



COMUNE DI PORTO TORRES - PROVINCIA DI SASSARI

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica,  
edilizia privata, transizione ecologica

## **Contratto**

Per l'affidamento del servizio di manutenzione e gestione del verde urbano del Comune di Porto Torres  
dal 07/11/2024 al 31/10/2025.

### **TRA**

- il *omissis*, nato a *omissis il omissis*, domiciliato a P. Torres in Piazza Umberto I, per effetto della sua carica, il quale interviene ed agisce nella sua esclusiva qualità di Dirigente sostituto vicario dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione ecologica del Comune intestato e, come tale, in rappresentanza del medesimo (codice fiscale 00252040902);

### **E**

- il *omissis*, nato a Sassari il *omissis* e residente in *omissis*, il quale interviene nella sua qualità di Amministratore unico della Società a totale capitale pubblico, denominata "Multiservizi Porto Torres s.r.l." con sede legale in Porto Torres, Piazza Umberto I, codice fiscale 92109260908, iscritta al repertorio economico amministrativo presso la Camera di Commercio di Sassari al n. 165310, di seguito indicato affidataria.

### **PREMESSO**

- Che il presente affidamento è finanziato con i fondi del bilancio comunale;  
- Che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 05/11/2024 è stata approvata la Relazione istruttoria delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento in house del servizio di gestione del verde pubblico alla società Multiservizi Porto Torres srl;  
- Che con proposta n. 892 del 07.11.2024 e successiva determinazione dirigenziale n. 2817 del

08.11.2024 il servizio medesimo è stato affidato in "house providing" alla società predetta, che ha accettato l'incarico per l'importo annuo di € 616.858,94 iva esclusa, per l'attività relativa al periodo dal 07/11/2024 al 31/10/2025;

Tutto ciò premesso, le parti costituite come sopra, convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1 – PREMESSE.

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### ARTICOLO 2 – OGGETTO

Il Comune di Porto Torres come sopra rappresentato affida a "Multiservizi Porto Torres s.r.l." che, come sopra rappresentato, accetta, il servizio di Manutenzione e gestione del Verde nelle Aree Urbane del Comune di Porto Torres alle condizioni previste nel capitolato d'appalto.

#### ARTICOLO 3 – DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio si riferisce al periodo dal 07/11/2024 al 31/10/2025.

#### ARTICOLO 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo annuo per l'esecuzione del servizio è di € 616.858,94 (seicentosedicimilaottocentocinquantotto/94), iva esclusa, € 752.567,91 ( settecentocinquantaduemilacinquecentosessantasette/91), iva inclusa.

#### ARTICOLO 5 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.

L'affidamento del servizio in oggetto viene concesso subordinatamente alla piena ed incondizionata osservanza delle condizioni, prescrizioni ed indicazioni contenute nel capitolato d'appalto e negli allegati:

A) *"Stima dei costi del servizio"*

B) *"elenco prezzi"*

che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### ARTICOLO 6 - MODALITÀ DEL SERVIZIO

Nell'eseguire il servizio di manutenzione e gestione del verde nelle aree urbane del comune di Porto Torres l'affidataria dovrà rispettare le modalità e le prescrizioni tecniche elencate nel capitolato d'appalto.

## ARTICOLO 7 – PERSONALE

L' affidataria dovrà garantire lo svolgimento del servizio mediante l'impiego di personale idoneo, avendo riguardo delle prescrizioni indicate nel contratto.

## ARTICOLO 8 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo del servizio verrà effettuato dall'Amministrazione Comunale dietro presentazione di regolare fattura con le seguenti modalità: una parte fissa pari ad € 30.000,00 (IVA esclusa) sarà corrisposta a titolo di acconto per le prestazioni mensili, ad essa seguirà il conguaglio sulla base delle prestazioni effettivamente svolte. Il Comune, previa verifica della documentazione e del regolare svolgimento delle attività, provvederà alla liquidazione entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura.

## ARTICOLO 9 - VERIFICHE

L'Amministrazione Comunale eserciterà la vigilanza ed il controllo sulla corretta esecuzione del servizio, anche attraverso verifiche in loco, effettuate in qualsiasi momento. In caso di inadempienze il Comune effettuerà precisa contestazione e potrà procedere alla risoluzione del contratto nelle ipotesi previste dall'art. 30 del capitolato d'appalto. Il referente per il servizio disciplinato dalla presente convenzione è il dott. Agr. Giovanni Tolu, nominato con determinazione n. 2817 del 08.11.2024 "Responsabile del procedimento".

## ARTICOLO 10 - FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Sassari.

## ARTICOLO 11 - GARANZIE

L'affidatario ha provveduto a sottoscrivere polizza assicurativa per la ditta stessa e per il personale impiegato, nonché per l'eventuale responsabilità civile verso terzi e verso prestatori d'opera, esonerando espressamente l'Ente da qualsiasi responsabilità per danni alle persone o alle cose che dovessero verificarsi nell'espletamento del servizio oggetto del contratto.

#### ARTICOLO 12 - SPESE CONTRATTUALI - REGISTRAZIONE

Sono a carico della Società tutte le eventuali spese relative alla stipula e registrazione del presente contratto. La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso.

#### ARTICOLO 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

L'Amministratore unico della Società "Multiservizi Porto Torres s.r.l." ha sottoscritto l'informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE 2016/679).

#### ARTICOLO 14 - OSSERVANZA DEL CONTRATTO E RICHIAMI DI LEGGI E REGOLAMENTI

La Società affidataria è tenuta all'osservanza di tutte le clausole del presente contratto. La Società è tenuta altresì, all'osservanza di tutte le leggi che disciplinano i contratti di servizio, la prevenzione e l'antinfortunistica e i contratti di lavoro, siano o non siano espressamente richiamate nel presente contratto.

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia alle vigenti disposizioni normative riguardanti i disciplinari di servizio e alle norme del Codice Civile che regolano l'attività contrattuale.

#### **Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.**

Per la Multiservizi Porto Torres s.r.l.  
*omissis*

Per il Comune di Porto Torres  
*omissis*