



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

09-01-00 - Direzione Generale dell'Industria

09-01-03 - Servizio Energia ed Economia Verde

**Oggetto:** **Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e ai sensi della D.G.R. 3/25 del 23.1.2018 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la generazione di energia elettrica da fonte solare della potenza nominale di 52,796 MWp, sito in ZIR Fiume Santo - Comuni di Porto Torres e Sassari. Cod. Id. TERNA 201800311. Soggetto proponente: METKA EGN Sardinia S.r.l.**

IL DIRETTORE

**VISTA** lo Statuto Speciale per la Sardegna e successive modifiche e relative norme di attuazione.

**VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1 e s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali

**VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e s.m.i..

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., recante disposizioni sulla procedura di semplificazione dei procedimenti amministrativi.

**VISTA** l'art. 12 del D.Lgs. 387/03 e s.m.i., recante disposizioni sui procedimenti autorizzativi per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili;

**VISTO** l'art. 6 della L.R. n. 3/2009, come modificata dalla L.R. n. 5/09, recante disposizioni in materia di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.

**VISTA** la D.G.R. n. 25/40 del 1.7.2010, pubblicata sul B.U.R.A.S del 12.8.2010 n. 24, che fornisce chiarimenti sulla citata D.G.R. n. 10/3 e riapprova le linee guida del procedimento.

**VISTO** la D.G.R. n. 27/16 del 1.6.2011, che approvava le Linee guida del procedimento unico e i relativi allegati tecnici.

**VISTA** la sentenza della Corte Costituzionale n. 199 del 16.7.2014.

**VISTA** la Legge regionale 23.4.2015 n. 8, e in particolare l'art. 42 comma 1

**VISTA** la Legge regionale 20.10.2016, n. 24, "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi" e, in particolare, l'art. 58.

**VISTA** la D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018, che approva, in sostituzione degli allegati alla D.G.R.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

n. 27/16 del 1.6.2011, le Linee guida del procedimento unico e i relativi allegati tecnici.

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni).

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.p. 28446/154 del 24.12.2019 con cui sono state conferite all'Ing. Antonello Pellegrino le funzioni di direttore del Servizio semplificazione amministrativa per le imprese, coordinamento sportelli unici, affari generali della Direzione generale dell'Industria.

**VISTA** la L.R. n. 31/98 art. 30, c. 4, che prevede che in caso di vacanza le funzioni di direttore del servizio sono esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte.

**VISTA** la nota del Direttore Generale prot. n. 11437 del 06.04.2020 con la quale è stato incaricato l'Ing. Antonello Pellegrino di reggere temporaneamente il Servizio Energia ed Economia Verde in ossequio ai dettami dell'art. 30 c. 4 della L.R. 31/1998.

**VISTA** l'istanza di Autorizzazione Unica, acquisita al prot. Ind. n. 5924 del 18.02.2020, presentata dalla società METKA EGN Sardinia S.r.l. per la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la generazione di energia elettrica da fonte solare della potenza nominale di 52,796 MWp sito in ZIR Fiume Santo, Comuni di Porto Torres e Sassari. Cod. Id. TERNA 201800311.

**PRESO ATTO** che gli interventi in esame necessitano dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

**PRESO ATTO** che l'area di intervento è inserita all'interno dell'area SIN Porto Torres.

**VISTA** la nota prot. Ind. n.11347 del 03.04.2020, con la quale il Servizio Energia ed Economia Verde ha provveduto a chiedere al Soggetto proponente di regolarizzare l'istanza in vista dell'avvio del procedimento di autorizzazione unica e a comunicare la sospensione della procedura in attesa degli esiti del procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale, riservandosi di inviare ulteriori comunicazioni e richieste di documentazione necessarie per lo svolgimento della procedura di A.U..

