



COMUNE DI PORTO TORRES
Provincia di Sassari
Area Lavori Pubblici Urbanistica Manutenzioni Edilizia Ambiente Tutela del territorio

RELAZIONE TECNICA

Servizio idrico integrato sull'Isola dell'Asinara

Affidamento della gestione ordinaria alla società in house
Multiservizi Porto Torres srl per 12 mesi



COMUNE DI PORTO TORRES
Provincia di Sassari
Area Lavori Pubblici Urbanistica Manutenzioni Edilizia Ambiente Tutela del territorio

Descrizione sistema idrico integrato dell'Isola dell'Asinara

Fornelli.

Sistema di approvvigionamento idrico (reti e impianti di proprietà del Comune di Porto Torres).

L'acqua viene prelevata da un bacino di accumulo per mezzo di due elettropompe ad asse verticale marca Caprari, potenza Kw 2.2, alloggiate in una casetta adiacente, in cui oltre alle pompe sono installati un serbatoio zincato, del volume di 100 litri, le valvole di manovra, intercettazione e ritegno, un misuratore di portata del tipo elettromagnetico, il quadro elettrico per il comando delle apparecchiature. E' presente inoltre un sistema di clorazione completo di serbatoio di stoccaggio dotato di pompa dosatrice di ipoclorito di sodio.

Si evidenzia l'opportunità di programmare la manutenzione del manufatto edile nonché la recinzione del bacino, sia per ragioni di sicurezza, sia per preservare la qualità dell'acqua da possibili fenomeni di inquinamento causati dalle deiezioni degli animali che vanno ad abbeverarsi. Il sistema idrico, oltre all'impianto di sollevamento di cui sopra, comprende la tubazione di mandata al serbatoio di accumulo, ubicato ad una distanza significativa, per cui, diventa necessario programmare un controllo dell'efficienza dell'intero percorso della tubazione, in modo da eliminare la possibilità di eventuali perdite lungo linea

Gestione dei reflui.

La rete fognaria di Fornelli è utilizzata esclusivamente per i reflui dei bagni pubblici gestiti dall'Ente Parco e confluisce in una vasca di accumulo che deve essere svuotata periodicamente a mezzo auto spurgo.

Tumbarino

Sistema di approvvigionamento idrico

Non si segnalano impianti idrici di competenza comunale.

Campu Perdu

Non vengono segnalati impianti idrici e fognari ricompresi nella gestione comunale. Il bacino e le pompe sono di proprietà del Comune di Porto Torres.

Cala Reale

Sistema di approvvigionamento idrico di proprietà del Comune di Porto Torres.

L'acqua viene prelevata da un pozzo che alimenta il serbatoio ubicato sulla collinetta poco distante per mezzo di una pompa sommersa da 1.5 Kw 380 Volt.

Il pozzo è protetto all'interno di una casetta di riparo, al cui interno si trovano il quadro elettrico e il sistema di dosaggio di disinfettante, completo di serbatoio di stoccaggio del reagente e la pompa dosatrice.



COMUNE DI PORTO TORRES
Provincia di Sassari
Area Lavori Pubblici Urbanistica Manutenzioni Edilizia Ambiente Tutela del territorio

Dal serbatoio l'acqua arriva per caduta in prossimità dei caseggiati, dove sono ubicati gli impianti di trattamento (osmosi e filtrazione), e i tre serbatoi zincati orizzontali dove viene stoccata l'acqua prima della distribuzione alle utenze.

Gestione dei reflui di competenza comunale.

La rete fognaria di Cala Reale confluisce in una vasca di accumulo che deve essere svuotata periodicamente a mezzo auto spurgo.

Cala d'Oliva

Sistema di approvvigionamento idrico di proprietà del Comune di Porto Torres.

L'acqua per gli usi civili viene prelevata dal un bacino della zona (bacino del Pecorile) mediante due pompe sistemate su una zattera che la inviano ad un impianto di pretrattamento con microstaccatura e sedimentazione primaria, stoccaggio in serbatoio di accumulo e successiva filtrazione con batteria di 2 filtri Culligan serie OFSY 48.

