



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 3475 / 2024 Data 30/12/2024

OGGETTO:

Lavori di messa in sicurezza Museo del Porto. Rifacimento impermeabilizzazione sala riunioni. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 alla società Squintu impermeabilizzazioni di Attilio Squintu - CIG B4FB93BC76 – Impegno di spesa

Il sottoscritto Dott. John Frank Fois, in qualità di Dirigente sostituto vicario dell'Area Lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, come previsto dal Decreto Sindacale n. 16 del 05/12/2022 nel quale viene individuato quale sostituto in caso di assenza o impedimento dell'Ing. Massimo Ledda:

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026.

Dato atto che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 07/05/2024 è stato approvato il PEG per gli esercizi 2024/2026, che affida ai responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

Premesso che:

- sono state rilevate numerose infiltrazioni d'acqua all'interno della sala riunioni, provenienti dal tetto;
- a seguito di un controllo sul tetto si è potuto constatare che la guaina impermeabilizzante è in forte stato di deterioramento;
- si rende necessario un intervento di rimozione della guaina deteriorata e rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto con nuova guaina impermeabilizzante doppio strato.

Rilevata dunque la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di rimozione e rifacimento dell'impermeabilizzazione del tetto della sala riunioni del Museo del Porto.

Considerato che, dal risultato di una indagine eseguita per le vie brevi, la Ditta Squintu impermeabilizzazioni di Attilio Squintu, con sede legale in via Florinas 5/A, Sassari (SS), è risultata idonea e immediatamente disponibile ad eseguire i lavori suddetti.

Ritenuto di poter applicare alla presente procedura di affidamento le normative introdotte dall'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*.

Ritenuto opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno, nel caso di specie, procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 150.000,00 e come tale l'art. 50, comma 1, lettera a), del D. Lgs. 36/2023, ne ammette l'acquisizione in via diretta *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- tale procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, come quello in oggetto, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi la realizzazione del servizio oggetto di affidamento in tempi brevi, come prescritto dagli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. 36/2023.

Considerate altresì le disposizioni di cui al D. Lgs. 36/2023 di seguito indicate:

- l'art. 17, commi 1 e 2:
 1. *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
 2. *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*.
- l'art. 48, commi 1 e 2:
 - < 1. *L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.*
 2. *Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un **interesse transfrontaliero certo**, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro. >*
- l'art. 3, comma 1, lett. d), dell'allegato I.1, nel quale l'affidamento diretto è definito < *l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice... >*.

Richiamato l'art. 1 (Principio del risultato) del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede, tra l'altro,

- < 1. *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.*
2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.
3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.

4. Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto...>.

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e che pertanto non sussista l'obbligo di seguire le procedure ordinarie di cui alle parti seguenti alla Parte II, del Libro I, del D. Lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- è stata attivata una procedura di consultazione informale sottesa all'ottenimento di preventivi dai quali desumere le migliori condizioni per poter negoziare l'affidamento, ai sensi della normativa sopra richiamata, della fornitura e posa in opera delle prestazioni di che trattasi.

Dato atto che in applicazione dell'art. 15, commi 1 e 4, e dell'allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 34, commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 8/2018, si intende nominare la Dott.ssa Lia Ara quale Responsabile di Progetto.

Dato atto che:

- in data 23/12/2024, tramite PEC, protocollo in uscita n. 56880, il Responsabile unico del Progetto ha inoltrato richiesta di preventivo rivolta all'operatore economico Ditta Squintu impermeabilizzazioni di Attilio Squintu, con sede legale in via Florinas 5/A, Sassari (SS), P. IVA 01795200904;
- in data 23/12/2024, tramite PEC, protocollo in entrata n. 56983, l'operatore economico Ditta Squintu impermeabilizzazioni di Attilio Squintu ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta formulando il proprio preventivo di spesa, il quale prevede un corrispettivo pari ad € 7.500,00 oltre a IVA 22% per un totale complessivo pari a € 9.150,00.

Ritenuto il valore economico del preventivo formulato dalla ditta Ditta Squintu impermeabilizzazioni di Attilio Squintu congruo, adeguato e sufficiente rispetto al costo dei lavori, valutati con riferimento all'entità e alle caratteristiche degli stessi.

Atteso che lo stesso è stato pertanto formalmente accettato secondo il sistema dello scambio di comunicazioni, per cui è possibile, con il presente atto, adottato ex articolo 17, comma 2, del Codice dei contratti, procedere al perfezionamento dell'obbligazione giuridica, giusta disposizione di cui all'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 ed il principio contabile di cui all'all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011, ed all'assunzione del corrispondente impegno di spesa.

Evidenziato che, nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguarda un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa.

Viste, quanto ai requisiti da verificare in capo all'operatore economico, le seguenti disposizioni del D. Lgs. 36/2023 art. 99 (Verifica del possesso dei requisiti):

- comma 1, *la stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'art.94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art.24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'art.50 ter del*

codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni;

- *comma 2, la stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103.*

Considerato che l'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 prevede, per gli affidamenti sotto soglia comunitaria, ivi incluso l'affidamento diretto, che *<Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.*

Dato atto che:

- in ottemperanza alle disposizioni contenute nel D.L. 187/2010, convertito in Legge 212/2010 è stato acquisito il CIG B4FB93BC76 attraverso il modulo ANAC presente sul portale telematico Sardegna CAT e che il servizio oggetto del presente incarico è soggetto alla tracciabilità dei pagamenti ai sensi della legge 13 agosto 2010 n. 136;
- l'operatore economico attraverso la sottoscrizione del "MODELLO A – istanza e dichiarazioni", ha dichiarato di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) ed ha provveduto alla stipula del Patto di Integrità con il Comune di Porto Torres, nel testo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 10.11.2016 e ss.mm.ii.