**VISTE** le note acquisite al prot. Ind. n. 13718 e n. 13720 del 06.05.2020 e prot. Ind. n. 15405



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

del 21.05.2020 con cui la Società proponente ha provveduto a presentare integrazioni documentali in riscontro alla nota del Servizio Energia ed Economia Verde.

**VISTE** le note acquisite al prot. Ind. n. 17638 e n. 17649 del 11.06.2020 e n. 24066 del 28.07.2020 con cui la Società METKA EGN Sardinia S.r.l. ha presentato ulteriori aggiornamenti e chiarimenti riguardanti gli elaborati di progetto.

**VISTE** la nota acquisita al prot. Ind. n. 23381 del 23.7.2020 tramite la quale la Società proponente ha provveduto a trasmettere un'integrazione documentale riguardante gli elaborati di progetto.

**VISTA** la Deliberazione n. 57/29 del 18.11.2020, con la quale la Giunta regionale ha deliberato di non sottoporre a ulteriore procedura di valutazione di impatto ambientale l'intervento denominato "Realizzazione di un impianto per la generazione da fonte solare fotovoltaica della potenza nominale di 52,796 MWp sito in ZIR Fiume Santo, Comuni di Porto Torres e Sassari", a condizione che siano recepite nel progetto, da sottoporre ad autorizzazione unica, alcune prescrizioni ambientali, sul rispetto delle quali dovranno vigilare, per quanto di competenza, i Comuni di Porto Torres e Sassari, il Servizio Energia ed Economia Verde dell'Assessorato dell'Industria, il Servizio Territoriale dell'Ispettorato ripartimentale del C.F.V.A. di Sassari, la Provincia di Sassari e l'A.R.P.A.S..

**VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 3490 del 03.02.2021 con la quale la Società proponente ha trasmesso le integrazioni documentali riguardanti il piano particellare di esproprio.

**VISTA** la nota prot. Ind. n. 3573 del 04.02.21 attraverso cui il Servizio Energia ed Economia Verde ha provveduto a richiedere integrazioni documentali alla Società proponente e a comunicare l'avvio del procedimento con contestuale indizione e convocazione della Conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i., indicando quale termine ultimo per la trasmissione dei pareri da parte delle Amministrazioni coinvolte il 05.04.2021.

**VISTA** la nota prot. n. 13656 del 10.02.2021, acquisita al prot. Ind. n. 4503 del 10.02.2021, con la quale la Direzione generale per il risanamento ambientale del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare ha provveduto a trasmettere le proprie osservazioni e a rappresentare che prima dell'inizio lavori dovrà essere



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

definito il quadro ambientale delle matrici suolo, sottosuolo e acque sotterranee, salvo diversa valutazione da parte dell'Autorità Competente.

**VISTE** le note acquisite al prot. Ind. n. 4873 del 15.02.2021 e n. 6264 del 24.02.2021 con cui la Società proponente ha provveduto a trasmettere le integrazioni documentali richieste dal Servizio Energia ed Economia Verde.

**VISTA** la nota prot. n. 1905 del 24.02.21, acquisita al prot. Ind. n. 6432 del 24.02.2021, attraverso cui il Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna ha chiesto la ritrasmissione della documentazione di progetto secondo le specifiche modalità accettate dall'Ente e ha anticipato una serie di osservazioni in merito alla documentazione stessa evidenziando, inoltre, la necessità di redazione di uno studio di compatibilità idraulica con grado di approfondimento commisurato alla rilevanza delle opere e precisando che la documentazione dovrà essere corredata della dichiarazione del Comune (Porto Torres e Sassari, ognuno per quanto di competenza) nel cui territorio ricadono le opere in esame, nel risetto di quanto indicato all'allegato 2 della Circolare n. 1/2019 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino, che le inquadri in una delle tipologie ammissibili nella competente classe di pericolosità PAI e ne attesti la conformità allo strumento urbanistico.

