



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 3396 / 2025 Data 16/12/2025

OGGETTO:

Servizio di accatastamento, frazionamento e accesso agli atti per variazione catastale relativi ad immobili oggetto di ordinanze di demolizione per acquisizione al patrimonio comunale di opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo. CIG Z4F3DF9410. Esercizio dell'opzione di cui alla determinazione dirigenziale n. 3351 del 28/12/2023 per le Ordinanze n. 2222/1995, n. 2282/1996 e n. 86/2013. Impegno di spesa.

Il sottoscritto, Geom. Silvio Cambula, Responsabile del Servizio Demanio – Patrimonio, Manutenzioni, Politiche della casa, delegato con Determinazione Dirigenziale n. 1265 del 08/05/2025 dal Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione Ecologica, alla adozione e firma di atti e provvedimenti amministrativi per l'esercizio dei poteri di spesa e acquisizione delle entrate dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione Ecologica – Servizio Demanio – Patrimonio, Manutenzioni, Politiche della casa.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/07/2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2024 è stato approvato l'aggiornamento n. 1 del Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 31/07/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2025-2027. Aggiornamento n. 2;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 31/07/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2026-2028.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027.

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 15.01.2025, successivamente modificata con deliberazione n. 68 del 21.03.2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di

Gestione per gli esercizi 2025/2027 che affida ai responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 3351 del 28/12/2023 con la quale si affidava, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e per le motivazioni in essa contenute, il servizio di accatastamento, frazionamento e accesso agli atti per variazione catastale relativi ad immobili oggetto di ordinanze di demolizione per acquisizione al patrimonio comunale di opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo. CIG Z4F3DF9410 al Geom. Giovanni Paolo Paddeu, P. IVA 02251050908, libero professionista con studio in Sorso.

Considerato che oggetto della succitata determinazione dirigenziale sono le seguenti ordinanze di diffida alla demolizione di opere eseguite in assenza di concessione edilizia: n. 2094 del 09/08/1994, n. 2222 del 26/06/1995, n. 2282 del 12/02/1996, n. 2848 del 24/08/1999 e n. 86 del 08/05/2013.

Preso atto che con la stessa determinazione dirigenziale n. 3351 del 28/12/2023 si affidava il servizio in argomento per un importo pari a € 1.470,00 e relativamente alla sola Ordinanza n. 2094 del 09/08/1994 stabilendo che, stante l'indisponibilità della somma necessaria per gli accatastamenti e frazionamenti relativi alle ordinanze n. 2222 del 26/06/1995, n. 2282 del 12/02/1996, n. 2848 del 24/08/1999 e n. 86 del 08/05/2013, per un totale pari ad € 11.340,00 (Cassa Previdenziale al 5% inclusa), gli stessi erano da considerarsi opzione da esercitare, mediante specifico atto successivo esclusivamente a seguito della disponibilità dei fondi necessari.

Vista, altresì la determinazione dirigenziale n. 974 del 19/04/2024 con la quale si disponeva l'esercizio dell'opzione per lo svolgimento da parte del Geom. Giovanni Paolo Paddeu, P. IVA 02251050908, libero professionista con sede in Sorso, via Lussemburgo n. 1, del servizio in argomento per il solo immobile oggetto dell'ordinanza di demolizione n. 2848 del 24/08/1999 e impegnando la somma complessiva di € 2.835,00, sul Bilancio 2024/2026, annualità 2024, Capitolo 1301210.

Dato atto che è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 il sottoscritto Geom. Silvio Cambula, in possesso della necessaria formazione e competenza professionale, adeguata all'incarico da svolgere.

Visti, i cinque preventivi di spesa, uno per ciascuna ordinanza acquisiti con protocollo GE/2023/56374 del 22/12/2023, per un importo pari ad € 12.200,00, oltre € 610,00 per oneri previdenziali al 5%, (Regime forfetario come definito dall'art. 1 commi 54-89 della L.190/2014 e pertanto il non assoggettamento all'IVA e, ai sensi dell'art.1 comma 67 della stessa L. 190/2014, alla ritenuta d'acconto) e quindi complessivi € 12.810,00 presentato dal Geom. Giovanni Paolo Paddeu.

