



# Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

## Determinazione del Dirigente

N. 544 / 2025 Data 04/03/2025

### OGGETTO:

Accordo quadro, con un operatore economico, relativo ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere impiantistico sugli immobili del patrimonio del Comune di Porto Torres, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023. CIG: B264B96E72. Affidataria ditta OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore. Riparazione pompa di calore al servizio dell'impianto di climatizzazione sito presso gli Uffici Comunali di viale Delle Vigne. CIG derivato B5BD473ADB

**Il sottoscritto** Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, nominato con Decreto Sindacale n. 16 del 05/12/2022 e successiva proroga avvenuta con Decreto Sindacale n. 13 del 11/10/2023.

### Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/07/2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2024 è stato approvato l'aggiornamento n. 1 del Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2025-2027.

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027.

**Preso atto** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 15/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2025/2027 che affida ai responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 1816 del 18/07/2024 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 l'accordo quadro, con un operatore economico, relativo ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere impiantistico su gli immobili del patrimonio del Comune di Porto Torres, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore, P.IVA 02292330905 con sede in Via Monte Angellu, 62 - Porto Torres (SS), per un valore stimato di € 62.500,00 come indicato dall'art. 4 del capitolato, CIG: B264B96E72.

**Dato atto** che con il succitato provvedimento è stato approvato il preventivo di spesa formulato, ai sensi dell'art. 5 del capitolato, dall'operatore economico OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore

che ha proposto un ribasso pari al 3% sul prezzario dei lavori della Regione Sardegna, ultima versione, al netto dell'aliquota IVA al 22%, per l'effettuazione di attività di manutenzione sia programmata che di pronto intervento nei seguenti ambiti di lavori:

- - impianti di climatizzazione (nuovi e riparazione);
- - impianti elettrici (solo quelli non gestiti dalla Ditta Engie Servizi S.p.A);
- - impianti idrici.

**Preso atto** che, sulla base della proposta presentata, è stato stipulato con la ditta OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del Codice dei contratti pubblici, registrato con n. 115 del 28/08/2024.

**Considerato** che si è reso necessario procedere ad effettuare l'intervento di riparazione pompa di calore al servizio dell'impianto di climatizzazione sito presso gli Uffici Comunali di viale Delle Vigne.

**Valutato** che per la tipologia dell'intervento da eseguire, nell'ottica dell'efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, è opportuno avvalersi del citato accordo quadro.

**Visto** il preventivo, scaturito dal computo metrico di dettaglio dell'intervento impiantistico, datato 18/02/2025 e presentato dall'operatore economico OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore, da cui risulta una spesa complessiva di € 11.018,91 (IVA esclusa).

**Dato atto** che il preventivo acquisito è ritenuto congruo dal Responsabile Unico del Progetto, Geom. Alessandro Giaconi, nominato in applicazione dell'art. 15 commi 1 e 4 e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023.

**Acquisito** Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS\_44417513 avente scadenza in data 29/05/2025.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010, è stato acquisito il CIG derivato B5BD473ADB rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

**Considerato** che l'obbligo di adempimenti contabili, impegni e prenotazioni di spesa, non discende dalla stipula di un Accordo Quadro bensì dai successivi contratti applicativi e attuativi (Corte dei Conti, deliberazione n. 78/2022 della Sezione di controllo per la Regione Siciliana, deliberazione n. 77/2018 della Sezione regionale di controllo per la Campania, deliberazione n. 1/2023 della Sezione centrale del controllo di legittimità sugli atti del Governo e delle Amministrazioni dello Stato).

**Ritenuto**, per quanto sopra, che:

- sussistano le condizioni e i presupposti per affidare l'intervento di riparazione pompa di calore al servizio dell'impianto di climatizzazione sito presso gli Uffici Comunali di viale Delle Vigne, alla ditta OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore;
- che può quindi assolversi una regolare obbligazione giuridica per un importo complessivo di € 13.443,07 (IVA inclusa) nei confronti della ditta OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore, P.IVA 02292330905 con sede in Via Monte Angellu, 62 - Porto Torres (SS), per l'intervento anzidetto;
- pertanto di dover procedere, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 13.443,07 (IVA inclusa) a favore della ditta OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore, per lo svolgimento dell'intervento

anzidetto, imputando le somme sul Capitolo 1301166 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili - Programma: Demanio e patrimonio.

**Dato atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per l'appalto di cui trattasi è il seguente: anno 2025 - importo € 13.443,07.

**Richiamato** l'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria.

**Accertato** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 31/01/2024 avente oggetto: "Approvazione e adozione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2024/2026".

**Dato atto** che è stata regolarmente comunicata l'informativa sul trattamento dei dati personali e che gli stessi saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

**Dato atto** che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

**Stabilito**, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

**Visto** lo Statuto di Autonomia.

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

**Visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

**Visti** gli articoli 36 del Regolamento di contabilità – Aggiornamento - approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2024.

**Attestata**, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;

- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

## D E T E R M I N A

per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati

1. **di autorizzare** l'intervento di riparazione pompa di calore al servizio dell'impianto di climatizzazione sito presso gli Uffici Comunali di viale Delle Vigne, CIG derivato B5BD473ADB, per il corrispettivo complessivo pari ad € 13.443,07 (IVA inclusa) a favore della ditta OMNIA IMPIANTI DI Pinna Salvatore, P.IVA 02292330905 con sede in Via Monte Angellu, 62 - Porto Torres (SS);
2. **di impegnare** la somma complessiva di € 13.443,07 (IVA inclusa) a favore della ditta OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore, sul PEG 2025/2027, annualità 2025, Capitolo 1301166 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili - Programma: Demanio e patrimonio;
3. **di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia;
4. **di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per l'appalto di cui trattasi è il seguente: anno 2025 - importo € 13.443,07 (IVA inclusa);
5. **di comunicare** all'operatore economico OMNIA IMPIANTI di Pinna Salvatore la presente determinazione ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;
6. **di stabilire** che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto è ricoperto dal Geom. Alessandro Giaconi, nominato in applicazione dell'art. 15 commi 1 e 4 e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;
7. **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, co. 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013;
8. **di soddisfare** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013;
9. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010.
10. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Albo per la pubblicazione.

**Il Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni,  
urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica**  
- Dott. Ing. Massimo Ledda –

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2025	1301166		13.443,07
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili - Programma: Demanio e patrimonio			

**ALLEGATI**

- **preventivo** (impronta: 29282B7ED99729F14B47B14456153D68378E8C4C9B84410865D324E10C4C8783)
- **dure** (impronta: CD48573B4974912CFD6825158465193A082AD26C904529C962142CDD3A139747)
- **CIG derivato** (impronta:  
01E2D06B8B6CDE819434486E29D841887F31811730D1D36AAA17D804E6C2AA2E)
- **contratto CIG B264B96E72 \_signed.pdf** (impronta:  
A6069FED801CF296319482AD919AD947EC87F8DF7F2E6770D60EC34CB9162E29)
- **registrazione contratto jEnte n 115.pdf** (impronta:  
3F6D31A23B772BF590289DCA6628764CD266D21D8415BBF0B4D1BFD934961525)