L'impianto di filtrazione alloggiato in un locale apposito è alimentato da due elettropompe ad asse verticale marca Caprari e corredato di una serie di apparecchiature di controllo.

La dotazione comprende una batteria di serbatoi di stoccaggio dei reagenti necessari alla potabilizzazione.

L'acqua filtrata viene mandata in un serbatoio di accumulo ubicato ad una distanza significativa e dotato di camera di manovra con valvole di regolazione, misuratore di portata e impianto di clorazione

Gestione dei reflui (impianti e reti di proprietà comunale).

La rete fognaria di Cala D'Oliva è convogliata in una stazione di sollevamento, ubicata nel porticciolo, che provvede a rilanciare i reflui all'impianto di depurazione situato nella collinetta retrostante.

L'impianto di depurazione di Cala d'Oliva è stato realizzato negli anni '90 dall'Amministrazione Penitenziaria che allora gestiva gli impianti.

L'impianto complessivo è costituito da un sistema di rilancio, sito a circa 450 m dal borgo di Cala d'Oliva, dal depuratore medesimo e da un sistema di fitodepurazione, siti poco al di fuori del borgo medesimo

L'impianto di rilancio è costituito da vasche di accumulo che mediante due elettropompe di rilancio verso il sistema di depurazione vero e proprio.

L'accesso è garantito da una strada sterrata.

È un impianto completamente fuori terra a fanghi attivi ad ossidazione totale con aerazione prolungata.

È costituito da un pretrattamento di grigliatura fine, disabbatura e disoleatura seguita da un sezione biologica a fanghi attivi ad aerazione prolungata, sedimentazione finale, disinfezione con dosatore di cloro, comparto di accumulo e ispessimento del fango di recupero e relativo impianto disidratatore.

Completa l'impianto una sezione di affinamento con fitodepurazione.

In sintesi i trattamenti previsti sono i seguenti:

- trattamento fisico primario: grigliatura, dissabbatura, disoleatura, equalizzazione rifiuti;



COMUNE DI PORTO TORRES

Provincia di Sassari

Area Lavori Pubblici Urbanistica Manutenzioni Edilizia Ambiente Tutela del territorio

- trattamento biologico: ossidazione, sedimentazione secondaria, digestione aerobica dei fanghi, disidratazione;
- trattamento integrativo: disinfezione finale con cloro, impianto sperimentale di fitodepurazione.

I reflui depurati prodotti vengono riutilizzati ai fini irrigui di aree destinate a verde, che sono state individuate di concerto con l'Ente Parco Nazionale dell'Asinara.

Lo spandimento avviene mediante irrigazione a pioggia a bassa pressione con irrigatori dinamici a scomparsa.

Il numero massimo di abitanti equivalenti che può trattare è pari a 417 a.e. e tratta solo acque reflue domestiche senza apporto di particolari afflussi di acque meteoriche poiché nell'abitato non sono rilevabili caditoie di raccolta di acque piovane.

Allo stato attuale il depuratore è oggetto di intervento di ristrutturazione degli impianti a seguito di un progetto finanziato dalla Provincia di Sassari e cofinanziato dal Comune di Porto Torres.

In data 4 agosto 2016 la Provincia di Sassari ha rilasciato l'autorizzazione allo scarico n. 46.

I lavori stanno per riprendere e termineranno entro il mese di maggio 2017.

ATTIVITÀ PER LA GESTIONE SERVIZIO IDRICO

Fornelli

Attività da eseguire:

- controllo dell'impianto di sollevamento ubicato presso il bacino di approvvigionamento, con verifica della funzionalità delle elettropompe di rilancio al serbatoio;
- predisposizione mediante orologio – timer dei tempi di marcia e arresto;
- Controllo della stazione di dosaggio del disinfettante (Ipoclorito di Sodio) con verifica dei consumi del reagente e rabbocco del serbatoio;
- regolazione della portata della pompa dosatrice in funzione dei valori di Cloro residuo nell'acqua trattata;
- controllo del serbatoio di accumulo e distribuzione (ubicato in altra zona);
- verifica dei livelli al fine di mantenere il massimo stoccaggio in funzione dei consumi giornalieri;
- pulizia periodica dei filtri cartuccia inseriti nella tubazione in uscita dal serbatoio;
- esecuzione di misure di Cloro libero e totale in vari punti della rete di distribuzione al fine di ottimizzare il dosaggio del disinfettante;