**VISTA** la nota prot. n. 7089 del 02.03.2021 attraverso cui la Società METKA EGN Sardinia S. r.l. ha provveduto a trasmettere la relazione integrativa correlata al piano particellare di esproprio;

**VISTA** la nota prot. Ind. n. 7471 del 04.03.2021 con la quale il Servizio Energia ed Economia Verde ha invitato la Società Energetica Sarda S.r.l. ad esprimersi in merito all'intervento in oggetto al fine di esercitare, se ritenuto necessario, il diritto di intervento nel procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90.

**VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 8315 del 09.03.2021 attraverso cui la Società METKA EGN Sardinia S.r.l. ha provveduto a trasmettere un'integrazione documentale volontaria.

**VISTA** la nota prot. Ind. n. 8835 del 12.03.2021 con la quale il Servizio Energia ed Economia verde ha comunicato al Soggetto controinteressato, Fiume Santo S.p.A., l'avvio del procedimento, contestualmente alla dichiarazione di pubblica utilità finalizzata



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

all'esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/2001, indicando un termine di 30 giorni per la presentazione delle proprie osservazioni.

**VISTA**

la nota prot. Ind. n. 9079 del 15.03.2021 attraverso cui il Servizio Energia ed Economia Verde ha provveduto a comunicare la sospensione del procedimento di autorizzazione unica sino alla data del 11.04.2021 e la proroga dei termini della Conferenza di servizi al 05.05.2021, chiedendo, inoltre, al Soggetto proponente di provvedere ad attuare le idonee procedure al fine di fornire riscontro alla richiesta del MATTM– Direzione Generale per il Risanamento Ambientale (rif. nota acquisita al prot. Ind. n. 4503 del 10.02.2021).

**VISTA**

la nota acquisita al prot. Ind. n. 9514 del 17.03.2021 attraverso cui la Società Energetica Sarda S.r.l. ha provveduto a trasmettere il file di risoluzione delle interferenze (tavola “Verifica interferenze 09.03.2021”) rielaborato in accordo con la società proponente, precisando inoltre di rinunciare all'esercizio del diritto di intervento nel procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90.

**VISTA**

la nota prot. n. 9362 del 18/03/2021, acquisita al prot. Ind. n. 9961 del 19.03.2021, attraverso la quale il Servizio Genio civile di Sassari, ha presentato richiesta di integrazioni documentali concernenti il reticolo idrografico ed il dimensionamento idraulico del ponte al quale sarà staffato l'attraversamento del cavidotto elettrico del progetto in oggetto.

**VISTA**

la nota acquisita al prot. Ind. n. 10163 del 22.03.2021 attraverso cui la Società METKA EGN Sardinia S.r.l. ha provveduto a trasmettere l'elaborato “U-Studio di compatibilità idraulica”.

**VISTA**

la nota prot. n. 7381 del 31.03.2021, acquisita al prot. Ind. n. 11728 del 31.03.2021, attraverso cui il Comando Militare Esercito Sardegna – Ufficio Personale Logistica e Servitù Militari ha provveduto a esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera in oggetto.

