



COMUNE DI PORTO TORRES
Provincia di Sassari

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico,
Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

**AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' IN HOUSE MULTISERVIZI PORTO
TORRES S.R.L. DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE
AREE URBANE DEL COMUNE DI PORTO TORRES - PER IL PERIODO
MAGGIO 2019 – APRILE 2024**



RELAZIONE ISTRUTTORIA
(Verifica ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 50/2016).



COMUNE DI PORTO TORRES

Provincia di Sassari

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico,
Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

La presente relazione viene redatta al fine di descrivere il servizio di Manutenzione del verde nelle aree urbane del Comune di Porto Torres per il periodo maggio 2019 – aprile 2024, da affidare “in house” alla Società Multiservizi S.r.l.

1. RIFERIMENTI NORMATIVI

L'Istruttoria sull'affidamento del servizio in questione è stata formulata ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Tale disposizione normativa prevede che *“ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avendo riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”*.

L'esposizione di quanto richiesto dall'art. 192 del D.lgs. 50/2016 trova le sue fondamenta su una sintetica disamina della normativa vigente in tema di società in house providing.

Il nuovo Codice degli appalti e delle concessioni, contiene anche il recepimento della nuova disciplina in materia di “in house providing” dettata dalle Direttive UE in materia di concessioni e appalti dei settori ordinari e speciali.

Il nuovo Codice introduce diverse novità anche in tema di affidamenti diretti.

L'art. 5 del suddetto decreto, recependo i presupposti elaborati nel corso degli anni dalla giurisprudenza comunitaria in materia di affidamenti diretti e i principi contenuti nelle Direttive UE, prevede che le concessioni o gli appalti pubblici, nei settori ordinari o speciali, aggiudicati da un'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato non rientrano nell'ambito di applicazione del nuovo codice dei contratti pubblici quando sono soddisfatte le seguenti condizioni:

1. un'amministrazione aggiudicatrice o un ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un “controllo analogo” a quello esercitato sui propri servizi;
2. oltre l'80% dell'attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da un ente aggiudicatore, nonché da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice;
3. nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione che non comportano controllo o potere di veto e che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata



COMUNE DI PORTO TORRES

Provincia di Sassari

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico,
Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

L'art. 192 del nuovo Codice dei contratti pubblici prevede anche l'istituzione presso l'ANAC dell'elenco delle stazioni appaltanti che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società "in house". In data 16/01/2018 (prot. ANAC n. 0004172) è stata trasmessa la domanda di iscrizione in tale elenco secondo le modalità e i criteri definiti dall'ANAC ed in data 19/03/2018 si è avuto esito positivo. Tuttavia, per poter legittimamente affidare un contratto con modalità "in house", avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza (così come già previsto all'art. 1 comma 553 della Legge di Stabilità 2014 per i soli servizi strumentali), le stazioni appaltanti dovranno effettuare preventivamente una valutazione della congruità economica dell'offerta formulata del soggetto "in house", avendo riguardo all'oggetto e al valore della prestazione. Inoltre, nelle motivazioni del provvedimento di affidamento dovrà essere dato conto:

1. delle ragioni del mancato ricorso al mercato;
2. dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.

Dal tenore letterale della norma, sembra quindi chiaro che il confronto dell'offerta presentata dall'aggiudicatario diretto con i prezzi di mercato è condizione di legittimità dell'affidamento, ma, ovviamente, solo nel caso in cui questo abbia ad oggetto prestazioni che possono essere erogate da operatori privati in regime di concorrenza.

Tutti gli atti afferenti gli affidamenti diretti dovranno essere pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale, in conformità alle disposizioni del d.Lgs. 33/2013.

2. PREMESSE

Il Comune di Porto Torres attualmente gestisce il servizio di Manutenzione del verde nelle aree urbane del Comune di Porto Torres per il tramite della propria società *Multiservizi Porto Torres S.r.l.* (di seguito anche "Multiservizi" o "la Società"), la cui costituzione è stata approvata dal Comune di Porto Torres, con delibera C.C. n. 86 del 03/12/2007, di cui detiene l'intero capitale sociale, tramite affidamento "in house".

