



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 485 / 2024 Data 01/03/2024

OGGETTO:

FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L. 431/98, ART. 11 – ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI ANNUALITA' 2023. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Ledda, nominato con Decreto Sindacale n. 13 del 11/10/2023, Dirigente tecnico a tempo determinato ex art. 110, comma 1 del D.Lgs 267/2000 dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024/2026;

DATO ATTO che l'ente si trova nelle more dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2024/2026;

VISTI:

- l'articolo 11, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi integrativi a sostegno totale o parziale, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti alle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico ed in possesso di regolare contratto di affitto;
- l'art. 1 della Legge 08.02.2001, n. 21, l'art. 7, comma 2, della Legge 12.11.2004, n.° 269 recanti modifiche all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- il D.M. LL.PP., in data 7 giugno 1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli eventuale diritto. Lo stesso decreto stabilisce tra l'altro che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, con cadenza annuale, mediante procedimento di evidenza pubblica e la formazioni di apposita graduatoria;
- la Deliberazione Giunta Regionale n. 29/05 del 08.09.2023 che ha approvato, per l'annualità 2023, i "Criteri per la ripartizione delle risorse di cui al Fondo dell'art. 11, della Legge 431/1998 a favore dei Comuni della Sardegna" unitamente ai "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi" della medesima legge;
- la Determinazione RAS - Assessorato Dei Lavori Pubblici – Direzione Generale- SER n. 2624,

Prot. n. 41281 del 09.10.2023, con la quale è stata disposta la ripartizione dello stanziamento regionale del “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione anno 2023” a favore dei Comuni della Sardegna;

- la Determinazione RAS - Assessorato Dei Lavori Pubblici – Direzione Generale- SER n. 2771 Prot. n. 42651 del 16.10.2023, con la quale è stato disposto l’impegno di spesa a favore dei Comuni del predetto contributo;

- la Determinazione RAS - Assessorato Dei Lavori Pubblici – Direzione Generale- SER n. 3106 Prot. n. 45688 del 06.11.2023, è stata disposta la liquidazione dei contributi assegnati;

PRESO ATTO che, in forza dei predetti atti, l’importo assegnato al Comune di Porto Torres è pari ad euro 151.577,03 tenuto conto del fabbisogno storico degli ultimi tre anni;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2023/2586 del 26.10.2023 avente per oggetto “Fondo di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione L. 431/98 Art. 11 – assegnazione contributi annualità 2023”, con la quale si è proceduto ad accertare l’importo complessivo di € 151.577,03;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 2391/2023 in data 10.10.2023 si è proceduto ad avviare apposito Bando, sulla base dei criteri impartiti dalla RAS, al fine dell’individuazione dei beneficiari dei predetti contributi;

- per l’istruttoria del procedimento è stata richiesta all’INPS Direzione Provinciale di Sassari, con nota prot. GE 2023/51781 del 23.11.2023 e con successivo sollecito prot. GE 2024/2156 del 12.01.2024, la certificazione dei percettori reddito/pensione di cittadinanza rispetto ai richiedenti il contributo;

- con determinazione dirigenziale n. 325/2024 del 09.02.2024 è stata approvata la graduatoria provvisoria degli ammessi e degli esclusi al contributo assegnando il termine di sette giorni per formulare osservazioni ed opposizioni;

EVIDENZIATO che avverso la predetta graduatoria non sono pervenute osservazioni ed opposizioni al fine di sospendere l’efficacia del provvedimento;

CONSIDERATO che non è pervenuta nessuna comunicazione dall’INPS in merito agli aventi diritto al contributo e pertanto si configura la fattispecie di cui all’art. 17 bis della legge 241/1990;

ATTESO che è necessario procedere alla conclusione del procedimento nel rispetto dei criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza;

RITENUTO opportuno procedere ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 ad impegnare la somma complessiva di €. 151.577,034, sul Bilancio 2024/2026 annualità 2024, a valere sul capitolo 1412002 - Altri assegni e sussidi assistenziali (canoni di locazione) - Programma: Interventi per il diritto alla casa - Ex Cap. : 109020501, in favore dei beneficiari del contributo per il sostegno alla locazione di cui articolo 11, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - annualità 2023, come specificato nell’allegato al presente atto (All. A);

ACCERTATO che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole vigenti in materia di contabilità pubblica;

RILEVATO che il cronoprogramma dei pagamenti per il contributo di cui trattasi è il seguente:

- anno 2024 €. 151.577,03;

ASSICURATO il controllo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, nella fase preventiva della formazione e attraverso gli uffici competenti per l'istruttoria, sul presente atto e di poter quindi attestare in riferimento ad esso la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e, più specificamente, in virtù del Decreto Sindacale n. 13/2023;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art. 6 *bis* Legge 241/90;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

RICHIAMATO l'art. 45 del Regolamento di Contabilità;

VISTO IL D.Lgs 118/11 e D.Lgs 126/14.

DETERMINA

- 1. di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di impegnare** la somma complessiva di € 151.577,03 sul Bilancio 2024/2026, annualità 2024 a valere sul capitolo 1412002 - Altri assegni e sussidi assistenziali (canoni di locazione) - Programma: Interventi per il diritto alla casa - Ex Cap. : 109020501, in favore dei beneficiari del contributo per il sostegno alla locazione di cui articolo 11, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - annualità 2023, come specificato nell'allegato al presente atto (All. A);
- 3. di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole vigenti in materia di contabilità pubblica;
- 4. di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per il contributo di cui trattasi è il seguente:
 - anno 2024 importo € 151.577,03;
- 5. di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna entro il termine di 60 giorni ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
- 6. di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 D.Lgs 33/2013;
- 7. di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Albo Pretorio per la pubblicazione.

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2024	1412002		151.577,03
	Altri assegni e sussidi assistenziali (canoni di locazione)- Programma: Interventi per il diritto alla casa			

ALLEGATI