**VISTA**

la nota prot. n. 22249 del 31.03.2021, acquisita al prot. Ind. n. 11811 del 31.03.2021, attraverso cui il Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Settore Ispettorato Ripartimentale di Sassari ha provveduto a comunicare che l'intervento proposto non ricade in aerea sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/23, pertanto non sono necessari provvedimenti amministrativi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- VISTA** la nota prot. Ind. n. 13413 del 13.04.2021 con la quale il Servizio Energia ed Economia Verde ha trasmesso la richiesta di integrazione documentale del Servizio del Genio civile di Sassari, nota prot. n. 9362 del 18.03.2021, chiedendo al Soggetto proponente di fornire riscontro entro il termine di otto giorni.
- VISTA** la nota prot. n. 3667 del 13/04/2021, acquisita al prot. Ind. n. 13533 del 14.04.2021, con la quale il Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna ha provveduto a richiedere integrazioni documentali in riferimento allo studio di compatibilità idraulica predisposto dai professionisti incaricati dal Soggetto proponente, evidenziando che la documentazione dovrà essere corredata della dichiarazione del Comune (Porto Torres e Sassari, ognuno per quanto di competenza) nel cui territorio ricadono le opere in esame (attraversamento rio Fiume Santo), di cui all'allegato 2 della Circolare n. 1/2019 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino.
- VISTA** la nota acquisita al prot. n. 15810 del 03.05.2021 attraverso la quale la Società METKA EGN Sardinia S.r.l. ha provveduto a trasmettere dei chiarimenti in riscontro alla nota dell'Agenzia Distretto Idrografico della Sardegna.
- VISTA** la nota acquisita al prot. n. 15860 del 03.05.2021 attraverso cui la Società METKA EGN Sardinia S.r.l. ha provveduto a trasmettere la delega a favore dell'Arch. Giovanni Soru, indicato come referente nei confronti della Regione Sardegna per le pratiche autorizzative inerenti alla società Metka-EGN Sardinia S.r.l..
- VISTA** la nota prot. n. 6616 del 05.05.2021, acquisita al prot. Ind. n. 16593 del 05.05.2021, attraverso la quale la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro ha provveduto a trasmettere le prescrizioni di competenza, in merito alla tutela del patrimonio archeologico e paesaggistico riguardante l'area oggetto di intervento.
- VISTA** la nota prot. n. 21815 del 05.05.2021, acquisita al prot. Ind. n. 16646 del 06.05.2021, attraverso cui il Servizio tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord Ovest della Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia ha provveduto a esprimere il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, condizionato al rispetto delle prescrizioni indicate nella stessa nota.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- VISTA** la nota prot. n. 17963 del 06.05.2021, acquisita al prot. Ind. n. 16922 del 10.05.2021, attraverso cui il Comune di Porto Torres ha chiesto di prevedere all'interno dell'Autorizzazione Unica l'obbligo in capo alla Società METKA EGN Sardinia S.r.l. di attuare misure compensative in favore dello stesso Comune per un importo pari al 3% dei proventi, comprensivi degli incentivi vigenti, derivanti dalla valorizzazione dell'energia elettrica prodotta annualmente.
- VISTA** le note acquisite al prot. Ind. n. 17073 e n. 17081 del 10.05.2021 con cui la Società proponente ha inviato al Servizio Energia ed Economia Verde le ricevute di avvenuta trasmissione delle integrazioni agli Enti coinvolti.
- VISTA** la nota prot. n. 4732 del 11.05.2021, acquisita al prot. Ind. n. del 17865 del 13.05.2021, con la quale il Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna ha chiesto la riapertura della conferenza di servizi per una durata di almeno 5 giorni onde consentire il completamento dell'istruttoria sulla documentazione integrativa trasmessa dal Soggetto proponente, che a causa dei noti malfunzionamenti del nuovo sistema di protocollazione regionale non è stata verificata entro i termini della conferenza di servizi asincrona.
- VISTA** la nota prot. n. 4834 del 13.05.21, acquisita al prot. Ind. n. 17866 del 13.05.2021, attraverso cui il Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni ha provveduto a presentare gli esiti dell'attività istruttoria effettuata sulla documentazione integrativa trasmessa dalla Società proponente.
- VISTA** la nota prot Ind. n. 18370 del 13.05.2021 con la quale il Servizio Energia ed Economia Verde ha provveduto alla riapertura dei termini della conferenza di servizi asincrona per il procedimento in oggetto, indicando come nuovo termine la data del 21.05.2021 e chiedendo al Soggetto proponente, come concordato per le vie brevi, di dare riscontro alla nota del Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni entro il 18.05.2021.
- VISTA** la nota acquisita al prot. Ind n.18558 del 18.05.2021 attraverso la quale la Società METKA EGN Sardinia S.r.l. ha provveduto a trasmettere lo studio di compatibilità geologica e geotecnica in riscontro alla richiesta del Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 19028 del 24.05.2021 con la quale il Servizio Difesa del suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni ha trasmesso la determinazione prot. n.. 5208 del 21/05/2021 – Rep. n. 73 di approvazione dello studio di compatibilità idraulica e dello studio di compatibilità geologica-geotecnica.
- VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 18876 del 21.05.2021 con la quale la Società METKA EGN Sardinia S.r.l. ha trasmesso il file allegato all'istanza di autorizzazione unica, indicante le aree interessate dalla realizzazione dell'intervento con corretta identificazione catastale.
- VISTE** le note acquisite al prot. Ind. n. 18951, n. 18952 e n. 18956 del 24.05.2021, n. 19079, n. 19080, n. 19081 e n. 19082 del 24.05.2021 con cui la Società proponente, a seguito dello stralcio di alcune particelle catastali (Comune di Porto Torres F.1 mapp. 90, 305, 397, 400, 401, 403, 404, 406, 408), ha provveduto a trasmettere gli elaborati grafici aggiornati con il nuovo layout di impianto, senza peraltro apportare modifiche sostanziali al perimetro esterno dell'area interessata dall'impianto né alcuna variazione alla potenza complessiva dello stesso e alle sue caratteristiche elettriche.
- VISTE** le note acquisite al prot. Ind. n. 21166, n. 21168 e 21176 del 08.06.2021, n. 21625 e n. 21627 del 10.06.2021, attraverso cui la Società METKA EGN Sardinia S.r.l. ha trasmesso i file di riordino degli elaborati, incluso l'elenco elaborati aggiornato che si allega al presente provvedimento, al fine di eliminare la presenza di refusi, precisando che in tali elaborati le caratteristiche di potenza ed elettriche (superficie radiante, numero e tipologia di moduli, inverter e strutture) restano immutate rispetto alla documentazione precedentemente trasmessa.
- VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 21626 del 10.06.2021, tramite la quale la Società proponente ha provveduto a trasmettere il Benestare al progetto emesso da Terna e gli atti di estensione dei tre contratti preliminari di acquisto riguardanti le aree interessate dall'intervento.
- VISTA** la nota acquisita al prot. Ind. n. 21760 del 11.06.2021, tramite la quale la Società proponente ha provveduto a trasmettere al Servizio Energia ed Economia Verde le visure catastali mancanti.
- DATO ATTO** che non sono pervenute osservazioni da parte delle ditte controinteressate in merito al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