In considerazione della scadenza dell'affidamento in essere, risulta necessario procedere ad un nuovo affidamento tenendo comunque conto del vigente quadro normativo in materia di affidamenti "in house". Nel caso in specie ricorrono infatti i presupposti normativi di derivazione comunitaria per l'affidamento diretto "in house" (esposti al punto 1.) ed in particolare si rileva che l'Ente detiene la totalità del capitale sociale, esercita il controllo analogo a quello effettuato sui propri servizi e sul bilancio della società, e quest'ultima effettua la maggior parte delle attività nei confronti dell'Ente. Ulteriore presupposto è che lo Statuto di Multiservizi Porto Torres srl prevede nell'oggetto della propria attività anche il servizio di cui trattasi.

Ciò nondimeno l'attuale quadro normativo *in primis* il rispetto dei principi generali di buon



COMUNE DI PORTO TORRES

Provincia di Sassari

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico,
Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

andamento, imparzialità, economicità, efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, pur in presenza dei richiamati presupposti, implica la convenienza economica per l'Ente ad affidare il servizio nella forma in "house".

Al fine di verificare tale convenienza economica si è proceduto a valutare la possibilità di una comparazione dei prezzi offerti dalla società con quelli offerti da "CONSIP", la centrale di committenza nazionale, che ha la funzione di razionalizzare gli acquisti di beni e servizi da parte delle pubbliche amministrazioni.

A tal fine è stata verificata preliminarmente la presenza di convenzioni CONSIP attive aventi ad oggetto servizi con modalità di esecuzione identiche a quelle oggetto della presente. Da una approfondita ricerca è emerso che attualmente non esistono convenzioni che abbiano il medesimo oggetto del servizio di che trattasi.

3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio riguarda la Manutenzione del verde nelle aree urbane del Comune di Porto Torres, come identificate nell'allegato al capitolato prestazionale e linee guida, denominato **All. A - "Stima dei costi del servizio"**, per il periodo maggio 2019 – aprile 2024.

La superficie investita a verde nel Comune di Porto Torres, già molto estesa agli inizi del 2000, ha subito un sensibile incremento negli ultimi anni grazie anche all'acquisizione di nuove aree a seguito della cessione di terreni da destinare a standard comunali nelle aree di espansione della città. In molti appezzamenti sono stati inoltre effettuati interventi di messa a dimora di specie arboree ed arbustive grazie soprattutto ai contributi della Regione Sardegna in favore dei comuni interessati da forme gravi di deindustrializzazione, cave dismesse, impianti di incenerimento da rifiuti solidi urbani o di produzione di energia da fonte fossile, finalizzati all'incremento e valorizzazione del patrimonio boschivo.

Ciò ha portato alla creazione di un territorio con una componente di verde pubblico molto variegata, dove accanto a parchi ormai facenti parte della recente storia di Porto Torres (Parco Baden Powell, San Gavino, Belvedere, Balai e Chico Mendes) ed utilizzati anche per ospitare eventi di varia tipologia, risultano essere presenti aree ad elevata potenzialità dove non è ancora stata ben definita la destinazione funzionale in relazione alla tipologia di verde che si intende conferire; queste ultime ospitano tuttavia giovani specie arboree ed arbustive che necessitano di cure. Oltre a tali tipologie di verde si deve rimarcare anche la presenza di estese superfici di quartiere, concentrate prevalentemente, ma non solo, nelle aree di edilizia residenziale pubblica (Villaggio Verde, Villaggio Satellite, etc.), e giardini sparsi nel contesto urbano.

Non deve essere neppure trascurato l'impegno necessario a garantire il decoro di altre aree urbane pubbliche, che pur destinate a garantire servizi differenti da quello fornito dal verde pubblico, risultano essere allo stato attuale degli incolti, e la pulizia delle cunette delle principali strade periurbane.

Ne risulta una superficie complessiva di circa a 48,8 ettari, eterogenea e frammentata; infatti oltre a superfici estese, localizzate prevalentemente in prossimità della fascia costiera, nei centri storici e



COMUNE DI PORTO TORRES

Provincia di Sassari

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico,
Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

nei quartieri ad edilizia residenziale pubblica, sussistono numerose ridotte superfici sparse nel contesto urbano.

