



Comune di Porto Torres

Settore: Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata
Servizio: Ambiente/Tutela Territorio

Dirigente/Responsabile: Dott. Franco Giuseppe Satta

Proposta di Ordinanza n° 2020/552 del 11/12/2020

Oggetto: **Ordinanza contingibile ed urgente ex art. 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000, per la messa in sicurezza del fabbricato sito in via A. La Marmora n. 11.**

IL SINDACO

VISTA la relazione di servizio prot. n. R.A.A./2020/00322 del 09.12.2020, del Nucleo Polizia Stradale del Comando di Polizia Locale, prot. n. 39961/2020, trasmessa a seguito dell'intervento effettuato in data 21.11.2020, presso l'edificio di due piani fuori terra sito in via A. La Marmora n. 11, dove veniva segnalato il crollo di un balcone dell'edificio;

RILEVATO dalla stessa che:

- sul posto personale del Comando di Polizia Locale accertava il distacco ed il crollo dell'intero parapetto del balcone posto al piano primo dell'immobile;
- l'immobile, a causa della mancata manutenzione da parte dei proprietari, appare in precarie condizioni di sicurezza;
- il personale del Comando provvedeva alla messa in sicurezza del sito chiudendo alla circolazione pedonale e veicolare il tratto della via A. La Marmora interessato, ed intimando ai proprietari dello stabile la rimozione dei detriti presenti sulla pubblica via;

DATO ATTO che nel succitato verbale di ispezione dei luoghi:

- **si rileva** la necessità di interventi urgenti per il ripristino delle parti pericolanti del fabbricato;
- **si invita** l'Autorità Comunale a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti al fine di eliminare la situazione di pericolo segnalata a tutela della pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che, qualora non venissero realizzati lavori di messa in sicurezza la situazione di pericolo potrebbe evolversi negativamente mettendo a rischio la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATO dalla documentazione in atti che il fabbricato sito in via A. La Marmora n. 11, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 5, Mappale 675, è di proprietà dei Signori PINI GIACOMA e PORQUEDDU MICHELE, deceduto in data 11.09.2018;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

ACCERTATO ALTRESI' che l'immobile risulta essere inoltre nella disponibilità dei Signori **PORQUEDDU PATRIZIA** e **PORQUEDDU SALVATORE**, figli ed eredi della Signora Pini Giacomina e del defunto Porqueddu Michele;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 64 del vigente Regolamento Edilizio Comunale il proprietario ha l'obbligo di mantenere il proprio edificio e tutte le parti di esso in condizioni perfettamente rispondenti alle esigenze della sicurezza;

VALUTATO che sussistono i presupposti per l'adozione di un provvedimento di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica;

CONSIDERATO che la tempestività dell'accertamento, finalizzato a non aggravare la situazione da tutelare per rendere meno oneroso e difficile il ripristino, non ha consentito di dare preventiva comunicazione agli interessati di avvio del procedimento a seguito delle segnalazioni ricevute;

DATO ATTO, quindi, che il presente provvedimento assolve altresì la formalità di comunicazione di cui alla legge 241/90 come modificata, per le successive fasi del procedimento;

ATTESA l'inderogabilità di procedere con provvedimento urgente ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

VISTO l'art. 2053 del Codice Civile che dispone: "Il proprietario di un edificio o di altra costruzione è responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina, salvo che provi che questa non è dovuta a difetto di manutenzione o a vizio di costruzione"

ORDINA

ai Signori **PINI GIACOMINA**, nata a Solarolo (RA) il 25.12.1938, residente a Porto Torres (SS) in via A. La Marmora n. 11, **PORQUEDDU PATRIZIA**, nata a Sassari il 28.10.1964, residente a Porto Torres (SS) in via Piemonte n. 23b, e **PORQUEDDU SALVATORE**, nato a Sassari il 02.05.1966, residente a Porto Torres (SS) in via M. Bazzoni n. 14, in qualità di proprietari del fabbricato sito in via A. La Marmora n. 11, identificato al Catasto Fabbricati Foglio 5, Mappale 675;

di intervenire nell'immediato, e comunque entro e non oltre 5 giorni dalla notifica della presente ordinanza, per il ripristino del parapetto del balcone crollato e la messa in sicurezza di ogni parte pericolante del fabbricato in oggetto, con l'esecuzione dei lavori atti al consolidamento ed al risanamento dello stesso, al fine di scongiurare il rischio di possibili cedimenti e di trasmettere all'Ufficio edilizia privata del Comune di Porto Torres, una relazione da parte di un tecnico abilitato sugli interventi da porre in essere.

DISPONE

In caso di inadempienza alle disposizioni della presente ordinanza verrà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria da € 25,00 a € 500,00 ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs.vo n. 267/2000, come introdotto dall'art. 16 della legge n. 3/2003, fatta salva l'applicazione, da parte della competente autorità giudiziaria della contravvenzione di cui agli artt. 650 e 677 del C.P. e senza pregiudizio dell'azione penale ove il fatto non costituisca più grave reato.

AVVERTE

Che di eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza i proprietari su menzionati ne risponderanno ai sensi di legge.

DEMANDA

Il Comando della Polizia municipale (polizia.municipale@pec.comune.porto-torres.ss.it) è incaricato di verificare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente Ordinanza e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

di darne comunicazione all'*Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata* (edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it) per gli adempimenti conseguenti

DISPONE

- che la presente ordinanza sia notificata, oltre che agli interessati, alla Compagnia dei Carabinieri (tss26942@pec.carabinieri.it), alla Tenenza di Guardia di Finanza (ss1040000p@pec.gdf.it) e al Comando di Polizia di Stato (frontpolmare.portotorres.ss@pecps.poliziadistato.it) per opportuna conoscenza

INFORMA

- che la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- che il Responsabile del Procedimento Amministrativo del presente atto è il Geom. Silvio Cambula, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente (pec: edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it);
- che gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso il *Servizio urbanistica, edilizia privata e SUAPE dell'Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica ed edilizia privata* - Piazza Umberto I° - 07046 Porto Torres (SS).

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 si comunica che la presente ordinanza può essere impugnata nante il Tribunale Amministrativo della Sardegna nel termine di 60 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza della medesima (Artt. 29 e 41 del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza (artt. 8 - 9 e ss. D.P.R. 24/11/1971 n. 1199).

IL SINDACO