preordinato all'esproprio.

**PRESO ATTO**

che non sono pervenuti uno o più atti di dissenso da parte degli Enti e delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento.

**VISTI**

gli atti di compravendita preliminare attraverso cui si attesta la disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'impianto a favore della Società proponente:

1. Contratto preliminare di compravendita con patto d'opzione, repertorio n.14104, raccolta n.10672 Registrato a Nuoro il 26/02/2019 al n. 673 serie 1T, la cui estensione è stata formalizzata con scrittura privata tra le Parti registrata presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio di Oristano, in data 02.02.2021 al n. 197 serie 3°;
2. Contratto preliminare di compravendita con patto d'opzione Rep. n. 21433, raccolta n.19258, Registrato a Sassari il 08.04.2019 al n.3034, la cui estensione è stata formalizzata con secondo atto modificativo Rep. n.67852 Fascicolo n.38219, Registrato a Sassari il 20.04.2021 n. 3811 Serie 1T;
3. Contratto preliminare di compravendita con patto d'opzione repertorio n.21432, raccolta n.19257, Registrato a Sassari il 08.04.2019 al n.3033, la cui estensione è stata formalizzata con secondo atto modificativo Rep. n. 67851 Fascicolo n.38218, Registrato a Sassari il 20.04.2021 n. 3810 Serie 1T.

