



Comune di Porto Torres

Ordinanza Sindacale n° 6 del 26/01/2021

Proponente: Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

Servizio: Ambiente/Tutela Territorio

Dirigente/Responsabile: Dott. Franco Giuseppe Satta

Oggetto: **Ordinanza contingibile ed urgente ex art. 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000, per la messa in sicurezza della Chiesa della Beata Vergine della Consolata.**

IL SINDACO

VISTA la relazione di servizio prot. n. 735 del 15.01.2021 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari, trasmessa a seguito dell'intervento effettuato in data 15.01.2021, presso la Chiesa della Beata Vergine della Consolata al fine di verificare la tenuta statica della copertura in lamierato dell'edificio.

RILEVATO dalla stessa che:

- sul posto personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco rilevava che sul colmo che ricopre i due lati del tetto mancano alcune viti (tirafondi) di fissaggio del lamierato;
- che la struttura del tetto garantisce in parte la tenuta che pur non essendoci pericolo immediato non si esclude che con avverse condizioni meteo possano verificarsi ulteriori distacchi;
- sul posto la stessa squadra dei Vigili del Fuoco invitava il parroco lì presente, Don Ferdinando Rum, ad un urgente sollecito per le necessarie manutenzioni straordinarie.

DATO ATTO che nella succitata nota:

- **si rileva** la necessità di interventi urgenti per il ripristino delle parti pericolanti del fabbricato;
- **si invita** l'Autorità Comunale a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili e urgenti al fine di eliminare la situazione di potenziale pericolo segnalata a tutela della pubblica e privata incolumità.

CONSIDERATO che, qualora non venissero realizzati lavori di messa in sicurezza la situazione di pericolo potrebbe evolversi negativamente mettendo a rischio la pubblica e privata incolumità.

ACCERTATO dalla documentazione in atti che la Chiesa della Beata Vergine della Consolata sita nella Piazza della Consolata, distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 5, Mappale A, è di proprietà della PARROCCHIA DELLA BEATA VERGINE DELLA CONSOLATA, il cui parroco è Don

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Ferdinando Rum, nato sull'Isola del Giglio (GR) il 08.08.1942, residente a Porto Torres (SS) nel vicolo Q. Sella n. 5.

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 64 del vigente Regolamento Edilizio Comunale il proprietario ha l'obbligo di mantenere il proprio edificio e tutte le parti di esso in condizioni perfettamente rispondenti alle esigenze della sicurezza.

VALUTATO che sussistono i presupposti per l'adozione di un provvedimento di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica.

CONSIDERATO che la tempestività dell'accertamento, finalizzato a non aggravare la situazione da tutelare per rendere meno oneroso e difficile il ripristino, non ha consentito di dare preventiva comunicazione agli interessati di avvio del procedimento a seguito delle segnalazioni ricevute.

DATO ATTO, quindi, che il presente provvedimento assolve altresì la formalità di comunicazione di cui alla legge n. 241/90 come modificata, per le successive fasi del procedimento.

ATTESA l'inderogabilità di procedere con provvedimento urgente ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.vo n. 267/2000.

VISTO l'art. 2053 del Codice Civile che dispone: "Il proprietario di un edificio o di altra costruzione è responsabile dei danni cagionati dalla loro rovina, salvo che provi che questa non è dovuta a difetto di manutenzione o a vizio di costruzione".

ORDINA

alla PARROCCHIA DELLA BEATA VERGINE DELLA CONSOLATA, con sede a Porto Torres (SS) nella Piazza della Consolata, nella figura del Parroco **DON FERDINANDO RUM**, nato sull'Isola del Giglio (GR) il 08.08.1942, residente a Porto Torres (SS) nel vicolo Q. Sella n. 1, in qualità di proprietaria della Chiesa della Beata Vergine della Consolata, sita nella Piazza della Consolata, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 5, Mappale A;

di intervenire nell'immediato, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla notifica della presente ordinanza, per il ripristino e per la messa in sicurezza di ogni parte pericolante del fabbricato in oggetto, con l'esecuzione dei lavori atti al consolidamento ed al risanamento dello stesso, al fine di scongiurare il rischio di possibili cedimenti e di trasmettere all'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Porto Torres, una relazione da parte di un tecnico abilitato sugli interventi da porre in essere.

DISPONE

In caso di inadempienza alle disposizioni della presente ordinanza verrà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria da € 25,00 a € 500,00 ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs.vo n. 267/2000, come introdotto dall'art. 16 della Legge n. 3/2003, fatta salva l'applicazione, da parte della competente autorità giudiziaria della contravvenzione di cui agli artt. 650 e 677 del C.P. e senza pregiudizio dell'azione penale ove il fatto non costituisca più grave reato.

AVVERTE

Che di eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza i proprietari su menzionati ne risponderanno ai sensi di legge.

DEMANDA

Il Comando della Polizia Municipale (polizia.municipale@pec.comune.porto-torres.ss.it) è incaricato di verificare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza alla presente Ordinanza e di darne comunicazione all'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata (edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it) per gli adempimenti conseguenti.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

DISPONE

- che la presente ordinanza sia notificata, oltre che alla parrocchia interessata, alla Compagnia dei Carabinieri (tss26942@pec.carabinieri.it), alla Tenenza di Guardia di Finanza (ss1040000p@pec.gdf.it) e al Comando di Polizia di Stato (frontpolmare.portotorres.ss@pecps.poliziadistato.it) per opportuna conoscenza.

INFORMA

- che la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni;
- che il Responsabile del Procedimento Amministrativo del presente atto è il Geom. Silvio Cambula, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente (pec: edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it);
- che gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso il Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e SUAPE dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata - Piazza Umberto I° - 07046 Porto Torres (SS).

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 si comunica che la presente ordinanza può essere impugnata nanti il Tribunale Amministrativo della Sardegna nel termine di 60 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza della medesima (Artt. 29 e 41 del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza (artt. 8 - 9 e ss. D.P.R. 24/11/1971 n. 1199).

IL SINDACO