La valutazione dell'impegno necessario per la cura del verde della città non può prescindere da tali caratteristiche.

Nella trasformazione che ha caratterizzato il verde urbano negli ultimi dieci anni ha svolto un ruolo fondamentale la Multiservizi s.r.l. La società è stata costituita con atto pubblico nel 09/07/2008, ed essa stessa è stata partecipe nell'evoluzione e sviluppo di molte aree verdi, anche in virtù del ruolo primario esercitato, oltre che nella manutenzione del verde pubblico esistente, anche nelle attività di incremento e valorizzazione del patrimonio boschivo finanziate dalla Regione Sardegna, dove si è occupata del coordinamento dei cantieri di forestazione in ambito urbano e periurbano.

Tali attività hanno permesso alla Multiservizi Porto Torres s.r.l. di acquisire una elevata conoscenza e competenza relativamente alle peculiarità delle aree investite a verde del comune di Porto Torres, che le consentono di prevenire ed affrontare al meglio le varie problematiche che possono manifestarsi nelle varie stagioni, anche in relazione agli andamenti climatici.

4. VERIFICA SERVIZI OFFERTI E PROCEDURA SEGUITA PER IL CONFRONTO DEI PREZZI

Per la determinazione del costo del servizio, al fine della determinazione di congrui prezzi sono state analizzate le caratteristiche delle aree del Comune di Porto Torres, le problematiche inerenti le stesse, gli eventuali impianti e le strutture, ed è stata redatta una stima utilizzando come base di riferimento principalmente il prezzario dell'associazione italiana dei costruttori del verde (Assoverde), il quale costituisce una base di riferimento per la progettazione da parte di molti enti pubblici; nei casi in cui la tipologia degli interventi da effettuare, causa le peculiarità delle aree oggetto di intervento, non poteva essere soddisfatta con voci di prezzario codificate, si sono costruite congrue voci di costo, che hanno tenuto in considerazione nello specifico le modalità delle operazioni necessarie per la cura e valorizzazione delle aree. La creazione di tali voci, basata sulla conoscenza specifica dello stato e caratteristiche delle aree verdi e degli eventuali impianti, manufatti ed ostacoli presenti, è stata preceduta anche da un'attività esplorativa su internet volta ad un confronto con elaborati prodotti da altri enti pubblici, in particolare Amministrazioni Comunali, al fine di acquisire ulteriori elementi utili alla determinazione dei prezzi, rapportando tali acquisizioni alla realtà locale, caratterizzata dalla presenza di parchi urbani di una certa dimensione ma anche di aree di dimensioni molto contenute sparse nel contesto cittadino, che non consentono di basarsi solo su una mera e non contestualizzata comparazione di prezzi.

E' stato così redatto il progetto del servizio composto dai seguenti elaborati:

- Capitolato prestazionale e Linee Guida



COMUNE DI PORTO TORRES

Provincia di Sassari

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico,
Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

- All. A – Stima dei costi del servizio
- All. B – Stima costi categorie
- All. C – Elenco prezzi

L'importo complessivo annuo determinato è pari ad € 765.705,28 (IVA inclusa), di cui € 627.627,58 per le attività del servizio, 18.280,41 per oneri della sicurezza, 138.078,00 per IVA al 22%.