**ATTESO**

che l'ultima revisione del progetto prevede le seguenti specifiche:

- realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica di potenza installata lato DC pari a 52,79 MWp;
- utilizzo di moduli fotovoltaici con struttura mobile a inseguitore solare monoassiale (tracker infissi nel terreno), che consente la movimentazione giornaliera dei moduli da Est a Ovest coprendo un angolo sotteso tra  $\pm 50^\circ$ ;
- n. 12 inverter da 3300 kVA, n. 3 inverter da 2200 kVA e n. 1 inverter da 1780 kVA settati in modo che la potenza AC in uscita non superi il valore autorizzato;
- n. 16 cabine di conversione e trasformazione dell'energia prefabbricate nelle quali saranno alloggiati anche i quadri di media tensione (dimensioni 11,50 m x 3,30 m e altezza inferiore a 3 m). Tali cabine saranno realizzate in c.a.v. (cemento armato vibrato) e saranno comprensive della vasca di fondazione in monoblocco, realizzata nello stesso materiale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- n. 3 cabine di smistamento che avranno la funzione di convogliare la corrente in MT verso la sottostazione MT/AT. Tali cabine saranno realizzate in c.a.v. (cemento armato vibrato) e dotate di vasca di fondazione anch'essa in c.a.v., posata su un magrone di sottofondazione; avranno dimensioni pari a 11,00 m x 3,00 m e altezza inferiore a 3,00 m;
- n. 1 cabina di consegna (22.9 m x 4.6 m x 3.45 m) per connessione alla RTN;
- rete telematica interna di monitoraggio per il controllo dell'impianto fotovoltaico;
- sistema di gestione, controllo e monitoraggio (impianto di videosorveglianza, impianto di illuminazione, impianto antintrusione, FM e illuminazione cabina di controllo) che sarà installato in un apposito vano all'interno delle cabine di smistamento;
- collegamento in antenna a 150 kV sul futuro ampliamento della sezione in GIS a 150 kV della stazione elettrica RTN 380/150 kV di "Fiumesanto" (rif. Preventivo di connessione rilasciato da terna).

**CONSIDERATO**

che l'intervento verrà realizzato nel Comune di Sassari e nel Comune di Porto Torres e nello specifico interesserà le seguenti aree:

Impianto

- Comune di Porto Torres F. 1 mapp. 4, 7, 10, 11, 32, 36, 54, 55, 62, 70, 74, 79, 212, 213, 214, 251, 253, 259, 311, 314, 315, 316, 317, 318, 324, 326, 376, 377, 378, 379, 392, 393, 394, 395.
- Comune di Sassari F. 14 map. 307.

Infrastruttura sottostazione

- Comune di Sassari F. 14 map. 307.

Opere di connessione

- Comune di Porto Torres F. 1 mapp. 65, 69, 71, 405, 409, 407, 410, 86.
- Comune di Sassari F. 14 mapp. 307, 157, 158, 160, 161, 388, 247.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- CONSIDERATO** che l'art.12 delle linee guida per l'Autorizzazione Unica allegate alla D.G.R. 3/25 del 23.01.2018 prevede l'obbligo, come indicato nella norma nazionale ed europea di riferimento, di versare a favore della Regione Autonoma della Sardegna una cauzione a garanzia dell'esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino nella misura del 5% dell'importo complessivo dell'intervento, mediante polizza fideiussoria rilasciata da parte di un istituto bancario, una compagnia assicurativa o un intermediario finanziario iscritto all'albo previsto dal nuovo art. 106 del TUB, come modificato dal D.Lgs. 141/ 2010.
- CONSIDERATO** che la somma da garantire è pari a € 1.641.349,59 da rivalutarsi sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni, e che la garanzia dovrà essere valida e operante fino a due anni oltre la durata del provvedimento autorizzativo, pertanto per 22 anni dalla data di messa in esercizio dell'impianto, e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della polizza a semplice richiesta scritta del beneficiario.
- VISTA** la relazione istruttoria del 14.06.2021, redatta ai fini dell'emissione del provvedimento di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/2003 e D.G.R. 3/25 del 23.1.2018, ferme restando le responsabilità del Soggetto proponente e dei progettisti per il rispetto delle norme vigenti in merito alla progettazione, realizzazione e gestione dell'opera.
- RITENUTO** di dover procedere a emanare il provvedimento di autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la generazione da fonte solare fotovoltaica della potenza nominale di 52,796 MWp sito in ZIR Fiume Santo, Comuni di Porto Torres e Sassari.
- ATTESTATO** in relazione al presente procedimento, di non trovarsi in conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 14 e/o 15 del "Codice di comportamento del personale della P.A.".
- DETERMINA**
- ART.1** Per le motivazioni in premessa, di rilasciare alla Società METKA EGN Sardinia S.r.l., con sede legale in Roma, Corso Vittorio Emanuele II 287, P. IVA 15002941001, l'Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico per la generazione di energia da fonte solare, della potenza nominale di 52,796 MWp, sito