Cala Reale

- controllo della funzionalità della pompa sommersa ubicata nel pozzo in servizio, con prove di esercizio e regolazione dei tempi di marcia e arresto in funzione del livello nel serbatoio di stoccaggio;
- verifica del livello del serbatoio di accumulo e distribuzione al sistema a valle
- controllo della stazione di dosaggio del disinfettante (Ipoclorito di Sodio) con verifica dei consumi del



COMUNE DI PORTO TORRES

Provincia di Sassari

Area Lavori Pubblici Urbanistica Manutenzioni Edilizia Ambiente Tutela del territorio

reagente e rabbocco del serbatoio , tale da mantenere costante nel tempo la fase di trattamento

- regolazione della portata della pompa dosatrice in funzione dei valori di Cloro residuo nell'acqua trattata;
- controllo dell'impianto di trattamento (filtrazione e osmosi) con predisposizione dei tempi di controlavaggio in funzione del grado di intasamento;
- monitoraggio dell'impianto ad osmosi con regolazione della portata trattata in rapporto ai consumi reali;
- riempimento dei serbatoi di stoccaggio e scorta per la distribuzione in autoclave
- controlli dei valori di cloro residuo a valle del trattamento di osmotizzazione;
- esecuzione di misure di Cloro libero e totale in vari punti della rete di distribuzione al fine di ottimizzare il dosaggio del disinfettante;
- esecuzione periodica dei campionamenti dell'acqua trattata nei vari punti della rete di distribuzione.

Cala d'Oliva

- controllo dell'impianto di trattamento (decantazione e filtrazione) ubicato nel bacino di approvvigionamento;
- verifica della funzionalità dei macchinari presenti (pompe di rilancio sulla zattera; rotostaccio; pompe di filtrazione e rilancio al serbatoio; filtri in pressione; dosatrici);
- controllo del grado di intasamento dei filtri e predisposizione in automatico e/o manuale dei controlavaggi periodici;
- verifica e regolazione dei dosaggi (eventualmente necessari) dei reagenti chimici coadiuvanti al trattamento di potabilizzazione;
- verifica e regolazione della portata trattata (per mezzo degli automatismi presenti) in funzione dei livelli del serbatoio e relativi consumi;
- controllo del livello del serbatoio di accumulo e distribuzione (ubicato in altra zona) con verifica delle quote di lavoro al fine di garantire la massima scorta necessaria in caso di avarie e/o blackout energetici;
- controllo della stazione di dosaggio del disinfettante (Ipoclorito di Sodio) con verifica dei consumi del reagente e rabbocco del serbatoio, tale da mantenere costante nel tempo la fase di trattamento;
- regolazione della portata della pompa dosatrice in funzione dei valori di Cloro residuo nell'acqua in uscita;
- esecuzione di misure di Cloro libero e totale con ausilio di apparecchiatura idonea (es: Colorimetro digitale con reagente DPD) in vari punti della rete di distribuzione al fine di ottimizzare il dosaggio del disinfettante;
- esecuzione dei campionamenti dell'acqua trattata nei vari punti della rete di distribuzione con analisi chimiche e batteriologiche;



COMUNE DI PORTO TORRES
Provincia di Sassari
Area Lavori Pubblici Urbanistica Manutenzioni Edilizia Ambiente Tutela del territorio

Frequenze

Le frequenze per lo svolgimento delle attività sull'Isola dell'Asinara (Fornelli, Cala Reale e Cala d'Oliva) sono le seguenti:

Periodo	Frequenza	
Marzo, aprile, ottobre, novembre	1 intervento/settimana	
Dicembre, gennaio, febbraio	1 intervento/ogni 2 settimane	
Maggio, giugno e settembre	2 interventi/settimana	
Luglio e agosto	3 interventi/settimana	
	Totale	78

ATTIVITA' PER LA GESTIONE DEL SISTEMA FOGNARIO

Fornelli

La rete fognaria di Fornelli è utilizzata esclusivamente per i reflui dei bagni pubblici gestiti dall'Ente Parco e confluisce in fosse settiche che devono essere svuotate periodicamente a mezzo auto spurgo.

