;
- **ai Signori CHESSA ANTONELLA**, nata a Sassari il 28.08.1968, residente a Porto Torres (SS) in via A. Manzoni n. 20, **CHESSA GIUSEPPE**, nato a Osilo (SS) il 09.05.1935, residente a Porto Torres (SS) in via delle Terme n. 2, e **CHESSA LUCIANA**, nata a Sassari il 04.08.1964, residente a

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Porto Torres (SS) in via delle Ginestre n. 12, in qualità di proprietari dell'unità immobiliare posta al piano primo ed identificata al Catasto Fabbricati Foglio 4, Mappale 113, sub. 4;

- ai Signori CANU ANTONIETTA, nata a Siligo (SS) il 11.05.1956, e SODDE GIULIO, nato ad Ilbono (NU) il 29.01.1954, entrambi residenti a Sassari in via Fondazione Rockefeller n. 4A, in qualità di proprietari dell'unità immobiliare posta al piano secondo ed identificata al Catasto Fabbricati Foglio 4, Mappale 113, sub. 6;

- ai Signori SOLINAS GIOVANNA ANGELA GRAZIA, nata a Sassari il 24.08.1957, residente a Porto Torres (SS) in via G. Manno n. 25, LEDDA GIUSEPPE MARCELLO, nato ad Ozieri (SS) il 01.02.1989, residente a Porto Torres (SS) in via L. Pirandello n. 15, e LEDDA ILARIA, nata ad Ozieri (SS) il 06.01.1991, residente ad Alghero (SS) in via Sicilia n. 29B, in qualità di eredi del defunto LEDDA ROBERTO, proprietario dell'unità immobiliare posta al piano terra ed identificata al Catasto Fabbricati Foglio 4, Mappale 113, sub. 7;

- ai Signori CORRIDORI LORI, nato a Roccalbenga (GR) il 19.09.1950, e GUIDO MARIAEMILIA, nata a Priola (CN) il 24.10.1956, entrambi residenti a Toirano (SV) in via Balestrino n. 11, in qualità di proprietari dell'unità immobiliare posta al piano secondo ed identificata al Catasto Fabbricati Foglio 4, Mappale 113, sub. 8;

di intervenire nell'immediato, e comunque entro e non oltre 5 giorni dalla notifica della presente ordinanza, per la messa in sicurezza di ogni parte pericolante del fabbricato in oggetto, con l'esecuzione dei lavori atti al consolidamento ed al risanamento dello stesso, al fine di scongiurare il rischio di possibili cedimenti e di trasmettere all'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Porto Torres, una relazione da parte di un tecnico abilitato sugli interventi da porre in essere.

DISPONE

In caso di inadempienza alle disposizioni della presente ordinanza verrà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria da € 25,00 a € 500,00 ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs.vo n. 267/2000, come introdotto dall'art. 16 della Legge n. 3/2003, fatta salva l'applicazione, da parte della competente autorità giudiziaria della contravvenzione di cui agli artt. 650 e 677 del C.P. e senza pregiudizio dell'azione penale ove il fatto non costituisca più grave reato.

AVVERTE

Che di eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza i proprietari su menzionati ne risponderanno ai sensi di legge.

DEMANDA

Il Comando della Polizia Municipale (polizia.municipale@pec.comune.porto-torres.ss.it) è incaricato di verificare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente Ordinanza e di darne comunicazione all'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata (edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it) per gli adempimenti conseguenti.

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata, oltre che agli interessati, alla Compagnia dei Carabinieri (tss26942@pec.carabinieri.it), alla Tenenza di Guardia di Finanza (ss1040000p@pec.gdf.it) e al Comando di Polizia di Stato (frontpolmare.portotorres.ss@pecps.poliziadistato.it) per opportuna conoscenza.

INFORMA

- che la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- che il Responsabile del Procedimento Amministrativo del presente atto è il Geom. Silvio Cambula, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE dell'Area

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente (pec: edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it);

- che gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata - Piazza Umberto I° - 07046 Porto Torres (SS).

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 si comunica che la presente ordinanza può essere impugnata nanti il Tribunale Amministrativo della Sardegna nel termine di 60 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza della medesima (Artt. 29 e 41 del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza (artt. 8 - 9 e ss. D.P.R. 24/11/1971 n. 1199).

IL SINDACO