Preso atto che la somma, pari a complessive € 8.505,00, necessaria per l'esercizio dell'opzione di cui alla determinazione dirigenziale n. 3351 del 28/12/2023, per lo svolgimento da parte del Geom. Giovanni Paolo Paddeu, del servizio in argomento per i restanti immobili oggetto delle ordinanze di diffida alla demolizione di opere eseguite in assenza di concessione edilizia: n. 2222 del 26/06/1995, n. 2282 del 12/02/1996 e n. 86 del 08/05/2013 è disponibile per € 2.013,00 sul Capitolo 1301210 - Altri servizi diversi n.a.c. - Programma: Gestione dei beni demaniali e patrimoniali e per € 6.492,00 sul Capitolo 1301259 - Altri servizi diversi n.a.c. (servizi di architettura e di ingegneria) - Programma: Ufficio tecnico.

Ritenuto quindi necessario, sussistendone le condizioni, procedere all'esercizio dell'opzione di cui alla determinazione dirigenziale n. 3351 del 28/12/2023 per le Ordinanze n. 2222/1995, n. 2282/1996 e n. 86/2013 per il completamento del servizio di accatastamento, frazionamento e accesso agli atti per variazione catastale relativi ad immobili oggetto di ordinanze di demolizione per acquisizione al patrimonio comunale di opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo. CIG Z4F3DF9410.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010, è stato acquisito il CIG Z4F3DF9410 rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Acquisito il certificato di regolarità retributiva da parte della Cassa Geometri Protocollo n. 001495835 del 09/12/2025 e acquisito al protocollo dell'Ente con n. 2025/54681 del 09/12/2025.

Ritenuto che può quindi assolversi una regolare obbligazione giuridica per un importo complessivo di € 8.100,00 (oneri esclusi) e € 8.505,00 oneri inclusi (Regime forfetario come definito dall'art. 1 commi 54-89 della L.190/2014 e pertanto il non assoggettamento all'IVA e, ai sensi dell'art.1 comma 67 della stessa L. 190/2014, alla ritenuta d'acconto) nei confronti del professionista Geom. Giovanni Paolo Paddeu, P. IVA 02251050908, con studio in via Lussemburgo n. 1 – 07037 Sorso, per il servizio professionale anzidetto.

Ritenuto, pertanto, di dover procedere, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 8.505,00 oneri inclusi (Regime forfetario come definito dall'art. 1 commi 54-89 della L.190/2014 e pertanto il non assoggettamento all'IVA e, ai sensi dell'art.1 comma 67 della stessa L. 190/2014, alla ritenuta d'acconto) nei confronti del professionista Geom. Giovanni Paolo Paddeu, P. IVA 02251050908, con studio in via Lussemburgo n. 1 – 07037 Sorso, per l'esercizio dell'opzione di cui alla determinazione dirigenziale n. 3351 del 28/12/2023, relativamente alle Ordinanze n. 2222/1995, n. 2282/1996 e n. 86/2013, per il completamento del servizio di accatastamento, frazionamento e accesso agli atti per variazione catastale relativi ad immobili oggetto di ordinanze di demolizione per acquisizione al patrimonio comunale di opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo. CIG Z4F3DF9410, imputando le somme sul PEG 2025/2027, annualità 2025 - per € 2.013,00 sul Capitolo 1301210 - Altri servizi diversi n.a.c. - Programma: Gestione dei beni demaniali e patrimoniali e per € 6.492,00 sul Capitolo 1301259 - Altri servizi diversi n.a.c. (servizi di architettura e di ingegneria) - Programma: Ufficio tecnico.

Dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti per l'affidamento di cui trattasi è il seguente: anno 2025 - importo € 8.505,00.

Richiamato l'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria.

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28/03/2025 avente oggetto: "Approvazione e adozione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2025/2027".

Dato atto che è stata regolarmente comunicata l'informativa sul trattamento dei dati personali e che gli stessi saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Stabilito che il contratto è stipulato, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e gli atti, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Stabilito, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

Vista la L.R. 23 ottobre 1985, n. 23 - Norme regionali di controllo dell'attività urbanistico-edilizia.

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

Visto l'art. 36 del Regolamento di contabilità – Aggiornamento - approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2024.