Cala Reale

La rete fognaria di Cala Reale confluisce in fossa settica che deve essere svuotata periodicamente a mezzo auto spurgo.

Frequenze minime di esecuzione delle attività a Fornelli e Cala Reale mediante auto spurgo.

Periodo	Frequenza	
Marzo, aprile, ottobre, novembre	1 intervento/settimana	
Dicembre, gennaio, febbraio	1 intervento/2 settimane	
Maggio, giugno e settembre	2 interventi/settimana	
Luglio e agosto	3 interventi/settimana	
	Totale	78

Cala d'Oliva

I reflui sono raccolti nelle vasche di sollevamento e rilanciate al depuratore di Cala d'Oliva, che deve essere gestito.

Tenuto conto delle prescrizioni previste nell'autorizzazione allo scarico n. 46 del 4 agosto 2016 rilasciata al Comune di Porto Torres dalla Provincia di Sassari e delle esigenze di contenimento della spesa pubblica, le attività da svolgere durante la gestione sono le seguenti:



COMUNE DI PORTO TORRES

Provincia di Sassari

Area Lavori Pubblici Urbanistica Manutenzioni Edilizia Ambiente Tutela del territorio

- gestione tecnica ed operativa dell'impianto;
- lubrificazione e ingrassaggio delle parti meccaniche che hanno necessità di periodico intervento;
- manutenzione ordinaria all'impianto elettrico, comprendente la sostituzione dei fusibili, lampade spia e piccola manutenzione ai componenti;
- manutenzione ordinaria agli strumenti di controllo, regolazione e misura;
- verifica continua del funzionamento dei quadri elettrici;
- controllo del corretto funzionamento dei motori elettrici;
- verifiche del corretto funzionamento delle elettrosoffianti e del compressore;
- controlli e verifiche sulle pompe dosatrici;
- pulizia dell'area di pertinenza dell'impianto;
- istituire un apposito "registro delle visite" da custodire in impianto, dove dovranno essere indicati : i nominativi dell'Ente di appartenenza del personale che ha effettuato la visita, data e motivazione della visita;
- prevedere un "quaderno di impianto" nel quale devono essere indicate entro le 24 ore successive, le operazioni svolte nel processo depurativo e tutte le eventuali anomalie riscontrate sulle qualità e quantità dei reflui in ingresso e in uscita, nonché le interruzioni del ciclo depurativo;
- segnalare il punto di prelievo campioni con apposita cartellonistica riportante la seguente dicitura "Punto di prelievo campioni";
- il refluo in uscita dovrà rispettare i limiti tabellari indicati nella tabella 4 dell'Allegato 5 della Parte III del D. Lgs 152/06;
- effettuare n. 6 campionamenti annui del refluo in uscita di cui uno a giugno, uno a luglio e uno ad agosto, tramite laboratori abilitati.

Limiti da rispettare.

La gestione dell'impianto deve avvenire nel rispetto del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. e dell'autorizzazione allo scarico n. 46 del 5 agosto 2016 rilasciata dalla Provincia di Sassari.

Il refluo in uscita dovrà rispettare limiti tabellari indicati nella tabella 4 dell'Allegato 5 della Parte III del D. Lgs 152/06 e successivamente i limiti previsti su espresse indicazioni della Provincia di Sassari.

Frequenze minime di esecuzione delle attività

Periodo	Frequenza	
Marzo, aprile e ottobre	1 intervento/settimana	
Maggio, giugno e settembre	2 interventi/settimana	
Luglio e agosto	3 interventi/settimana	
Novembre, dicembre, gennaio e febbraio	1 intervento /2 settimane	
	Totale	72



COMUNE DI PORTO TORRES
Provincia di Sassari
Area Lavori Pubblici Urbanistica Manutenzioni Edilizia Ambiente Tutela del territorio

N. 6 campionamenti annui del refluo in uscita: € 200,00 oltre l'IVA ciascuno.

Per cui € 1.434,00 complessivi.

