



Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

AREA AFFARI GENERALI, LEGALE E CONTENZIOSO, POLITICHE SOCIALI, SPORT, CULTURA, TURISMO, PUBBLICA ISTRUZIONE
SERVIZI ALLO SPORT

Manifestazione di interesse per la Riqualificazione, gestione e uso dell'impianto sportivo Palestra Boxe Via Petronia, n.20 ai sensi dell'art.5 del D.Lgs 38/2021

VERBALE UNICO DI VALUTAZIONE

L'anno duemilaventiquattro il giorno 25/01/2024 del mese di gennaio alle ore 12,05 presso l'edificio sito in viale delle Vigne 2 -Sede dei Servizi Sociali del Comune di Porto Torres, si è riunita la Commissione di valutazione, nominata con provvedimento n.103/2024 del 16/01/2024;

Vista la determinazione n.3019/2023 del 05/12/2023 con la quale è stato approvato l' Avviso pubblico per la Manifestazione di interesse per la Riqualificazione, gestione e uso dell'impianto sportivo Palestra Boxe Via Petronia, n.20 ai sensi dell'art.5 del D.Lgs 38/2021;

Dato atto che della procedura in parola è stato dato avviso sul sito istituzionale dell'Ente in data 06/12/2023;

Preso Atto che in data del 02/01/2024, alle ore 12,00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte, e sono pervenuti a questa stazione appaltante n. 1 plichi virtuali, da parte della seguente Associazione

n.	Operatore economico	Prot. n.
1	ASD "Turrus Battista Martellini"	56 e 58 del 02/01/2024

Sono presenti:

- Presidente: Dott. Flavio Cuccureddu
- Commissario: Dott. Mario Salvatore Cappai
- Commissario: Dott. Giovanni Tolu
- Segretario verbalizzante non giudicante : Dott.ssa Lina Comazzetto

Visto il provvedimento di ammissione/esclusione degli operatori a firma del Rup del 16/01/2024;

Tutto ciò premesso la Commissione procede alla visione della documentazione trasmessa dal candidato prendendo atto che l'ASD Turrus Battista Martellini ha trasmesso la seguente Documentazione:

Busta A

Istanza

Attestazione avvenuto sopralluogo

atto costitutivo



Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

AREA AFFARI GENERALI, LEGALE E CONTENZIOSO, POLITICHE SOCIALI, SPORT, CULTURA, TURISMO, PUBBLICA ISTRUZIONE
SERVIZI ALLO SPORT

certif.. Codice Fiscale
Autocertif. regolarità pagamenti
Documento identità
Statuto

Busta B

computo metrico
Cronoprogramma degli eventi
Piano Manutenzione
Piano Tariffario
Progetto
Relazione illustrativa
Piano di fattibilità econ- Finanziaria

—
Curriculum Vitae
Polizza RC
Relazione Storica attività

La commissione, durante l'esame della documentazione, ha riscontrato l'assenza di un dettagliato cronoprogramma dei lavori che impedisce una adeguata valutazione della proposta progettuale;

Il Presidente, pertanto, di concerto con gli altri componenti decide di:

- sospendere la seduta
- procedere con una richiesta di integrazione documentale nei confronti dell'ASD "Turrus Battista Martellini".

Il Presidente dichiara chiusa la I seduta di valutazione del 25/01/2024 alle ore 13,30 disponendo una nuova convocazione con data da definire a seguito della conclusione dell'iter di richiesta di integrazione documentale.

Vista

- la nota prot.4613 del 30/01/2024 con al quale è stata effettuata la richiesta di integrazione documentale come disposto dalla commissione di valutazione;
- la nota acquisita al prot. 6957 del 12.02.2024 con la quale l'ASD Martellini Porto Torres ha trasmesso l'integrazione relativa al Cronoprogramma dei lavori;

In data 22/02/2024 alle ore 15:35 è stata convocata la II seduta di valutazione in cui si è dato atto che: la Commissione ha rilevato che nel computo metrico presentato dell'associazione non risultavano valorizzati gli oneri per il conferimento in discarica del materiale di demolizione ed ha ritenuto necessario richiedere ulteriori integrazioni.

Il Presidente dichiara chiusa la II seduta di valutazione del 22/02/2024 alle ore 17:45 disponendo una nuova convocazione con data da definire a seguito della conclusione dell'iter di richiesta della nuova integrazione documentale.



Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

AREA AFFARI GENERALI, LEGALE E CONTENZIOSO, POLITICHE SOCIALI, SPORT, CULTURA, TURISMO, PUBBLICA ISTRUZIONE
SERVIZI ALLO SPORT

Vista

- la nota prot.9704 del 28/02/2024 con la quale è stata effettuata la richiesta di integrazione disposta dalla commissione di valutazione;
- la nota acquisita al prot.10694 del 05/03/2024 con la quale l'ASD Martellini Porto Torres ha trasmesso l'integrazione relativa ai costi e oneri di trasporto e conferimento in discarica dei materiali;

Dato atto che in data 08/03/2024 alle ore 10,30 è stata convocata la III seduta di valutazione della Commissione;

Esaminata la documentazione presentata;

