



# Comune di Porto Torres

---

## Ordinanza Sindacale n° 14 del 18/02/2021

Proponente: Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

Servizio: Ambiente/Tutela Territorio

Dirigente/Responsabile: Dott. Franco Giuseppe Satta

Oggetto: **Ordinanza contingibile ed urgente ex artt. 50 e 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000, per la messa in sicurezza ed il ripristino igienico sanitario del fabbricato sito in via della Cultura n. 7.**

### IL SINDACO

**VISTA** la nota prot. n. 2370/2021 del 15.02.2021 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari, trasmessa a seguito dell'intervento n. 1112/2021, effettuato in data 15.02.2021, presso l'edificio di quattro piani fuori terra di proprietà dell'A.R.E.A. sito in via della Cultura n. 7, al fine di verificare una presunta infiltrazione idrica in un appartamento posto al piano primo dello stabile.

**RILEVATO** dalla stessa che Personale dei Vigili del Fuoco ha effettuato una verifica visiva nell'appartamento posto al piano primo locato alla Signora PINNA LUIGIA, rilevando evidenti infiltrazioni nel soffitto provenienti presumibilmente dalla colonna montante, interessando i vani bagno e antibagno.

**DATO ATTO** che nella succitata nota di servizio:

- **si ribadisce** la necessità di interventi di ripristino delle condizioni di sicurezza;
- **si invita** l'Autorità Comunale a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti al fine di eliminare la situazione di pericolo segnalata a tutela della salute e della pubblica e privata incolumità.

**CONSIDERATO** che, qualora non venissero realizzati interventi di ripristino delle condizioni igienico sanitarie e di messa in sicurezza del fabbricato, la situazione di pericolo potrebbe evolversi negativamente mettendo a rischio la salute e l'incolumità pubblica e privata.

**ACCERTATO** dalla documentazione in atti che le unità immobiliari oggetto del presente provvedimento, poste al piano terra, primo, secondo e terzo del fabbricato sito in via della Cultura n. 7 e distinte al Catasto Fabbricati al Foglio 8, Mappale 1340, sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, sono di proprietà dell'A.R.E.A. - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

**TENUTO CONTO** che ai sensi dell'art. 64 del vigente Regolamento Edilizio Comunale il proprietario ha l'obbligo di mantenere il proprio edificio e tutte le parti di esso in condizioni perfettamente rispondenti alle esigenze di sicurezza, di igiene e di decoro pubblico.

**VALUTATO** che sussistono i presupposti per l'adozione di un provvedimento di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per la salute e l'incolumità pubblica e privata.

**CONSIDERATO** che la tempestività dell'accertamento, finalizzato a non aggravare la situazione da tutelare per rendere meno oneroso e difficile il ripristino, non ha consentito di dare preventiva comunicazione agli interessati di avvio del procedimento a seguito delle segnalazioni ricevute.

**DATO ATTO**, quindi, che il presente provvedimento assolve altresì la formalità di comunicazione di cui alla legge 241/90 come modificata, per le successive fasi del procedimento.

**ATTESA** l'inderogabilità di dover procedere con provvedimento urgente ai sensi degli artt. 50 e 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000 (TUEL).

**VISTO** l'art. 2053 del Codice Civile che dispone: "Il proprietario di un edificio o di altra costruzione è responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina, salvo che provi che questa non è dovuta a difetto di manutenzione o a vizio di costruzione".

**VISTO** il T.U. delle LL.SS. approvato con R.D. n. 1265/1934.

**VISTO** il D.Lgs.vo n. 152/2006 e ss.mm.ii..

**VISTO** l'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo).

### **ORDINA**

**all'A.R.E.A. - Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa** con sede in via A. Cervi n. 12 - 07100 Sassari - pec: [distretto.sassari@pec.area.sardegna.it](mailto:distretto.sassari@pec.area.sardegna.it) in qualità di Ente proprietario delle unità immobiliari poste al piano terra, primo, secondo e terzo del fabbricato sito in via della Cultura n. 7, ed identificate al Catasto Fabbricati al Foglio 8, Mappale 1340, sub. 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8:

**di intervenire nell'immediato, e comunque entro e non oltre 5 giorni dalla notifica della presente ordinanza, per provvedere alla riparazione della perdita idrica causa delle infiltrazioni rilevate, ed a ripristinare le condizioni igienico sanitarie e di sicurezza a tutela della salute e dell'incolumità pubblica e privata.**

### **DISPONE**

In caso di inadempienza alle disposizioni della presente ordinanza verrà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria da € 25,00 a € 500,00 ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 16 della Legge n. 3/2003, fatta salva l'applicazione, da parte della competente autorità giudiziaria della contravvenzione di cui agli artt. 650 e 677 del C.P. e senza pregiudizio dell'azione penale ove il fatto non costituisca più grave reato.

### **AVVERTE**

Che di eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza i proprietari su menzionati ne risponderanno ai sensi di legge.

### **DEMANDA**

Il Comando della Polizia Municipale ([polizia.municipale@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:polizia.municipale@pec.comune.porto-torres.ss.it)) è incaricato di verificare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente Ordinanza e di darne comunicazione all'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata ([edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it)) per gli adempimenti conseguenti.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

## **DISPONE**

che la presente ordinanza sia notificata, oltre che all'ente interessato, alla Compagnia dei Carabinieri ([tss26942@pec.carabinieri.it](mailto:tss26942@pec.carabinieri.it)), alla Tenenza di Guardia di Finanza ([ss1040000p@pec.gdf.it](mailto:ss1040000p@pec.gdf.it)) e al Comando di Polizia di Stato ([frontpolmare.portotorres.ss@pecps.poliziadistato.it](mailto:frontpolmare.portotorres.ss@pecps.poliziadistato.it)) per opportuna conoscenza.

## **INFORMA**

- che la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- che il Responsabile del Procedimento Amministrativo del presente atto è il Geom. Silvio Cambula, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente (pec: [edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it));
- che gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata - Piazza Umberto I° - 07046 Porto Torres (SS).

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 si comunica che la presente ordinanza può essere impugnata nanti il Tribunale Amministrativo della Sardegna nel termine di 60 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza della medesima (Artt. 29 e 41 del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza (artt. 8 - 9 e ss. D.P.R. 24/11/1971 n. 1199).

**IL SINDACO**