



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 581 / 2025 Data 07/03/2025

OGGETTO:

Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2024" - assegnazione contributi annualità 2024. Impegno di spesa

IL DIRIGENTE

Il sottoscritto Ing. Massimo Ledda, nominato con Decreto Sindacale n. 13 del 11/10/2023, Dirigente tecnico a tempo determinato ex art. 110, comma 1 del D.Lgs 267/2000 dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027.

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 15/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2025/2027 che affida ai responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

VISTI:

- l'articolo 11, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi integrativi a sostegno totale o parziale, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti alle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico ed in possesso di regolare contratto di affitto;
- l'art. 1 della Legge 08.02.2001, n. 21, l'art. 7, comma 2, della Legge 12.11.2004, n.° 269 recanti modifiche all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- il D.M. LL.PP., in data 7 giugno 1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli eventi diritto. Lo stesso decreto stabilisce tra l'altro che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, con cadenza annuale, mediante procedimento di evidenza pubblica e la formazioni di apposita graduatoria;
- la Deliberazione Giunta Regionale n. 28/11 del 31.07.2024 che ha approvato, per l'annualità 2024, i "Criteri per la ripartizione delle risorse di cui al Fondo dell'art. 11, della Legge 431/1998 a favore dei Comuni della Sardegna" unitamente ai "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di

determinazione dei contributi” della medesima legge;

- la Determinazione RAS - Assessorato Dei Lavori Pubblici – Direzione Generale- SER n. 3091, Prot. n. 53174 del 03.12.2024, con la quale è stata disposta la ripartizione dello stanziamento regionale del “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione anno 2024” a favore dei Comuni della Sardegna;

- la Determinazione RAS - Assessorato Dei Lavori Pubblici – Direzione Generale- SER n. 3125 Prot. n. 53688 del 04.12.2024, con la quale è stato disposto l’impegno di spesa a favore dei Comuni del predetto contributo;

- la Determinazione RAS - Assessorato Dei Lavori Pubblici – Direzione Generale- SER n. 3405 Prot. n. 56495 del 17.12.2024, è stata disposta la liquidazione dei contributi assegnati;

PRESO ATTO che, in forza dei predetti atti, l’importo assegnato al Comune di Porto Torres è pari ad € 352.661,88.

RICHIAMATA la propria determinazione dirigenziale n. 2024/3342 del 17.1.2024 avente per oggetto “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione anno 2024” - assegnazione contributi annualità 2024”, con la quale si proceduto ad accertare l’importo complessivo di € 352.661,88.

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 2024/2128 in data 27.08.2024 si è proceduto ad avviare apposito Bando, sulla base dei criteri impartiti dalla RAS, al fine dell’individuazione dei beneficiari dei predetti contributi;

- per l’istruttoria del procedimento è stata richiesta all’INPS Direzione Provinciale di Sassari, con nota prot. GE 2024/52874 del 27.11.2024, la certificazione dei percettori di ADI (quota B) annualità 2024 rispetto ai richiedenti il contributo;

- con determinazione dirigenziale n. 2024/2988 del 26.11.2024 è stata approvata la graduatoria provvisoria degli ammessi e degli esclusi al contributo assegnando il termine di sette giorni per formulare osservazioni ed opposizioni.

EVIDENZIATO che avverso la predetta graduatoria non sono pervenute osservazioni ed opposizioni al fine di sospendere l’efficacia del provvedimento.

CONSIDERATO che non è pervenuta nessuna comunicazione dall’ INPS in merito agli aventi diritto al contributo e pertanto si configura la fattispecie di cui all’art. 17 bis della legge 241/1990.

ATTESO che è necessario procedere alla conclusione del procedimento nel rispetto dei criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza.

RITENUTO opportuno procedere ai sensi dell’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 ad impegnare la somma complessiva di €. 352.661,88, sul PEG 2025/2027 annualità 2025, a valere sul capitolo 1412002 - Altri assegni e sussidi assistenziali (canoni di locazione) - Programma: Interventi per il diritto alla casa - Ex Cap. : 109020501, in favore dei beneficiari del contributo per il sostegno alla locazione di cui articolo 11, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - annualità 2024, come specificato nell’allegato al presente atto (All. A).

ACCERTATO che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole vigenti in materia di contabilità pubblica.

RILEVATO che il cronoprogramma dei pagamenti per il contributo di cui trattasi è il seguente:

- anno 2025 €. 352.661,88.

ASSICURATO il controllo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000, nella fase preventiva della formazione e attraverso gli uffici competenti per l'istruttoria, sul presente atto e di poter quindi attestare in riferimento ad esso la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

RITENUTA la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e, più specificamente, in virtù del Decreto Sindacale n. 6/2020.

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DATO ATTO che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e art. 6 *bis* Legge 241/90.

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

RICHIAMATO l'art. 36 del Regolamento di Contabilità.

VISTO IL D.Lgs 118/11 e D.Lgs 126/14.

DETERMINA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di impegnare la somma complessiva di €. 352.661,88 sul PEG 2025/2027, annualità 2025 a valere sul capitolo 1412002 - Altri assegni e sussidi assistenziali (canoni di locazione) - Programma: Interventi per il diritto alla casa - Ex Cap. : 109020501, in favore dei beneficiari del contributo per il sostegno alla locazione di cui articolo 11, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - annualità 2024, come specificato nell'allegato al presente atto (All. A);

3. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole vigenti in materia di contabilità pubblica;

4. di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per il contributo di cui trattasi è il seguente:

- anno 2025 importo € 352.661,88.

5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna entro il termine di 60 giorni ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

6. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 D.Lgs 33/2013.

7. di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Albo Pretorio per la pubblicazione.

IL DIRIGENTE
Ing. Massimo Ledda

Istr.Amm./Pirino

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2025	1412002		352.661,88
	Altri assegni e sussidi assistenziali (canoni di locazione)- Programma: Interventi per il diritto alla casa			

ALLEGATI