ANALISI DELLA SITUAZIONE ATTUALE

- con la legge regionale n. 29 del 17 ottobre 1997, la Regione Sardegna ha disciplinato la riorganizzazione del servizio idrico ad uso civile nel rispetto dei principi stabiliti dalla Legge Nazionale n.36 del 1° maggio 1994, a sua volta adottata in recepimento della normativa europea;
- l'Autorità dell'Ambito Ottimale della Sardegna ha individuato, in via esclusiva ai sensi della L. 36/94 e ai sensi della L.R. 29/97 e successive modificazioni, il Gestore unico del Servizio Idrico Integrato dei Comuni compresi nello stesso ambito territoriale nella società Abbanoa spa;
- Abbanoa SpA è quindi titolare unico della gestione il Servizio Idrico Integrato, costituito dall'insieme dei servizi pubblici di captazione, adduzione e distribuzione di acqua ad usi civili, di fognatura e depurazione delle acque reflue, da effettuarsi secondo livelli di efficienza, efficacia ed economicità;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 9 luglio 2013 veniva diffidato il soggetto gestore del servizio idrico integrato in Sardegna, identificato nella società Abbanoa spa affinché attuasse tutti gli adempimenti necessari per la gestione del servizio sull'Isola dell'Asinara;
- in data 10 luglio 2013 l'Amministrazione Comunale formalizzava l'atto di diffida alla società Abbanoa spa;
- la società Abbanoa non dava seguito alla diffida notificata e pertanto l'Amministrazione, al fine di garantire le indispensabili condizioni igienico sanitarie sull'Isola Parco dava seguito alla Delibera di G. C. n. 107 del 9.07.2013 e ha attivato i poteri sostitutivi per la gestione diretta dell'emergenza del servizio idrico - integrato con fondi del proprio bilancio comunale e con determinazione dirigenziale n. 47 del 24 luglio 2013 affidava gli interventi sostitutivi alla società in house Multiservizi Porto Torres srl ;
- il Comune con le risorse del Bilancio, ha provveduto a gestire il sistema idrico integrato in emergenza tramite affidamenti alla società in house Multiservizi Porto Torres srl sostenendo i seguenti costi:
€ 64.200,00 anno 2013
€ 37.600,00 anno 2014
€ 53.714,30 anno 2015
€ 120.832,00 anno 2016 (impegnati)
- a tali importi devono essere sommati i costi del personale del Comune di Porto Torres che da luglio 2013 al 31.12.2015 ha attivamente lavorato per assicurare le condizioni igienico sanitarie minime sull'isola;
- il Sindaco in data 24 giugno 2015 ha emesso l'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente n. 17.

Alla luce di tutto ciò, l'esecuzione del servizio in questione è necessaria in sostituzione del gestore del servizio Idrico integrato cioè la soc. Abbanoa spa, che seppur diffidata ancora ad oggi non esegue il servizio richiesto.



COMUNE DI PORTO TORRES
Provincia di Sassari
Area Lavori Pubblici Urbanistica Manutenzioni Edilizia Ambiente Tutela del territorio

Il D. Lgs.152/2006, come integrato dal Decreto "Sblocca Italia", stabilisce che " l'Ente di governo dell'Ambito (EGAS) deve affidare il servizio al gestore unico entro il 30.09.2015, con la conseguente decadenza degli affidamenti non conformi alla disciplina pro-tempore vigente ". In questa fattispecie, in considerazione del ritardo nella definizione dell'A.T.O. (EGAS per la Sardegna) sull'assegnazione del servizio in questione ad Abbanoa, la scelta di rivolgersi attraverso un bando con procedura di evidenza pubblica ad un privato sarebbe in contrasto con l'approccio unitario prefigurato dalla normativa statale in merito al servizio de qua sopra citata (T.U. Ambientale).