Da tale costo complessivo è stata detratta, sulle voci di elenco prezzi che la prevedevano (tutte le voci calcolate a misura), una percentuale corrispondente all'utile d'impresa (pari al 10% su prezzo netto più spese generali). Riguardo le voci a corpo, riguardanti la manutenzione degli impianti di irrigazione, l'irrigazione da eseguire manualmente sul manto erboso dello stadio, l'attività di supporto tecnico logistico per la redazione del Censimento del verde, del regolamento e del piano del verde, realizzazione gestione ed aggiornamento del sistema informativo, l'affidamento in adozione di aree verdi pubbliche ai cittadini (adotta un'aiuola), realizzazione e concessione degli appezzamenti da destinare ad orti urbani, iniziative dell'Amministrazione comunale (in particolare la giornata nazionale degli alberi ai sensi dell'art. 1 della Legge 10/2013) o di società, istituzioni scolastiche e soggetti privati patrocinate dall'Amministrazione finalizzate all'educazione ambientale ed allo sviluppo di una cultura improntata al rispetto dell'ambiente, che comprendono la messa a dimora di specie arboree, arbustive, piante officinali, etc., richiedenti prevalentemente l'impiego di manodopera ma in alcuni casi anche un contributo dal punto di vista intellettuale derivato dalla conoscenza del territorio e sull'esperienza maturata dalla gestione decennale, si è effettuata alla base una quantificazione che ha escluso l'applicazione dell'utile d'impresa, che non sarà contabilizzato durante l'esecuzione del servizio. Tali voci concorrono per poco meno del 7% al costo complessivo del servizio. I costi quantificati per il supporto tecnico logistico possono comunque ritenersi sottostimati se confrontati con il livello qualitativo del supporto stesso.

Tale operazione si è basata sull'assunto che la società *in house* non debba produrre utili.

L'importo relativo al costo annuo del servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico, al netto dell'utile d'impresa, riportato nel capitolato prestazionale, risulta essere pari ad € 702.581,73 (IVA inclusa), di cui € 557.606,25 per le attività del servizio, € 18.280,41 per oneri della sicurezza, € 126.695,07 per IVA al 22%.

Ne risulta un costo per mq pari a circa € 1,18.

L'eterogeneità delle aree dal punto di vista della composizione floristica, del contesto circostante, della estensione, dell'entità del patrimonio arboreo, arbustivo, etc., della frequenza degli interventi, del grado di frammentazione (su superfici estese ed omogenee le rese orarie sono superiori rispetto a superfici frammentate sparse nel contesto urbano), porta all'impossibilità effettuare comparazioni sul mercato; ciò ha portato a ritenere che un confronto basato su appalti avviati od aggiudicati da altri enti pubblici per l'esecuzione del servizio di



COMUNE DI PORTO TORRES

Provincia di Sassari

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico,
Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

manutenzione del verde non sia perfettamente esaustivo al fine di completare il giudizio di convenienza ad affidare la cura del verde alla Multiservizi s.r.l. piuttosto che ricorrere al mercato.

Nella formulazione del giudizio sono perciò subentrati, oltre alla determinazione alla base di congrui prezzi ed all'eliminazione dell'utile d'impresa, i successivi fattori:

- l'esperienza decennale e la conoscenza del territorio da parte della Multiservizi s.r.l., che permette di garantire un'elevata qualità del servizio ed un fondamentale supporto nelle attività, previste nel "capitolato speciale e linee guida", volte a modernizzare e rendere più strategica la gestione del verde della città di Porto Torres; si sottolinea in particolare l'attività di monitoraggio che la Multiservizi svolgerà durante l'esecuzione del servizio, che fungerà da attività propedeutica e di accompagnamento alla redazione del censimento del verde (nel quale la stessa società sarà chiamata a fornire un supporto tecnico logistico), del piano del verde e del regolamento del verde.

- la prontezza di risposta della società *in house* e l'elasticità nella gestione del servizio, derivanti dal fatto che la Multiservizi Porto Torres s.r.l., essendo affidataria di altri servizi da parte del Comune di Porto Torres e pertanto costantemente presente nel territorio, è in grado di attuare delle sinergie che portano alla risoluzione di urgenti problematiche derivanti anche da eventi imprevisi ed imprevedibili.