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

D E T E R M I N A

per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati;

- 1) **di esercitare** l'opzione di cui alla determinazione dirigenziale n. 3351 del 28/12/2023, relativamente alle Ordinanze n. 2222/1995, n. 2282/1996 e n. 86/2013, per il completamento del servizio di accatastamento, frazionamento e accesso agli atti per variazione catastale relativi ad immobili oggetto di ordinanze di demolizione per acquisizione al patrimonio comunale di opere realizzate in assenza di titolo autorizzativo. CIG Z4F3DF9410 da parte del professionista Geom. Giovanni Paolo Paddeu, P. IVA 02251050908, con studio in via Lussemburgo n. 1 – 07037 Sorso per la somma complessiva pari € 8.505,00 oneri inclusi (Regime forfetario come definito dall'art. 1 commi 54-89 della L.190/2014 e pertanto il non assoggettamento all'IVA e, ai sensi dell'art.1 comma 67 della stessa L. 190/2014, alla ritenuta d'acconto);
- 2) **di impegnare** la somma complessiva di € 8.505,00 oneri inclusi (Regime forfetario come definito dall'art. 1 commi 54-89 della L.190/2014 e pertanto il non assoggettamento all'IVA e, ai sensi dell'art.1 comma 67 della stessa L. 190/2014, alla ritenuta d'acconto), a favore del professionista Geom. Giovanni Paolo Paddeu, sul PEG 2025/2027, annualità 2025 - per € 2.013,00 sul Capitolo 1301210 - Altri servizi diversi n.a.c. - Programma: Gestione dei beni demaniali e patrimoniali e per € 6.492,00 sul Capitolo 1301259 - Altri servizi diversi n.a.c. (servizi di architettura e di ingegneria) - Programma: Ufficio tecnico;
- 3) **di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per l'affidamento di cui trattasi è il seguente: anno 2025 - importo € 8.505,00;
- 4) **di evidenziare** che i pagamenti conseguenti sono in linea non solo con le previsioni di bilancio e del piano esecutivo di gestione, ma anche con le regole ed i vincoli di finanza pubblica;
- 5) **di stabilire** che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto è ricoperto dal sottoscritto Geom. Silvio Cambula, nominato in applicazione dell'art. 15 commi 1 e 4 e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;
- 6) **di precisare** che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- 7) **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, co. 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013;
- 8) **di soddisfare** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013;
- 9) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010;
- 10) **di dare atto** che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma

7, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

Il Responsabile del Servizio

- Geom. Silvio Cambula -

M.C.Cocco

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2025	1301210		2.013,00
	Altri servizi diversi n.a.c. - Programma: Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			
Impegno	2025	1301259		6.492,00
	Altri servizi diversi n.a.c. (servizi di architettura e di ingegneria) - Programma: Ufficio tecnico			

ALLEGATI

- **Preventivo accatastamenti immobile ordinanza n° 0086 del 08.05.2013.pdf.p7m** (impronta: F7188113A239FC9100BB844884BC1F6152B2BF13AF17836D14C6F7E273F49C26)
- **Preventivo accatastamenti immobile ordinanza n° 2222 del 26.06.1995.pdf.p7m** (impronta: 5CBC558F9E9F4B21A846E56CCE2AEBD5433D91DE48A9355D60258B9F42993FBC)
- **Preventivo accatastamenti immobili ordinanza n° 2282 del 12.02.1996.pdf.p7m** (impronta: B31DB930F6D869D2CCFA33F92C2C51A239440ACE20B38DAE336D258242D6BCF9)
- **Certificato09_12_2025.pdf** (impronta: 36F81B9F57CDD38276C79DB4DA6B938723DF1B8E9646377CD74E6C4702CF1973)
- **TestoMessaggio.PDF** (impronta: 3918FFCD2C18CE03FA2AAEE47FEE3B7BDD35D7A255DE7364E100D49ACF3DDFF2)
- **AVCP - Smart CIG.pdf** (impronta: B45944DFB45E6B87F26D3FD6C049E85C58A3EFB1F661A0B3AF73B7B0329D31CA)
- **20231228180535_DD_2023_3351.odt.pdf.p7m** (impronta: 91CA8716A5E87165E4DF5F0BDD706182931D7DB7B0D0A45569297CF3DDDD43913)
- **Modello A_istanza e dichiarazioni.pdf.p7m** (impronta: 47889B1B638C0762FB162BC69812B848B129E29A0A5E127B69C5B77E65D73C7A)
- **DD_2024_974.odt.pdf** (impronta: 777A51DD2D2B008B1F850599147D0B1F8A4BD9FE2D8259D5FB444738D993)