



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 286 / 2025 Data 04/02/2025

OGGETTO:

Accordo quadro, con un operatore economico, relativo ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere impiantistico sugli immobili del patrimonio del Comune di Porto Torres, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023. CIG: B264B96E72. Affidataria ditta OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore. Manutenzione impianti solari acqua calda sanitaria alloggi via Falcone Borsellino – via Don Pino Puglisi. CIG derivato B56E6206EB.

Il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, nominato con Decreto Sindacale n. 16 del 05/12/2022 e successiva proroga avvenuta con Decreto Sindacale n. 13 del 11/10/2023.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/07/2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2024 è stato approvato l'aggiornamento n. 1 del Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2025-2027.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027.

Preso atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 15/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2025/2027 che affida ai responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1816 del 18/07/2024 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 l'accordo quadro, con un operatore economico, relativo ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere impiantistico su gli immobili del patrimonio del Comune di Porto Torres, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore, P.IVA 02292330905 con sede in Via Monte Angellu, 62 - Porto Torres (SS), per un valore stimato di € 62.500,00 come indicato dall'art. 4 del capitolato, CIG: B264B96E72.

Dato atto che con il succitato provvedimento è stato approvato il preventivo di spesa formulato, ai sensi dell'art. 5 del capitolato, dall'operatore economico OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore

che ha proposto un ribasso pari al 3% sul prezzario dei lavori della Regione Sardegna, ultima versione, al netto dell'aliquota IVA al 22%, per l'effettuazione di attività di manutenzione sia programmata che di pronto intervento nei seguenti ambiti di lavori:

- - impianti di climatizzazione (nuovi e riparazione);
- - impianti elettrici (solo quelli non gestiti dalla Ditta Engie Servizi S.p.A);
- - impianti idrici.

Preso atto che, sulla base della proposta presentata, è stato stipulato con la ditta OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del Codice dei contratti pubblici, registrato con n. 115 del 28/08/2024.

Considerato che si è reso necessario procedere ad effettuare l'intervento di manutenzione impianti solari acqua calda sanitaria alloggi via Falcone Borsellino – via Don Pino Puglisi.

Valutato che per la tipologia dell'intervento da eseguire, nell'ottica dell'efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, è opportuno avvalersi del citato accordo quadro.

Visto il preventivo, scaturito dal computo metrico di dettaglio dell'intervento impiantistico, datato 29/01/2025 e presentato dall'operatore economico OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore, da cui risulta una spesa complessiva di € 1.311,37 (IVA esclusa).

Dato atto che il preventivo acquisito è ritenuto congruo dal Responsabile Unico del Progetto, Geom. Alessandro Giaconi, nominato in applicazione dell'art. 15 commi 1 e 4 e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023.

Acquisito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_44417513 avente scadenza in data 29/05/2025.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010, è stato acquisito il CIG derivato B56E6206EB rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Considerato che l'obbligo di adempimenti contabili, impegni e prenotazioni di spesa, non discende dalla stipula di un Accordo Quadro bensì dai successivi contratti applicativi e attuativi (Corte dei Conti, deliberazione n. 78/2022 della Sezione di controllo per la Regione Siciliana, deliberazione n. 77/2018 della Sezione regionale di controllo per la Campania, deliberazione n. 1/2023 della Sezione centrale del controllo di legittimità sugli atti del Governo e delle Amministrazioni dello Stato).

Ritenuto, per quanto sopra, che:

- sussistano le condizioni e i presupposti per affidare l'intervento di manutenzione impianti solari acqua calda sanitaria alloggi via Falcone Borsellino – via Don Pino Puglisi, alla ditta OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore;
- che può quindi assolversi una regolare obbligazione giuridica per un importo complessivo di € 1.599,87 (IVA inclusa) nei confronti della ditta OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore, P.IVA 02292330905 con sede in Via Monte Angellu, 62 - Porto Torres (SS), per l'intervento anzidetto;
- pertanto di dover procedere, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 1.599,87 (IVA inclusa) a favore della ditta OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore, per lo svolgimento dell'intervento anzidetto, imputando le somme sul Capitolo 1301166 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili - Programma: Demanio e patrimonio.

Dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti per l'appalto di cui trattasi è il seguente: anno 2025 - importo € 1.599,87.

Richiamato l'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria.

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 31/01/2024 avente oggetto: "Approvazione e adozione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2024/2026".

Dato atto che è stata regolarmente comunicata l'informativa sul trattamento dei dati personali e che gli stessi saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Stabilito, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

Visti gli articoli 36 del Regolamento di contabilità – Aggiornamento - approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2024.

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

D E T E R M I N A

per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati

1. **di autorizzare** l'intervento di manutenzione impianti solari acqua calda sanitaria alloggi via Falcone Borsellino – via Don Pino Puglisi, CIG derivato B56E6206EB, per il corrispettivo complessivo pari ad € 1.599,87 (IVA inclusa) a favore della ditta OMNIA IMPIANTI DI Pinna Salvatore, P.IVA 02292330905 con sede in Via Monte Angellu, 62 - Porto Torres (SS);
2. **di impegnare** la somma complessiva di € 1.599,87 (IVA inclusa) a favore della ditta OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore, sul PEG 2025/2027, annualità 2025, Capitolo 1301166 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili - Programma: Demanio e patrimonio;
3. **di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia;
4. **di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per l'appalto di cui trattasi è il seguente: anno 2025 - importo € 1.599,87 (IVA inclusa);
5. **di comunicare** all'operatore economico OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;
6. **di stabilire** che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto è ricoperto dal Geom. Alessandro Giaconi, nominato in applicazione dell'art. 15 commi 1 e 4 e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;
7. **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, co. 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013;
8. **di soddisfare** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013;
9. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010.
10. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Albo per la pubblicazione.

**Il Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni,
urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica**

- Dott. Ing. Massimo Ledda –

M.C.Cocco

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2025	1301166		1.599,87
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili - Programma: Demanio e patrimonio			

ALLEGATI

- **B56E6206EB GGAP - Appalti _ Lotto.pdf** (impronta:
88447E81A6611D23967B23CCE88A0B4DBEFD3E53E58F13AE9B1BE79792B3471C)
- **Durc_INPS_44417513_PNNSVT70H24G924K.pdf** (impronta:
CD48573B4974912CFD6825158465193A082AD26C904529C962142CDD3A139747)
- **Prev. 14 Comune Porto Torres - Manutenz. Imp. ACS - Alloggi Via Falcone Borsellino.pdf**
(impronta: A1E6845F03347DE23FB7F9D10AECE9664D93901F1F0E950628E08E15C51F1AD6)
- **contratto CIG B264B96E72 _signed.pdf** (impronta:
A6069FED801CF296319482AD919AD947EC87F8DF7F2E6770D60EC34CB9162E29)
- **registrazione contratto jEnte n 115.pdf** (impronta:
3F6D31A23B772BF590289DCA6628764CD266D21D8415BBF0B4D1BFD934961525)