



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 2327 / 2024 Data 19/09/2024

OGGETTO:

Interventi di pulizia straordinaria e attività connesse a seguito di lavori di ristrutturazione di alcune scuole cittadine: Borgona, Pigliaru e Figari a Porto Torres. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 ad Art e Clean SRL CIG B310DF3769. Impegno di spesa

La sottoscritta, Dott.ssa Francesca Stacca, Responsabile del servizio Patrimonio, Manutenzioni e Politiche per la casa delegata con Determinazione Dirigenziale n. 1062 del 05/05/2023 dal Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione Ecologica, alla adozione e firma di atti e provvedimenti amministrativi per l'esercizio dei poteri di spesa e acquisizione delle entrate dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione Ecologica – Servizio Patrimonio, Manutenzioni e Politiche per la casa.

Preso atto che:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 07/05/2024 è stato approvato il PEG per gli esercizi 2024/2026, che affida ai responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

Acclarato che le scuole Borgona, Pigliaru e Figari sono oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia, in particolare:

- L'istituto scolastico Borgona è oggetto dell'intervento "PNRR M4C1I3.3. Lavori di ripristino condizioni di agibilità e messa in sicurezza dell'istituto scolastico Borgona. CUP I27H18002720005 -Finanziato dalla UE - Next Generation EU;
- L'istituto scolastico Pigliaru è oggetto dell'intervento "PNRR-M4C1I1.3"Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della palestra scuola Pigliaru V. Monte Angellu" CUP I29I22000180006-Finanziato dall'UE Next Generation EU;
- L'istituto scolastico Figari è oggetto dell'intervento Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'edificio scolastico Figari in Via Balai a Porto Torres - CUP I25F21001440006.

Dato atto che per garantire il corretto utilizzo delle strutture coinvolte negli interventi di ristrutturazione, da parte delle Istituzioni scolastiche, in considerazione dell'avvio del nuovo anno scolastico è necessario procedere tempestivamente ad effettuare gli interventi di pulizia straordinaria e attività connesse.

Considerate le disposizioni di cui al “Codice dei contratti pubblici” D.Lgs. 36/2023 di seguito indicate:

- l’art. 50, comma 1, lettera b): *< Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l’art. 17, comma 2, in caso di affidamento diretto, l’atto *< individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale. >*
- l’art. 48, commi 1 e 2:
 - < 1. L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.*
 - 2. Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un **interesse transfrontaliero certo**, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro. >*
- l’art. 3, comma 1, lett. d), dell’allegato I.1, nel quale l’affidamento diretto è definito *< l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice; >*

Richiamato l’art. 1 (Principio del risultato) del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede, tra l’altro,

- < 1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.*
- 2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.*
- 3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.*
- 4. Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto...>.*

Ritenuto che non esista un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell’art. 48, comma 2, sopra richiamato e che pertanto non sussista l’obbligo di seguire le procedure ordinarie di cui alle parti seguenti alla Parte II, del Libro I, del D.Lgs. 36/2023.

Richiamato l’art. 25 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale): “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all’articolo 26...(omissis).

Ritenuto pertanto di provvedere all'affidamento del servizio attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della piattaforma telematica della Centrale di Committenza della Regione Sardegna, "SardegnaCat" che consente di negoziare direttamente con uno o più operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- il RUP tramite la piattaforma SardegnaCat, in data 12/09/2024, ha avviato la R.d.O. registro di sistema rfq_445365, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse, idoneo all'esecuzione delle prestazioni contrattuali dei servizi di che trattasi, e sottesa all'ottenimento del preventivo dal quale desumere le migliori condizioni per l'affidamento, ai sensi della normativa sopra richiamata;
- il RUP ha provveduto ad individuare l'operatore Arte Clean SRL con sede in Sassari, Zona Ind.le Predda Niedda Strada 5, C.F./P.I. 02716870908, il quale è risultato in possesso di documentate esperienze pregresse e pertanto in grado di fornire il servizio richiesto;
- Arte Clean SRL con sede in Sassari, Zona Ind.le Predda Niedda Strada 5, C.F./P.I. P/IVA 02716870908, ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta tramite RDO formulando il proprio preventivo di spesa, il quale prevede un corrispettivo pari ad € 16.900,00 oltre a Iva 22% pari a € 3.718,00, per un totale complessivo pari a € 20.618,00.

Viste, quanto ai requisiti da verificare in capo all'operatore economico, le seguenti disposizioni del D.Lgs. 36/2023:

- art. 52 (Controllo sul possesso dei requisiti), comma 1, primo periodo, il quale prevede che, negli affidamenti diretti (art. 50, comma 1, lettere a) e b), *< di importo inferiore a 40.000 euro, **gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva** di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti >*
- l'art. 2 (Principio della fiducia), comma 1, il quale prevede che *< L'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli **operatori economici** >*.
- l'art. 4 (Criterio interpretativo e applicativo), il quale prevede che *< Le disposizioni del codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 >*.
- art. 52, comma 1, secondo periodo, il quale prevede che *< La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate **ogni anno** >*.
- art. 52, comma 2, il quale prevede che *< Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento >*.