Visto l'articolo 13 -Valutazione delle proposte progettuali dell'avviso in cui si dispone che la valutazione dell'offerta avverrà a cura di una Commissione Giudicatrice, appositamente nominata, che valuterà la proposta progettuale fino ad un massimo di 100 punti;

Visti i criteri di valutazione di seguito indicati:

	CRITERI	Punteggio Totale Max	Punteggio parziale Max
1	Progetto gestionale per la rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto	45	
1.a	Lavori e sostituzione infissi finalizzati al risparmio energetico		10
1.b	Lavori finalizzati alla eventuale demolizione e il ripristino del manto impermeabile della copertura		15
1.c	Lavori finalizzati al ripristino/messa a norma degli impianti idrico-sanitari, elettrico ed antincendio ai sensi delle vigenti normative ed all'acquisizione del certificato di agibilità		10
1.d	installazione contatore acqua individuale e interventi affini		7
1.e	Altra tipologia		3
2	Piano di Fattibilità Economico Finanziaria da cui si evinca la sostenibilità economica dell'intervento proposto alla luce dei costi di gestione, delle entrate presunte e degli oneri accessori, in rapporto alla durata della concessione	30	



Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

AREA AFFARI GENERALI, LEGALE E CONTENZIOSO, POLITICHE SOCIALI, SPORT, CULTURA, TURISMO, PUBBLICA ISTRUZIONE
SERVIZI ALLO SPORT

2.a	Coerenza, Equilibrio e Sostenibilità del piano economico-finanziario		12
2.b	Importo lavori a incremento del valore immobile		10
2.c	Economicità delle tariffe d'uso orarie a regime		8
3	Cronoprogramma interventi: Minor tempo di esecuzione proporzionato all'entità dei lavori proposti	15	
4	Curriculum	10	
4.a	Attività sportiva svolta in linea con la struttura oggetto dell'avviso		3
4.b	Storicità e continuità organizzativa dell'espletamento dell'attività sportiva della Boxe		3
4.c	Sede legale o attività operativa svolta nel territorio comunale del soggetto proponente		1
4.d	Esperienza della promozione dell'attività sportive e di aggregazione sociale e giovanile: es progetti indirizzati al mondo della scuola ai giovani, agli anziani, ai diversamente abili o finalizzate all'integrazione di stranieri e di categorie a rischio sociale, con particolare riguardo alla parità di genere, compresa l'organizzazione di attività di carattere ricreativo e sociale compatibili con l'attività sportiva svolta nell'impianto.		3

La durata e la gratuità della concessione sarà determinata in relazione all'importo di investimento contenuto nel piano di fattibilità tecnico economica di cui al punto 3 della sezione criteri di valutazione;

Specificato che giudizi di valutazione da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) di seguito specificati:

Giudizio	Criterio motivazionale	Coefficiente
ECCELLENTE	Contenuto dell'offerta pienamente rispondente alle esigenze dell'amministrazione	1,00
OTTIMO	Contenuto dell'offerta ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento	Da 0,81 a 0,99



Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

AREA AFFARI GENERALI, LEGALE E CONTENZIOSO, POLITICHE SOCIALI, SPORT, CULTURA, TURISMO, PUBBLICA ISTRUZIONE
SERVIZI ALLO SPORT

DISTINTO	Contenuto dell'offerta strutturato che sviluppa l'argomento con alcuni approfondimenti	Da 0,61 a 0,80
BUONO	Contenuto dell'offerta adeguato che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti	Da 0,41 a 0,60
SUFFICIENTE	Contenuto dell'offerta accettabile ma poco strutturato e poco sviluppato	Da 0,21 a 0,40
SCARSO	Contenuto dell'offerta mediocre e non sufficientemente sviluppato	Da 0,01 a 0,20
INSUFFICIENTE	Contenuto dell'offerta carente, generica ed inadeguato	0,00

Il giorno 08/03/2024 pertanto, la Commissione, conclude la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti attribuiti alla proposta progettuale da parte di tutti commissari, mediante l'ausilio di fogli di calcolo alle ore 11:35. di cui alla tabelle allegate.

Di seguito il prospetto riepilogativo dei punteggi totali che risultano dall'esame e dalla valutazione

n.	Operatore economico	PUNTEGGIO PROPOSTA PROGETTUALE
1	ASD "Turrus Battista Martellini"	64,650

con la previsione della durata della concessione in numero venti anni come da proposta progettuale.

Tutto ciò premesso, il Presidente alle ore 11:35 dichiara chiusa la III seduta riservata, congedando il consesso, disponendo l'invio della documentazione al dirigente responsabile del Servizio Sport per l'adozione degli atti conseguenti.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso L'Ufficio Sport, Cultura e Turismo del Comune di Porto Torres.

Del che il presente verbale, composto da n. 6 pagine e n. 4 allegati, letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Flavio Cuccureddu



Comune di Porto Torres

Provincia di Sassari

AREA AFFARI GENERALI, LEGALE E CONTENZIOSO, POLITICHE SOCIALI, SPORT, CULTURA, TURISMO, PUBBLICA ISTRUZIONE
SERVIZI ALLO SPORT

Il Commissario

Dott. Mario Salvatore Cappai _____

Il Commissario

Dott. Giovanni Tolu _____

Il Segretario verbalizzante

non giudicante Dott.ssa Lina Comazzetto _____

Porto Torres 08/03/2024