- il fatto che la soc. Multiservizi Porto Torres s.r.l., sia costituita da personale tecnico pressoché assimilabile ai dipendenti dell'Ente, che negli anni ha dimostrato di possedere un senso di appartenenza allo stesso; ciò garantisce la possibilità di gestire il servizio con un consolidato rapporto di collaborazione tra i responsabili tecnici della stessa e gli uffici del comune, i quali non sono comunque esonerati dall'esercitare un rigoroso controllo sull'operato della società. Il ricorso al mercato renderebbe d'altro canto necessaria la redazione di un progetto che rispetti i requisiti minimi previsti dal D.Lgs. 50/2016, e richiederebbe inoltre un ancora più rigoroso controllo nella fase di esecuzione, che dovrebbe essere esercitato da un direttore dell'esecuzione del servizio. Poiché, vista l'attuale organizzazione del personale del Comune di Porto Torres, sia la progettazione, sia il controllo dell'esecuzione, non possono essere svolti dalle professionalità dell'Ente, sarebbe necessario avvalersi di figure professionali esterne, con un sensibile aggravio dei costi da addebitare alla cura e gestione del verde pubblico. Il ricorso al mercato esterno renderebbe altresì necessaria l'attuazione di una gara sopra soglia comunitaria che avrebbe come elementi di valutazione il raffronto qualità-prezzo, la quale determinerebbe la necessità di avvalersi di figure professionali di supporto al responsabile del procedimento per la predisposizione del bando di gara e per la gestione delle fasi della stessa, oltre alla nomina di una commissione giudicatrice. Si può pertanto affermare che l'esecuzione del servizio attraverso la società *in house*, oltre a consentire il raggiungimento di buoni standard qualitativi, conduce ad un ulteriore risparmio di risorse.



COMUNE DI PORTO TORRES

Provincia di Sassari

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico,
Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

5. ANALISI TECNICO-ECONOMICA DI MULTISERVIZI S.R.L.

Il capitolato inerente il servizio in questione ed i relativi allegati sono stati trasmessi alla Multiservizi S.r.l. per l'analisi e la valutazione tecnico-economica dell'affidamento "in house" e per lo studio di fattibilità economica.

La Società ha visionato gli elaborati e, a seguito di una propria analisi tecnico-economica ha confermato la disponibilità a svolgere il "***Servizio di Manutenzione e gestione del verde nelle aree urbane***" per un **importo complessivo di € 575.886,66, di cui € 18.280,41 per oneri della sicurezza, per ogni annualità relativa al servizio di durata quinquennale (maggio 2019 – aprile 2024) (iva esclusa al 22%).**

Dalla documentazione trasmessa a corredo dell'offerta si evince la fattibilità dell'affidamento in house in quanto, a seguito dell'analisi effettuata, la Società ha confermato di essere in grado di svolgere il suddetto servizio per l'importo sopra indicato.

6. SUSSISTENZA DEI REQUISITI PREVISTI DALL'ORDINAMENTO EUROPEO PER LA FORMA DI AFFIDAMENTO IN HOUSE A MULTISERVIZI S.R.L.

I diversi interventi normativi adottati negli ultimi mesi in materia di affidamento di Servizi hanno confermato la necessità del rispetto dei requisiti richiesti dalla normativa comunitaria ai fini dell'affidamento *in house*, ovvero:

- prevalenza dell'attività svolta verso i soci: gli Enti Locali soci debbono essere i primari destinatari dell'attività svolta dalla società;
- controllo analogo: un controllo esercitato dal Comune socio sulla società paragonabile a quello che lo stesso esercita sui propri servizi. La società deve infatti poter essere considerata una *longa manus* dell'Ente socio.
- assenza di partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati le quali non comportano controllo o potere di veto previste dalla legislazione nazionale, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata.

Multiservizi s.r.l. è in possesso di tutti i requisiti comunitari per la gestione *in house*, sopra richiamati.

In primo luogo la Società realizza oltre l'80% della propria attività con il Comune di Porto Torres.

Per ciò che attiene al secondo requisito, relativo al controllo analogo, questo è soddisfatto in quanto l'Amministrazione Comunale esercita sulla Società un controllo pari a quello esercitato sui propri servizi. In proposito, va sottolineato che il controllo analogo è esercitato dal Comune di Porto Torres nei confronti della Società, mediante l'apposito Regolamento relativo al controllo analogo approvato dall'Amministrazione.



COMUNE DI PORTO TORRES

Provincia di Sassari

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico,
Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

Per quanto poi riguarda il terzo requisito, la Società è integralmente partecipata da un Ente pubblico, il Comune di Porto Torres.