ANALISI ECONOMICA

COMPARAZIONE DEI COSTI

Per la determinazione del costo complessivo del servizio non è stato possibile fare riferimenti alla CONSIP in quanto non esistono convenzioni attive per questa categoria di servizi. Pertanto ai fini di una valutazione economica che portasse ad una scelta ponderata fra la necessità di una corretta gestione del servizio e un risparmio di risorse economiche, è stata fatta una comparazione tra i costi di un affidamento in house e i costi con affidamento ad un privato.

Costi stimati per intervento autospurgo con ditta privata.

Costo personale durante il trasporto via mare (€ 35,00/h per 3 ore)	€ 105,00
Costo personale su Asinara (€ 90,00/h per 8 ore)	€ 720,00
Costo per intervento	€ 825,00
IVA	€ 181,5
TOTALE	€ 1.006,5

Nelle tabelle seguenti vengono proposti i risultati.

Periodo dal 1 giugno 2017 al 31 maggio 2018

Servizio idrico (Fornelli, Cala Reale e Cala d'Oliva)

Periodo	Frequenza			
Marzo, aprile, ottobre, novembre.	1 intervento/settimana			
Dicembre, gennaio, febbraio	1 intervento/2 settimane			
Maggio, giugno e settembre	2 interventi/settimana			
Luglio e agosto	3 interventi/settimana			
	Totale	78	€ 27.497,34	€ 27.497,34



COMUNE DI PORTO TORRES
Provincia di Sassari
Area Lavori Pubblici Urbanistica Manutenzioni Edilizia Ambiente Tutela del territorio

Gestione reflui (Fornelli e Cala Reale)

Periodo	Frequenza			
Marzo, aprile, ottobre, novembre	1 intervento/settimana			
Dicembre, gennaio, febbraio,	1 intervento/2 settimane			
Maggio, giugno e settembre	2 interventi/settimana			
Luglio e agosto	3 interventi/settimana			
	Totale	78	In house € 61.439,82	Privato € 64.350,00

Gestione depuratore Cala d'Oliva Cala d'Oliva

Periodo	Frequenza			
Marzo, aprile e ottobre	1 intervento/settimana			
Maggio, giugno e settembre	2 interventi/settimana			
Luglio e agosto	3 interventi/settimana			
Novembre, dicembre, gennaio e febbraio	1 intervento/2 settimane		In house	Privato
		72	€ 25.230,96	€ 25.230,96
Analisi reflui	n. 6/anno		€ 1.200,00	€ 1.200,00
		Totale	€ 26.430,96	€ 26.430,96

In sintesi:

	In House	Privati
Gestione idrico	€ 27.497,34	€ 27.497,34
Gestione depuratore	€ 26.430,96	€ 26.430,96
Gestione reflui	€ 61.439,82	€ 64.350,00
Totale senza IVA	€ 115.368,12	€ 118.278,3
Totale con IVA	€ 140.749,10	€ 144.299,53
		+ € 3.550,43

Alla luce di quanto sopra esposto si evidenzia l'economicità e la congruità nell'assegnazione del servizio alla società in house Multiservizi Porto Torres s.r.l.

La Società ha ritrasmesso il progetto a seguito di una propria analisi tecnico-economica, ha confermato la stima della valutazione fatta dall'ufficio comunale, dalla quale si evince la fattibilità dell'affidamento in house.



COMUNE DI PORTO TORRES

Provincia di Sassari

Area Lavori Pubblici Urbanistica Manutenzioni Edilizia Ambiente Tutela del territorio

Sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento in house a Multiservizi Porto Torres s.r.l.

I diversi interventi normativi adottati negli ultimi mesi in materia di affidamento di Servizi hanno confermato la necessità del rispetto dei requisiti richiesti dalla normativa comunitaria ai fini dell'affidamento *in house*, ovvero

- proprietà 100% pubblica: il capitale sociale deve essere completamente in mano pubblica;
- prevalenza dell'attività svolta verso i soci: gli Enti Locali soci debbono essere i primari destinatari dell'attività svolta dalla società;
- controllo analogo: un controllo esercitato dal Comune socio sulla società paragonabile a quello che lo stesso esercita sui propri servizi. La società deve infatti poter essere considerata una *longa manus* dell'Ente socio.

