



Comune di Porto Torres

Area ambiente, protezione civile, polizia locale

Determinazione del Dirigente

N. 2559 / 2025 Data 01/10/2025

OGGETTO:

Servizio di pulizia di uffici e stabili comunali. Proroga dal 01/10/2025 al 30/11/2025, agli stessi patti e condizioni, alla società in house Multiservizi S.r.l. Impegno di spesa.

Il sottoscritto Dott. John Frank Fois, Dirigente *ad interim* dell'Area Ambiente, Protezione Civile, Polizia Locale, nominato con decreto sindacale n. 8 del 10/10/2024, in virtù delle attribuzioni di cui all'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 78 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027.

Dato atto che con deliberazione di G.C. n. 5 del 15/01/2025, successivamente modificata con deliberazione n. 68 del 21/03/2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2025/2027, che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

Premesso che:

- con determinazione n. 626/2022 del 16/03/2022 è stato affidato alla società *in house* Multiservizi Porto Torres s.r.l. il servizio di pulizia e sanificazione di uffici e stabili comunali per il periodo di anni tre (dal 01/03/2022 al 28/02/2025), ed è stato assunto l'impegno di spesa della somma complessiva di € € 740.805,24 (IVA inclusa) derivante da un importo annuo pari ad € 238.504,00 (IVA inclusa) per la pulizia ed € 8.431,08 (IVA inclusa) per la sanificazione;
- tra il Comune di Porto Torres e la società *in house* Multiservizi Porto Torres s.r.l. è stata sottoscritta la scrittura privata, recante repertorio n. 35, per il servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e degli stabili comunali dal 01/03/2022 al 28/02/2025, secondo il capitolato d'appalto.

Richiamate le seguenti determinazioni:

- n. 514/2025 del 27/02/2025 con la quale è stato prorogato alla società *in house* Multiservizi Porto Torres s.r.l. il servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e degli stabili comunali, agli stessi patti e condizioni, per il periodo dal 01/03/2025 al 30/04/2025, ed è stato assunto l'impegno di spesa della somma complessiva di 43.162,67 (IVA inclusa) sul PEG 2025/2027, annualità 2025.
- n. 1182/2025 del 28/04/2025 con la quale è stato prorogato alla società *in house* Multiservizi Porto Torres s.r.l. il servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e degli stabili comunali,

agli stessi patti e condizioni, per il periodo dal 01/05/2025 al 30/06/2025, ed è stato assunto l'impegno di spesa della somma complessiva di 43.162,67 (IVA inclusa) sul PEG 2025/2027, annualità 2025;

- n. 1756/2025 del 28/06/2025 con la quale è stato prorogato alla società *in house* Multiservizi Porto Torres s.r.l. il servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e degli stabili comunali, agli stessi patti e condizioni, per il periodo dal 01/07/2025 al 30/09/2025, ed è stato assunto l'impegno di spesa della somma complessiva di 64.744,00 (IVA inclusa) sul PEG 2025/2027, annualità 2025.

Considerato che:

- ai fini del nuovo affidamento del servizio di pulizia degli uffici e degli stabili comunali, occorre attendere che venisse conclusa l'individuazione e l'ottimizzazione degli spazi destinati ad alcuni servizi comunali e determinata con esattezza l'effettiva collocazione dei vari uffici all'interno delle strutture comunali, per poter rideterminare le superfici interessate dal servizio stesso;
- il personale del Servizio Ambiente si è attivato per la predisposizione della documentazione tecnica ed amministrativa propedeutica all'affidamento del servizio in oggetto, sulla base della quale viene determinato l'ammontare del servizio stesso e le sue modalità di svolgimento.

Considerato che la procedura sopra menzionata è particolarmente complessa, visti i vari aspetti e le diverse tipologie di attività da svolgere nel servizio e che lo caratterizzano.

Che è stata fatta una ricerca di mercato volta a verificare i costi del servizio di pulizia degli stabili in ambito regionale, dalla quale è emerso che la Regione Sardegna ha avviato una procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per il servizio in oggetto.