Ritenuto possa quindi assolversi una regolare obbligazione giuridica nei confronti della Ditta Squintu impermeabilizzazioni di Attilio Squintu, con sede legale in via Florinas 5/A, Sassari (SS) – P. IVA 01795200904 per l'importo di € 7.500,00 oltre IVA vigente al 22% e quindi per complessivi € 9.150,00, come da MODELLO B - PREVENTIVO ed allegato al presente provvedimento.

Richiamato l'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria che contiene i principi cui le pubbliche amministrazioni devono attenersi nella fase di registrazione contabile delle obbligazioni attive e passive.

Richiamato il punto 5.1 del medesimo allegato che statuisce: *"Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa"*.

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 9.150,00 a favore della ditta Squintu impermeabilizzazioni di Attilio Squintu con sede in via Florinas 5/A, Sassari (SS) – P. IVA 01795200904 che trova disponibilità sul bilancio comunale del corrente esercizio al Capitolo 2010069 rubricato *Manutenzione straordinaria immobili comunali - Programma: ufficio tecnico.*

Considerato che l'assunzione degli impegni di spesa/accertamenti di entrata deve uniformarsi al nuovo principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata/spesa all'esercizio in cui gli stessi divengono esigibili.

Dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti per l'affidamento di cui trattasi è il seguente:

- anno 2024 - importo € 9.150,00 quale OGV a favore dell'operatore economico Squintu impermeabilizzazioni di Attilio Squintu.

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.n. 267/2000 e s.m.i, il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Dato atto che è stata regolarmente comunicata l'informativa sul trattamento dei dati personali e che gli stessi saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Visto lo Statuto di Autonomia dell'Ente.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000.

Visto il D.Lgs. 36/2023.

Visto l'art. 45 del Regolamento di Contabilità.

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati;

1. **Di dare atto** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023,
2. **Di dare atto** che, trattandosi di procedura di affidamento diretto, il presente provvedimento individua gli elementi previsti ai sensi del comma 2 del su citato articolo 17.
3. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023 e per le ragioni esplicitate in preambolo, i "lavori di messa in sicurezza Museo del Porto. Rifacimento impermeabilizzazione sala riunioni" alla Ditta Squintu impermeabilizzazioni di Attilio Squintu con sede in via Florinas 5/A, Sassari (SS) – P. IVA 01795200904.
4. **Di dare atto** che, sulla base dei preventivi formulati dalla Ditta Squintu impermeabilizzazioni di Attilio Squintu il corrispettivo delle prestazioni sopra descritte, ammonta a netti € 7.500,00 oltre IVA vigente al 22% e quindi per complessivi € 9.150,00.

5. **Di precisare** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori messa in sicurezza del Museo del Porto - Rifacimento impermeabilizzazione sala riunioni;
- il valore economico del contratto è pari a complessivi € 9.150,00 inclusa IVA di legge;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di due operatori economici in possesso dei requisiti, selezionati discrezionalmente dal RUP, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo della prestazione.
- ai sensi dell'articolo 53 commi 1 e 4 del D. Lgs. 36/2023 non viene richiesta né la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva in considerazione del ridotto valore economico dei lavori da eseguire.

6. **Di dare atto** che:

- nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento in esame riguarda un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa;
- in ottemperanza alle disposizioni contenute nel D.L. 187/2010, convertito in Legge 212/2010 è stato acquisito il CIG B4FB93BC76 mediante la Piattaforma Sardegna CAT;
- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 ha assunto, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari comunicando all'interno del modello A il conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche;

7. **Di assolvere** una regolare obbligazione giuridicamente vincolante nei confronti dell'operatore economico Squintu impermeabilizzazioni di Attilio Squintu con sede in via Florinas 5/A, Sassari – P.IVA 01795200904 per un importo complessivo di € 9.150,00.

8. **Di impegnare** la somma complessiva di € 9.150,00 a favore dell'operatore economico Squintu impermeabilizzazioni di Attilio Squintu con sede in via Florinas 5/A, Sassari – P.IVA 01795200904 sul PEG 2024/2026, annualità 2024, con imputazione al capitolo 2010069 rubricato Manutenzione straordinaria immobili comunali - Programma: ufficio tecnico.

9. **Di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per l'affidamento di cui trattasi è il seguente:

- anno 2024_importo € 9.150,00 quale OGV a favore dell'operatore economico Squintu impermeabilizzazioni di Attilio Squintu;

10. **Di evidenziare** che i pagamenti conseguenti sono in linea non solo con le previsioni di bilancio e del piano esecutivo di gestione, ma anche con le regole ed i vincoli di finanza pubblica.

11. **Di dare atto** che, nel caso di specie, non trova applicazione ope legis (con specifico richiamo all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023) il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

12. **Di nominare**, in applicazione dell'art. 15, commi 1 e 4, e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 34, commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 8/2018, la Dott.ssa Lia Ara quale Responsabile di Progetto;
13. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 ed in conformità a quanto stabilito dall'art. 28 del D.lgs. 36/2023.
14. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013.
15. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
16. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.
17. **Di dare atto** che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

Il Dirigente sostituto dell'Area

Dott. John Frank Fois

funz./Ara

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2024	2010069		9.150,00
Manutenzione straordinaria immobili comunali - Programma: ufficio tecnico				

ALLEGATI - **MUSEO_DEL_PORTO.pdf** (impronta:
2A243B0BF5C67A2FBBBE0084264CDDFC7C0190D3E450DB330EBFF8491F12A59F)
- **GGAP - Appalti _ Lotto.pdf** (impronta:
33E94FAC64073FAEA1B2EF909D319222F5C60297D4C5834D84F6944BF045295E)