La società Multiservizi s.r.l. appare essere in possesso di tutti i requisiti comunitari per la gestione *in house*, sopra richiamati.

In primo luogo la società è integralmente partecipata da un Ente Pubblico, il Comune di Porto Torres, e dunque soddisfa il primo requisito.

Per ciò che attiene al secondo requisito, attualmente la Società realizza la totalità della propria attività con il Comune di Porto Torres.

Per quanto poi riguarda il terzo requisito, relativo al controllo analogo, questo è soddisfatto solo ove l'Amministrazione Comunale possa vantare sulla Società un controllo pari a quello esercitato sui propri servizi.

In proposito, va sottolineato che il controllo analogo è esercitato dal Comune di Porto Torres nei confronti della Società, mediante l'apposito Regolamento relativo al controllo analogo approvato dall'Amministrazione.

Altro aspetto fondamentale è che al momento non è possibile stabilire una data certa per il passaggio degli impianti al gestore unico, per cui è difficile stabilire un termine contrattuale certo con una qualsiasi ditta privata.

Con l'affidamento *in house*, si ipotizza un arco temporale di 12 mesi per poter garantire il servizio con le risorse economiche disponibili, fermo restando la possibilità, di rescindere e/o modificare il contratto nel momento in cui subentrerà il gestore unico del S.I.I.

Conclusioni

In considerazione di tutto quanto sopra esposto, richiamato ed allegato, l'Amministrazione Comunale di Porto Torres ritiene che sussistano ampiamente le ragioni richieste dalla normativa vigente per continuare la gestione del servizio succitato ed ampiamente descritto, secondo il modello "*in house providing*", confermando la scelta già effettuata in capo a Multiservizi S.r.l., in quanto:

- nella specie sussistono i requisiti comunitari per l'affidamento "*in house*";
- il modello *in house providing* consente all'Amministrazione di effettuare sui servizi un maggior controllo, più incisivo e penetrante data la posizione di socio unico.



COMUNE DI PORTO TORRES
Provincia di Sassari
Area Lavori Pubblici Urbanistica Manutenzioni Edilizia Ambiente Tutela del territorio

Inoltre la società:

- e' in grado di fornire servizi nel rispetto dei principi di economicità, efficienza ed efficacia, a prezzi concorrenziali o comunque competitivi;
- ha una gestione in equilibrio;
- presenta una situazione economica e patrimoniale solida che consente l'autosufficienza gestionale;
- e' in grado di fornire prestazioni di elevato livello qualitativo nel rispetto degli obblighi generali di servizio;

Infine è stato accertato che:

- l'affidamento in questione risulta maggiormente vantaggioso dal punto di vista economico, rispetto ai prezzi di mercato esistenti nel territorio;

- la società Multiservizi S.r.l. non si trova in nessuna delle condizioni stabilite dalla Corte dei Conti con parere 1 febbraio 2013 n°10 quali cause ostative al mantenimento, da parte del Comune di Porto Torres, di partecipazioni societarie.

In relazione a quanto suddetto, si esprime una valutazione complessivamente positiva in ordine al modello gestionale descritto, che porta a considerare vantaggioso e conveniente per l'Amministrazione Comunale, l'affidamento diretto "in house" a Multiservizi Porto Torres S.r.l. dei servizi descritti nell'ambito del contratto di servizio.

Pertanto si ritiene di poter procedere con l'affidamento relativo al servizio succitato mediante affidamento diretto "in house" a Multiservizi Porto Torres S.r.l. per un periodo di 12 mesi, secondo le modalità tecnico-economiche nello specifico descritte nel contratto di servizio per un importo complessivo pari ad € 115.368,12 oltre l'IVA.

In particolare si prevede la seguente suddivisione economica:

- € 81.936,56 oltre IVA a valere sul Bilancio 2017 (comprese n. 5 analisi refluo)
- € 33.431,56 oltre l'IVA a valere sul Bilancio 2018 (compresa un'analisi refluo).

Porto Torres, 4 maggio 2017

Il Dirigente
Dott. Ing. Claudio Vinci

L'Istruttore Direttivo Tecnico

Dott.ssa Maria Elena Sini