



# Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

## Determinazione del Dirigente

N. 1086 / 2025 Data 16/04/2025

### OGGETTO:

Accordo quadro, con un operatore economico, relativo ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere edilizio sugli immobili del patrimonio del Comune di Porto Torres, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023. CIG: B26474703D. Affidataria ditta DECOR di Satta Pierpaolo. Interventi di manutenzione straordinaria sull'appartamento al 1° Piano del n° 37 di via Falcone Borsellino. CIG derivato B678CD9CAD.

**Il sottoscritto** Ing. Massimo Ledda, Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, nominato con Decreto Sindacale n. 16 del 05/12/2022 e successiva proroga avvenuta con Decreto Sindacale n. 13 del 11/10/2023.

### Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/07/2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2024 è stato approvato l'aggiornamento n. 1 del Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2025-2027.

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027.

**Preso atto** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 15.01.2025, successivamente modificata con deliberazione n. 68 del 21.03.2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2025/2027 che affida ai responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 2116 del 23/08/2024 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 l'accordo quadro, con un operatore economico, relativo ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere edilizio su gli immobili del patrimonio del Comune di Porto Torres, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico DECOR DI SATTÀ PIERPAOLO, P.IVA 02432500904 con sede in Via Pertini n° 33 - Porto Torres (SS), per un valore stimato di € 62.500,00 come indicato dall'art. 4 del capitolato, CIG: B26474703D.

**Dato atto** che con il succitato provvedimento è stato approvato il preventivo di spesa formulato, ai sensi dell'art. 5 del capitolato, dall'operatore economico DECOR DI SATTA PIERPAOLO che ha proposto un ribasso pari al 3% sul prezzario dei lavori della Regione Sardegna, ultima versione, al netto dell'aliquota IVA al 22%, per l'effettuazione di attività di manutenzione sia programmata che di pronto intervento nei seguenti ambiti di lavori:

- piccoli interventi edili;
- impermeabilizzazioni;
- interventi di manutenzione non classificabili nei punti precedenti.

**Dato atto** che, sulla base della proposta presentata, è stato stipulato con la ditta DECOR DI SATTA PIERPAOLO un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del Codice dei contratti pubblici, registrato con n. 2024/116 del 28/08/2024.

**Considerato** che si rende necessario procedere alla effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria sull'appartamento al 1° Piano del n° 37 di via Falcone Borsellino.

**Valutato** che per la tipologia degli interventi da eseguire, nell'ottica dell'efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, è opportuno avvalersi del citato accordo quadro.

**Visto** il preventivo, scaturito dal computo metrico di dettaglio dell'intervento edile, datato 31/03/2025 e presentato dall'operatore economico DECOR DI SATTA PIERPAOLO, da cui risulta una spesa di € 2.500,96 (IVA esclusa).

**Dato atto** che il preventivo acquisito è ritenuto congruo dal Responsabile Unico del Progetto, Geom. Alessandro Giaconi, nominato in applicazione dell'art. 15 commi 1 e 4 e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023.

**Acquisito** Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL\_47282076 avente scadenza in data 08/05/2025.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010, è stato acquisito il CIG derivato B678CD9CAD rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

**Considerato** che l'obbligo di adempimenti contabili, impegni e prenotazioni di spesa, non discende dalla stipula di un Accordo Quadro bensì dai successivi contratti applicativi e attuativi (Corte dei Conti, deliberazione n. 78/2022 della Sezione di controllo per la Regione Siciliana, deliberazione n. 77/2018 della Sezione regionale di controllo per la Campania, deliberazione n. 1/2023 della Sezione centrale del controllo di legittimità sugli atti del Governo e delle Amministrazioni dello Stato).

**Ritenuto**, per quanto sopra, che:

- sussistano le condizioni e i presupposti per affidare gli interventi di manutenzione straordinaria sull'appartamento al 1° Piano del n° 37 di via Falcone Borsellino, alla ditta DECOR DI SATTA PIERPAOLO;
- che può quindi assolversi una regolare obbligazione giuridica per un importo complessivo di € 3.051,17 (IVA inclusa) nei confronti della ditta DECOR DI SATTA PIERPAOLO, P.IVA 02432500904 con sede in Via Pertini n° 33 - Porto Torres (SS), per l'intervento anzidetto;
- pertanto di dover procedere, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 3.051,17 (IVA inclusa) a favore della ditta DECOR DI SATTA PIERPAOLO, per lo svolgimento dell'intervento anzidetto,

imputando le somme sul Capitolo 1301229 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili (ERP) - Programma: Gestione dei beni demaniali e patrimoniali .

**Dato atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per l'appalto di cui trattasi è il seguente: anno 2025 - importo € 3.051,17.

**Richiamato** l'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria.

**Accertato** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28/03/2025 avente oggetto: "Approvazione e adozione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2025/2027".

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

**Dato atto** che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

**Atteso** che è stata regolarmente comunicata l'informativa sul trattamento dei dati personali e che gli stessi saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE.

**Stabilito**, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

**Visto** lo Statuto di Autonomia.

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

**Visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.

**Visto** l'articolo 36 del Regolamento di contabilità – Aggiornamento - approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2024.

**Attestata**, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;

- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

## D E T E R M I N A

per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati

1. **di autorizzare** gli interventi di manutenzione straordinaria sull'appartamento al 1° Piano del n° 37 di via Falcone Borsellino, CIG derivato B678CD9CAD, per il corrispettivo complessivo pari ad € 3.051,17 (IVA inclusa) a favore della ditta DECOR DI SATTA PIERPAOLO, P.IVA 02432500904 con sede in Porto Torres (SS);
2. **di impegnare** la somma complessiva di € 3.051,17 (IVA inclusa) a favore della ditta DECOR DI SATTA PIERPAOLO, sul PEG 2025/2027, annualità 2025, Capitolo 1301229 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili (ERP) - Programma: Gestione dei beni demaniali e patrimoniali;
3. **di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia;
4. **di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per l'appalto di cui trattasi è il seguente: anno 2025 - importo € 3.051,17 (IVA inclusa);
5. **di comunicare** all'operatore economico DECOR DI SATTA PIERPAOLO la presente determinazione ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;
6. **di stabilire** che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto è ricoperto dal Geom. Alessandro Giaconi, nominato in applicazione dell'art. 15 commi 1 e 4 e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;
7. **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, co. 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013;
8. **di soddisfare** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013;
9. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010.
10. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Albo per la pubblicazione.

**Il Dirigente**

- Ing. Massimo Ledda –

M.C.Cocco

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2025	1301229		3.051,17
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili (ERP) - Programma: Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			

**ALLEGATI**

- **OFFERTA Comune di Porto Torres - CASE POPOLARI - Computo Metrico Estimativo\_20250331110938.pdf** (impronta: 643ACDEAF311AA9EF338FB500CE88B84262D3772EF61DF94639B289FC9E18111)
- **CIG B678CD9CAD.pdf** (impronta: C3BEE733F1581996FA2A7687FF06D3CCD7FF7AFF2ADE289FFFC079140E671ECD)
- **Durc\_INAIL\_47282076\_.pdf** (impronta: 4EE9A01A09CA6D236EA521227805B9CC81B8841BB76F259DF39DA6B17FB13286)
- **registrazione contratto jEnte n 116.pdf** (impronta: 506C090D999024DC39730EC913560BBF1BB0905D7A99405F7ABB27BAE50F9C88)
- **contratto CIG B26474703D -signed.pdf** (impronta: D722A27CAD04950D296E4F8148A5207D8A05D758721B1292636660E31A785DE9)