



# Comune di Porto Torres

---

## Ordinanza Sindacale n° 25 del 19/05/2021

Proponente: Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

Servizio: Ambiente/Tutela Territorio

Dirigente/Responsabile: Dott. Franco Giuseppe Satta

Oggetto: **Ordinanza contingibile ed urgente ex art. 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000, per la messa in sicurezza dei ballatoi dell'unità immobiliare ad uso residenziale posta al piano secondo del fabbricato sito in via G. Biasi n. 6, angolo via Giotto.**

### IL SINDACO

**VISTA** la nota prot. n. 7827/2021 del 16.05.2021 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari, trasmessa a seguito dell'intervento n. 2796/2021 effettuato in data 16.05.2021, presso l'edificio di tre piani fuori terra sito in via G. Biasi n. 6, angolo via Giotto, dove veniva segnalata la caduta di calcinacci dai ballatoi di un appartamento posto al piano secondo.

**RILEVATO** dalla stessa che:

- a seguito di verifica sul posto, personale dei Vigili del Fuoco ha accertato il degrado generalizzato dei ballatoi di pertinenza dell'unità immobiliare posta al piano secondo con fessurazioni, distacchi di porzioni di intonaco e ossidazione dei ferri di armatura con rigonfiamento del calcestruzzo;
- lo stesso personale dei Vigili del Fuoco provvedeva alla messa in sicurezza temporanea, rimuovendo le parti pericolanti della struttura e delimitando con nastro segnaletico la zona sottostante i ballatoi.

**DATO ATTO** che nella succitata nota:

- **si rileva** la necessità di interventi urgenti per il ripristino delle parti pericolanti del fabbricato;
- **si invita** l'Autorità Comunale a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti al fine di eliminare la situazione di pericolo segnalata a tutela della pubblica e privata incolumità.

**CONSIDERATO** che, qualora non venissero realizzati lavori di messa in sicurezza la situazione di pericolo potrebbe evolversi negativamente mettendo a rischio la pubblica e privata incolumità.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

**ACCERTATO** dalla documentazione in atti che l'unità immobiliare ad uso residenziale posta al piano secondo del fabbricato sito in via G. Biasi n. 6, angolo via Giotto, distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 13, Mappale 300, Sub. 5, è di proprietà del Signor MELE MICHELE.

**TENUTO CONTO** che ai sensi dell'art. 64 del vigente Regolamento Edilizio Comunale il proprietario ha l'obbligo di mantenere il proprio edificio e tutte le parti di esso in condizioni perfettamente rispondenti alle esigenze della sicurezza.

**VALUTATO** che sussistono i presupposti per l'adozione di un provvedimento di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica.

**CONSIDERATO** che la tempestività dell'accertamento, finalizzato a non aggravare la situazione da tutelare per rendere meno oneroso e difficile il ripristino, non ha consentito di dare preventiva comunicazione all'interessato di avvio del procedimento a seguito della segnalazione ricevuta.

**DATO ATTO**, quindi, che il presente provvedimento assolve altresì la formalità di comunicazione di cui alla Legge n. 241/90 come modificata, per le successive fasi del procedimento.

**ATTESA** l'inderogabilità di procedere con provvedimento urgente ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000.

**VISTO** l'art. 2053 del Codice Civile che dispone: "Il proprietario di un edificio o di altra costruzione è responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina, salvo che provi che questa non è dovuta a difetto di manutenzione o a vizio di costruzione".

### **ORDINA**

**al Signor MELE MICHELE**, nato a Fonni (NU) il 09.08.1936, residente a Sassari nella Strada Vicinale Prunizedda Serra Secca n. 4, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare ad uso residenziale posta al piano secondo del fabbricato sito in via G. Biasi n. 6, angolo via Giotto, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 13, Mappale 300, Sub. 5;

**di intervenire nell'immediato, e comunque entro e non oltre 5 giorni dalla notifica della presente ordinanza, per il ripristino e per la messa in sicurezza dei ballatoi e di ogni altra parte pericolante dell'unità immobiliare in oggetto, con l'esecuzione dei lavori atti al consolidamento ed al risanamento della stessa, al fine di scongiurare il rischio di possibili cedimenti e di trasmettere all'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Porto Torres, una relazione da parte di un tecnico abilitato sugli interventi da porre in essere.**

### **DISPONE**

In caso di inadempienza alle disposizioni della presente ordinanza verrà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria da € 25,00 a € 500,00 ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs.vo n. 267/2000, come introdotto dall'art. 16 della Legge n. 3/2003, fatta salva l'applicazione, da parte della competente autorità giudiziaria della contravvenzione di cui agli artt. 650 e 677 del C.P. e senza pregiudizio dell'azione penale ove il fatto non costituisca più grave reato.

### **AVVERTE**

Che di eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza il proprietario su menzionato ne risponderà ai sensi di legge.

### **DEMANDA**

Il Comando della Polizia Municipale ([polizia.municipale@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:polizia.municipale@pec.comune.porto-torres.ss.it)) è incaricato di verificare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente Ordinanza e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

di darne comunicazione all'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata ([edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it)) per gli adempimenti conseguenti.

### **DISPONE**

- che la presente ordinanza sia notificata, oltre che all'interessato, alla Compagnia dei Carabinieri ([tss26942@pec.carabinieri.it](mailto:tss26942@pec.carabinieri.it)), alla Tenenza di Guardia di Finanza ([ss1040000p@pec.gdf.it](mailto:ss1040000p@pec.gdf.it)) e al Comando di Polizia di Stato ([frontpolmare.portotorres.ss@pecps.poliziadistato.it](mailto:frontpolmare.portotorres.ss@pecps.poliziadistato.it)) per opportuna conoscenza.

### **INFORMA**

- che la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- che il Responsabile del Procedimento Amministrativo del presente atto è il Geom. Silvio Cambula, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente (pec: [edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it));
- che gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata - Piazza Umberto I° - 07046 Porto Torres (SS).

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 si comunica che la presente ordinanza può essere impugnata nante il Tribunale Amministrativo della Sardegna nel termine di 60 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza della medesima (Artt. 29 e 41 del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza (artt. 8 - 9 e ss. D.P.R. 24/11/1971 n. 1199).

**IL SINDACO**