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

in ZIR Fiume Santo, Comuni di Porto Torres e Sassari, Cod. Id. TERNA 201800311, per la durata di anni 20 (venti) dall'entrata in esercizio dell'impianto. Il tutto conforme al progetto definitivo, ultimo aggiornamento, firmato digitalmente dal progettista e agli atti dello scrivente Ufficio, come sinteticamente descritto in premessa.

**ART.2**

Di rilasciare a favore di Terna S.p.A. l'autorizzazione all'esercizio dell'impianto di connessione, sulla base di quanto disposto dal decreto Bersani (D.Lgs. 16.3.1999 n. 79), in quanto concessionario unico per il servizio di trasmissione e dispacciamento dell'energia elettrica nel territorio, e che la stessa non preveda termini di scadenza e abbia efficacia di dichiarazione di pubblica utilità e di indifferibilità ed urgenza in base all'art. 9 della L.R. 43/89.

**ART.3**

Per quanto occorrer possa, di dichiarare la pubblica utilità, ai sensi del D.Lgs. 387 /2003 e s.m.i., delle opere da realizzare nel Comune di Porto Torres e nel Comune di Sassari, i cui estremi catastali, di seguito elencati, sono meglio dettagliati nel piano particellare allegato:

aree da espropriare

- Comune di Porto Torres F. 1 mapp. 65, 69, 71, 405, 409, 407, 410, 86;
- Comune di Sassari F. 14 mapp. 157, 158, 160, 161, 388, 247.

**ART.4**

L'efficacia della presente determinazione è sospensivamente condizionata al versamento a favore della Regione Autonoma della Sardegna, prima dell'inizio dei lavori, della cauzione a garanzia della esecuzione delle opere di messa in pristino a seguito della dismissione dell'impianto, mediante fideiussione bancaria o assicurativa per un importo pari a € 1.641.349,59 da rivalutarsi sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni. La garanzia dovrà essere valida e operante per tutta la durata del provvedimento autorizzativo fino all'integrale adempimento dell'obbligo di dismissione dell'impianto da realizzarsi comunque entro e non oltre i due anni solari dal termine di scadenza del provvedimento e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della polizza a semplice richiesta scritta del beneficiario.

**ART.5**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

L'efficacia della presente determinazione è inoltre sospensivamente condizionata alla presentazione, entro 30 giorni prima dell'inizio dei lavori, del contratto definitivo di disponibilità delle aree interessate dall'intervento, a condizione che si disponga del contratto preliminare registrato, valido ed efficace fino all'inizio dei lavori. Rimane pertanto inteso che in caso di richiesta di proroga della data di inizio lavori da parte del Proponente, in applicazione dell' art.12 c. 8 delle Linee Guida, sarà necessario un prolungamento della validità del contratto preliminare per lo stesso intervallo di tempo.