Dato atto che la procedura, avviata a fine 2024, stante la complessità del servizio, è tuttora in corso ma si ritiene valida la quantificazione dei costi a base di gara delle varie tipologie di attività del servizio.

Preso atto che è in fase conclusiva la predisposizione della documentazione necessaria per il nuovo affidamento e si sta procedendo con l'approvazione del capitolato prestazionale.

Che successivamente deve essere approvata il Consiglio Comunale la verifica di congruità ai sensi ai sensi dell'art. 7 D. Lgs. 36/2023, necessaria per l'affidamento in house del servizio stesso.

Richiamato il D.lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici"), che dispone all'art. 7 commi 2 e 3:

2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza, con i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato.

3. l'affidamento in house dei servizi di interesse economico generale di livello locale è disciplinato dal decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 201".

Richiamati inoltre:

- l'articolo 14 del D. Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 che prevede:

- al comma 2. che *“ai fini della scelta della modalità di gestione del servizio e della definizione del rapporto contrattuale, l'ente locale e gli altri enti competenti tengono conto delle caratteristiche tecniche ed economiche del servizio da prestare, inclusi i profili relativi alla qualità del servizio e agli investimenti infrastrutturali, della situazione delle finanze pubbliche, dei costi per l'ente locale e per gli utenti, dei risultati prevedibilmente attesi in relazione alle diverse alternative, anche con riferimento a esperienze paragonabili, nonché dei risultati della eventuale gestione precedente del medesimo servizio sotto il profilo degli effetti sulla finanza pubblica, della qualità del servizio offerto, dei costi per l'ente locale e per gli utenti e degli investimenti effettuati.....”*.
- al comma 3 che *“degli esiti della valutazione di cui al comma 2 si dà conto, prima dell'avvio della procedura di affidamento del servizio, in un'apposita relazione nella quale sono evidenziate altresì le ragioni e la sussistenza dei requisiti previsti dal diritto dell'Unione europea per la forma di affidamento prescelta, nonché illustrati gli obblighi di servizio pubblico e le eventuali compensazioni economiche, inclusi i relativi criteri di calcolo, anche al fine di evitare sovracompensazioni”*.

- l'art. 17 comma 3 del D.Lgs 23 dicembre 2022, n. 201 che dispone *“nel caso di affidamenti in house di importo superiore alle soglie di rilevanza europea in materia di contratti pubblici, fatto salvo il divieto di artificioso frazionamento delle prestazioni, gli enti locali e gli altri enti competenti adottano la deliberazione di affidamento del servizio sulla base di una qualificata motivazione che dia espressamente conto delle ragioni del mancato ricorso al mercato ai fini di un'efficiente gestione del servizio, illustrando, anche sulla base degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9, i benefici per la collettività della forma di gestione prescelta con riguardo agli investimenti, alla qualità del servizio, ai costi dei servizi per gli utenti, all'impatto sulla finanza pubblica, nonché agli obiettivi di universalità, socialità, tutela dell'ambiente e accessibilità dei servizi, anche in relazione ai risultati conseguiti in eventuali pregresse gestioni in house, tenendo conto dei dati e delle informazioni risultanti dalle verifiche periodiche di cui all'articolo 30”*.

Considerato che è imminente la scadenza della proroga del servizio di pulizia e sanificazione di uffici e stabili comunali attualmente in essere con la società *in house* Multiservizi Porto Torres s.r.l..

Rilevato altresì che, al fine di garantire l'igiene delle strutture e nel contempo tutelare la salute dei dipendenti e dell'utenza, non è possibile sospendere il servizio di pulizia degli uffici e degli stabili comunali, trattandosi di un servizio pubblico essenziale.

Considerato che, nelle more della conclusione delle procedure per il nuovo affidamento del servizio, si rende necessario concedere un'ulteriore proroga della durata massima di due mesi, agli stessi patti e condizioni, dal 01/10/2025 al 30/11/2025.

Ritenuto pertanto di dover procedere ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 267/2000 all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 43.162,67 (IVA inclusa)

Che può quindi assolversi una regolare obbligazione giuridica per complessivi € 43.162,67 (IVA inclusa) nei confronti della società *in house* Multiservizi Porto Torres S.r.l.