7. OBBLIGHI GENERALI DI SERVIZIO.

In linea generale va richiamato che la gestione dei SPL deve essere svolta nel rispetto degli obblighi generali di servizio come di seguito elencati:

UGUAGLIANZA

Deve essere garantito il medesimo servizio a tutti gli utenti indipendentemente da sesso, razza, etnia, lingua, religione, cultura, opinioni politiche, condizioni psico-fisiche e socio-economiche. Va garantita la parità di trattamento sia fra le diverse aree geografiche di utenza, sia alle diverse categorie e fasce di utenti. Vanno adottate tutte le iniziative necessarie per adeguare le modalità di prestazione del servizio alle esigenze degli utenti portatori di handicap.

IMPARZIALITÀ

Il servizio va prestato con obiettività, equità, giustizia e cortesia nei confronti di tutti coloro che ne usufruiscono; va assicurata la costante e completa conformità alle leggi e ai regolamenti in ogni fase di erogazione del servizio.

CONTINUITÀ

Va assicurato un servizio continuativo, regolare e senza interruzioni e, qualora queste dovessero verificarsi, vanno limitati al minimo i tempi di disservizio.

CHIAREZZA E TRASPARENZA

All'utente va garantita un'informazione chiara, completa e tempestiva riguardo alle procedure, ai tempi e ai criteri di erogazione del servizio ed in merito ai propri diritti.

EFFICIENZA ED EFFICACIA

Il servizio deve essere reso in modo da garantire la sua efficienza ed efficacia. Gli uffici adottano tutte le misure idonee al raggiungimento di tali obiettivi.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I gestori si impegnano a garantire che il trattamento dei dati personali avvenga nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679.

8. CONCLUSIONI E RAGIONI DELL’AFFIDAMENTO A MULTISERVIZI S.R.L.

In considerazione di tutto quanto sopra esposto, richiamato ed allegato, l’Amministrazione Comunale di Porto Torres ritiene che sussistano ampiamente le ragioni richieste dalla normativa vigente per continuare le gestioni dei SPL secondo il modello “*in house providing*”, confermando la scelta già effettuata in capo a Multiservizi S.r.l., in quanto:

a) nella specie sussistono i requisiti comunitari per l’affidamento “*in house*”;

b) il modello *in house providing* consente all’Amministrazione di effettuare sui servizi un maggior controllo, più incisivo e penetrante data la posizione di socio unico.

Inoltre la Società’:

1) e’ in grado di fornire servizi nel rispetto dei principi di economicità, efficienza ed



COMUNE DI PORTO TORRES
Provincia di Sassari

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico,
Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari

- efficacia, a prezzi concorrenziali o comunque competitivi;
- 2) ha una gestione in equilibrio;
 - 3) presenta una situazione economica e patrimoniale solida che consente l'autosufficienza gestionale;
 - 4) possiede una dotazione organica adeguata alle gestioni in affidamento;
 - 5) e' in grado di fornire prestazioni di elevato livello qualitativo nel rispetto degli obblighi generali di servizio.

Infine è stato accertato che:

- l'affidamento in questione risulta congruo per quanto riportato al punto 4 della presente relazione;
- la società Multiservizi S.r.l. non si trova in nessuna delle condizioni stabilite dalla Corte dei Conti con parere 1° febbraio 2013 n°10 quali cause ostative al mantenimento, da parte del Comune di Porto Torres, di partecipazioni societarie.

In relazione a quanto suddetto, si esprime una valutazione complessivamente positiva in ordine al modello gestionale descritto, che porta a considerare vantaggioso e conveniente, per l'Amministrazione Comunale, l'affidamento diretto "in house" a MULTISERVIZI S.r.l. del servizio descritto nell'ambito del contratto di servizio. Pertanto si procede con i nuovi affidamenti relativi al servizio succitato mediante affidamento diretto "in house" a Multiservizi S.r.l. Porto Torres secondo le modalità tecnico-economiche nello specifico descritte nel capitolato prestazionale allegato alla presente relazione a farne parte integrante e sostanziale.

Porto Torres li 23/04/2019

Il Dirigente dell'Area
(Dott. Marcello Garau)