#### **ART.6**

L'efficacia del presente provvedimento è altresì subordinata, pena la sua decadenza, al rispetto delle presenti condizioni:

- trasmissione al Servizio Energia ed Economia Verde, prima dell'inizio dei lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle relative opere accessorie della documentazione attestante la conclusione della procedura di caratterizzazione, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., finalizzata alla restituzione agli usi legittimi, da parte del Ministero dell'Ambiente, delle aree ricadenti all'interno del perimetro dell' area SIN Porto Torres.
- trasmissione al Servizio Energia ed economia Verde dell'accordo predisposto con il Comune di Porto Torres in riferimento alle misure compensative nel rispetto delle disposizioni dell'art. 14-bis della legge n. 241/90 (rif.: nota acquisita al prot. Ind. n. 16922 del 10.05.2021).

#### **ART.7**

Il Soggetto proponente è tenuto al rispetto delle indicazioni e prescrizioni espresse dagli Enti interessati, di cui alla D.G.R. e alle note citate nel presente provvedimento, pena la decadenza dello stesso.

#### **ART.8**

Per i controlli di competenza dovranno essere trasmessi al Servizio Energia ed Economia Verde, al Servizio SVA dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente, al Comune di Sassari, alla Provincia di Sassari, all'ARPAS e al C.F.V.A. - Servizio territoriale dell'Ispettorato ripartimentale di Sassari:

- all'atto dell'avvio dei lavori

la data di inizio lavori, il cronoprogramma degli interventi, il nominativo del Direttore dei lavori;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

- all'atto della conclusione dei lavori di realizzazione dell'impianto

la data di fine lavori e una relazione tecnica relativa alla fase di cantiere, corredata di documentazione fotografica sullo stato dei luoghi.

**ART.9**

La società METKA EGN Sardinia S.r.l. è tenuta al rispetto degli impegni e obblighi di cui all'art. 16 delle citate Linee guida allegate alla D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018, nonché di quelli derivanti dalla presente determinazione di autorizzazione e dalle prescrizioni contenute nelle note in essa citate, pena la decadenza dell'autorizzazione stessa.

**ART.10**

La presente autorizzazione è valida salvo l'obbligo da parte del richiedente di rinnovare, ove necessario, ogni autorizzazione, concessione, permesso, nulla-osta, licenza o comunque ogni altro provvedimento amministrativo ottenuto che dovesse avere validità inferiore alla durata dell'Autorizzazione oggetto della presente Determinazione, pena la decadenza della stessa.

**ART.11**

Si indica quale termine massimo di inizio dei lavori di costruzione dell'impianto fotovoltaico e delle opere connesse il 15.06.2022. Detto termine può essere prorogato su richiesta motivata del proponente qualora il ritardo non sia imputabile allo stesso, per un periodo di tempo pari al ritardo stesso e fino a un massimo di 5 anni dall'emissione del provvedimento. Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

**ART.12**

L'autorizzazione unica non è cedibile a terzi se non previo consenso dell'Amministrazione procedente ai sensi dell'art. 13, comma 3, D.G.R. n. 3/25 del 23.1.2018 e dovranno essere inoltre comunicate all'Amministrazione procedente eventuali modifiche di denominazione e struttura societaria, nonché dei legali rappresentanti.

**ART.13**

Si dispone, ai sensi del comma 10, art 14-ter della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m. i. la pubblicazione, a cura della società METKA EGN Sardinia S.r.l., del presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione Sardegna (B.U.R.A.S.).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA

ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

Avverso il presente provvedimento sono ammessi, in via alternativa tra loro, ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Assessorato dell'Industria, da presentarsi in bollo ai sensi di legge entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della presente, ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore dell'Industria ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 31/1998.

Il Direttore del Servizio  
L.R. n. 31/98 art. 30, co. 4  
Ing. Antonello Pellegrino

**Siglato da:**

MICHELE ANTINORI