Considerato che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. INAIL_50554713 con scadenza in data 07/01/2026, attestante la regolarità della Società in relazione al pagamento dei contributi.

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Dott. John Frank Fois, in qualità di Dirigente *ad interim* presso l'Area Ambiente, Protezione civile, Polizia locale;

- non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023;
- ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, la presente determinazione sarà pubblicata nei contenuti e secondo le modalità specificatamente previste dallo stesso decreto.

Visti:

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D. Lgs 36/2023;
- il D. Lgs n. 175 del 19 agosto 2016 “*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*” come integrato dal decreto legislativo 16 giugno 2017 n. 100;
- l’art 36 del Regolamento di Contabilità dell’Ente.

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti in materia di contabilità pubblica.

Rilevato che il cronoprogramma dei pagamenti per il servizio di pulizia e sanificazione degli uffici e degli stabili comunali è il seguente:

- anno 2025 - importo € 43.162,67

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D. Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

D E T E R M I N A

1. **di approvare** le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prorogare**, per le motivazioni indicate in premessa, dal 01/10/2025 al 30/11/2025, agli stessi patti e condizioni, alla società *in house* Multiservizi Porto Torres s.r.l. il servizio di pulizia degli uffici e degli stabili comunali;
3. **di impegnare** la spesa complessiva di € 43.162,67 (IVA inclusa) sul PEG 2025/2027, annualità 2025, con i riferimenti contabili sotto indicati;
4. **di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti in materia di contabilità pubblica;
5. **di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per il servizio di pulizia e sanificazione di uffici e stabili comunali è il seguente:
 - anno 2025 – importo € 43.162,67
6. **di comunicare** alla società Multiservizi Porto Torres s.r.l. la presente determinazione, ai sensi dell’art.191, comma 1, del D. Lgs n.267/2000;

7. **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013;
8. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
9. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione al Responsabile del Servizio Finanziario e all'albo pretorio per la pubblicazione.

Il Dirigente *ad interim*
Dott. John Frank Fois

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2025	1301069		6.995,00
			Servizi di pulizia e lavanderia - Programma: Segreteria generale	
Impegno	2025	1301085		1.134,32
			Servizi di pulizia e lavanderia - Programma: Organi istituzionali	
Impegno	2025	1301125		2.079,59
			Servizi di pulizia e lavanderia - Programma: Entrate tributarie	
Impegno	2025	1301128		8.259,54
			Servizi di pulizia e lavanderia - Programma: Ufficio tecnico	
Impegno	2025	1301170		2.646,76
			Servizi di pulizia e lavanderia - Programma: Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato	
Impegno	2025	1301199		1.512,43
			Servizi di pulizia e lavanderia - Programma: Risorse umane	
Impegno	2025	1301219		1.543,78
			Servizi di pulizia e lavanderia (sanificazione) - Programma: Altri servizi generali	
Impegno	2025	1303017		2.835,81
			Servizi di pulizia e lavanderia - Programma: Polizia locale e amministrativa	
Impegno	2025	1305016		4.669,41
			Servizi di pulizia e lavanderia - Programma: Cultura	
Impegno	2025	1307004		1.134,32
			Servizi di pulizia e lavanderia - Programma: Sviluppo e valorizzazione del turismo	
Impegno	2025	1309036		2.034,94
			Servizi di pulizia e lavanderia - Programma: Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	
Impegno	2025	1310002		4.535,69
			Servizi di pulizia e lavanderia - Programma: Trasporto pubblico locale	
Impegno	2025	1312032		3.781,08
			Servizi di pulizia e lavanderia - Programma: Servizi sociali	

ALLEGATI - **Durc** (impronta: 44A15E605B2103E361EE92ECFA1D0559501A62E253DC722CB29E97F29D22162F)
- **scrittura privata** (impronta:
4184666B27F58AAE24416D918A5426C8EFC06650FFF12AF74051C491D0F2AE2B)

- **DD_2022_626.odt.pdf** (impronta:
49E173F60560293E39D0AC51434E4BDF5C1C98DC30C4D1E1A76D30CD987578E4)