Dato atto che:

- è stato acquisito, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, il CIG B310DF3769 rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- ai sensi dell'art. 52, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, è stata acquisita la dichiarazione da parte di Arte Clean SRL con sede in Sassari, Zona Ind.le Predda Niedda Strada 5, C.F./P.I. P/IVA 02716870908, sul possesso dei requisiti di partecipazione;

- l'operatore economico ha provveduto alla firma del Patto di Integrità con il Comune di Porto Torres, nel testo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 10.11.2016 e ss.mm.ii.
- ai sensi dell'art. 52, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, ogni anno si procederà, anche a campione, sugli affidatari di appalti di importo inferiore ad € 40.000,00, alla verifica dei requisiti e che, nei casi di non confermato possesso dei requisiti, si procederà come previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

Considerato che l'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 prevede, per gli affidamenti sotto soglia comunitaria, ivi incluso l'affidamento diretto che < *Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.* > e che, ai sensi dell'art. 52, comma 1, dello stesso D.Lgs. 36/2023, primo periodo, sopra richiamato, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000, in luogo della verifica dei requisiti, si acquisisce l'attestazione dell'operatore economico e pertanto il Responsabile di Progetto potrà disporre l'esecuzione anticipata del contratto a seguito del presente provvedimento.

Ritenuto

- sussistano, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, le condizioni e i presupposti per l'affidamento del servizio di pulizia straordinaria e attività connesse delle scuole Borgona, Pigliaru e Figari sottoposte agli interventi di ristrutturazione, come meglio indicato in premessa.
- che può quindi assolversi una regolare obbligazione giuridica per un importo complessivo pari a € 20.618,00 (16.900,00 oltre a Iva 22% pari a € 3.718,00) nei confronti di Arte Clean SRL con sede in Sassari, Zina Ind.le Predda Niedda Strada 5, C.F./P.I. P/IVA 02716870908, per il servizio anzidetto;
- pertanto di dover procedere ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa complessivo di € 20.618,00 a favore di Arte Clean SRL con sede in Sassari, Zina Ind.le Predda Niedda Strada 5, C.F./P.I. P/IVA 02716870908, con i riferimenti contabili sotto indicati.

Dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti per l'appalto di cui trattasi è il seguente:

- anno 2024 - importo € 20.618,00.

Richiamato l'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i, il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Dato atto che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Dato atto che il presente atto sarà pubblicato nei contenuti e secondo le modalità specificatamente previste dal D.Lgs 36/2023 e del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000.

Visto il D.Lgs. 36/2023.

Visto l'art. 45 del Regolamento di Contabilità.

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati. regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo.

DETERMINA

1. per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati;
2. **di affidare**, alla luce delle risultanze descritte in parte narrativa, a Arte Clean SRL con sede in Sassari, Zina Ind.le Preda Niedda Strada 5, C.F./P.I. P/IVA 02716870908, il servizio di pulizia straordinaria e attività connesse delle scuole Borgona, Pigliaru e Figari sottoposte agli interventi di ristrutturazione, come meglio indicato in premessa, per complessivi € 20.618,00 (16.900,00 oltre a Iva 22% pari a € 3.718,00);
3. **di impegnare** la somma complessiva di € € 20.618,00 a favore di Arte Clean SRL con sede in Sassari, Zina Ind.le Preda Niedda Strada 5, C.F./P.I. P/IVA 02716870908, PEG 2024/2026, annualità 2024 con i riferimenti contabili sotto indicati;
4. **di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per l'appalto di cui trattasi è il seguente:
 - anno 2024 - importo € 20.618,00;
5. **di dare atto** che l'affidamento in parola viene perfezionato con il presente provvedimento nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
6. **di non richiedere**, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, per l'esecuzione delle prestazioni in parola, la garanzia definitiva, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione appaltante.
7. **di nominare** Responsabile Unico di Progetto il Geometra Alessandro Giaconi;
8. **di comunicare** alla Arte Clean SRL la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
9. **di dare atto** che il R.U.P. può disporre l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50, comma 6 e 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

10. **di dare atto** che, nel caso di specie, non trova applicazione ope legis (con specifico richiamo all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023) il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
11. **di evidenziare** che i pagamenti conseguenti sono in linea non solo con le previsioni di bilancio e del piano esecutivo di gestione, ma anche con le regole ed i vincoli di finanza pubblica;
12. **di adempiere** agli obblighi in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023;
13. **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 28 del D.lgs. 36/2023;
14. **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013;
15. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
16. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
17. **di dare atto** che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

Il Responsabile di Servizio
Dott.ssa Francesca Stacca

op. esp. / Rubiu

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2024	1301166		20.618,00
Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili - Programma: Demanio e patrimonio				

ALLEGATI - Modello A_istanza e dichiarazioni Pulizia Scuole (2) (1).pdf (impronta:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

47CD8E7DEA8F1BF18CDAD1E0CBE9B92293472DB9109CAA5B7AEB49964196320C)
- 001-Modello_B_preventivo_Pulizia_Scuole_(1).doc.p7m (impronta:
39EEAAEF806BE51675DF19C70FF7C8DB886F4B3A80EC61A7CC9544E9C1D73E1D)
- RfqReport..pdf (impronta:
31D3FB0009F1079BC115D9582B0FB63CF18CC55756A1E44C73DF8E8F9793B42E)