



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 3561 / 2025 Data 24/12/2025

OGGETTO:

Lavori di rifacimento della pavimentazione presso la sala Filippo Canu, Corso Vittorio Emanuele II, Porto Torres. Affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a del D. Lgs. 36/2023. Impegno di spesa a favore della Ditta F.lli Mette s.n.c e di Luigi Mette &C. CIG B9B1AFBE46.

Il sottoscritto Geom. Silvio Cambula, Responsabile del Servizio Demanio, Patrimonio, Manutenzioni, Politiche della casa, delegato con Determinazione Dirigenziale n. 1265 del 08/05/2025 dal Dott. Ing. Massimo Ledda, in qualità di Dirigente dell'Area Lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, alla adozione e firma di atti e provvedimenti amministrativi per l'esercizio dei poteri di spesa e acquisizione delle entrate dell'area Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica del Servizio Demanio – Patrimonio, Manutenzioni, Politiche della casa.

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 78 del 27/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027.

Dato atto che:

- con deliberazione di G.C. n. 5 del 15/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2025/2027, che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti;
- con deliberazione n. 68 del 21 marzo 2025, ha approvato la variazione n. 1 del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con deliberazione n. 227 del 23 ottobre 2025, è stata approvata la variazione n. 2 del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027.

Premesso che:

- la sala Filippo Canu viene utilizzata dall'Amministrazione e messa a disposizione di terzi per lo svolgimento di eventi ed iniziative di carattere istituzionale e socio-culturale;
- si è riscontrato un importante stato di deterioramento della pavimentazione in legno parquet della sala Filippo Canu, dovuto principalmente alle infiltrazioni di umidità che, a loro volta, hanno favorito la proliferazione di termiti del legno;

Dato atto che si rende necessario procedere allo smantellamento del parquet deteriorato, al trattamento dell'area per la rimozione delle termiti ed, infine, alla realizzazione e posa in opera del nuovo parquet.

Ritenuto, pertanto:

- necessario individuare l'operatore economico specializzato cui affidare i lavori di rifacimento della pavimentazione della sala Filippo Canu, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- di nominare, in applicazione dell'art. 15, commi 1 e 4, e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 34, commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 8/2018, il Geom. Silvio Cambula quale Responsabile di Progetto.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive per le stazioni appaltanti l'adozione della preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Considerate le disposizioni di cui al "Codice dei contratti pubblici" D.Lgs. 36/2023 di seguito indicate:

- l'art. 17, comma 1: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 17, comma 2: *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 48, commi 1 e 2:
 - < 1. *L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.*
 - 2. *Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un **interesse transfrontaliero certo**, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro. >*
- l'art. 49, comma 6 *“È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro”*
- l'art. 50, comma 1, lettera b): *< Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; >*
 - l'art. 3, comma 1, lett. d), dell'allegato I.1, nel quale l'affidamento diretto è definito *< l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice; >*

Richiamato l'art. 1 - Principio del risultato - del D.lgs. 36/2023, che prevede:

“1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.

3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.

4. Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto...”

Ritenuto che non esista, in ragione del valore e delle caratteristiche tecniche dell'appalto, un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, sopra richiamato e che pertanto non sussista l'obbligo di seguire le procedure ordinarie di cui alla Parte IV e seguenti del Libro II del D.Lgs 36/2023.

Richiamato l'art. 25 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale): “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26...(omissis).

Dato atto che:

- per le vie brevi è stato chiesto alla ditta F.Ili Mette s.n.c. di Luigi Mette &C, con sede legale a Pozzomaggiore in Via Sac. Angelico Fadda 19, P/IVA 01887980900 il proprio preventivo di spesa per i “Lavori di rifacimento della pavimentazione presso la sala Filippo Canu, Corso Vittorio Emanuele II”;
- l'operatore economico F.Ili Mette s.n.c. di Luigi Mette &C ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta e il proprio preventivo di spesa il quale prevede un corrispettivo pari ad € 39.973,00 oltre IVA (22% pari a € 8.794,06) per un importo pari a complessivi € 48.767,06.
- il corrispettivo, secondo la valutazione di congruità del RUP, appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato e che lo stesso è stato pertanto formalmente accettato secondo il sistema dello scambio di comunicazioni, per cui è possibile, con il presente atto, adottato ex articolo 17, comma 2, del Codice dei contratti, procedere al perfezionamento dell'obbligazione giuridica.
- è stato acquisito, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, il CIG B9B1AFBE46 rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione attraverso Piattaforma di approvvigionamento digitale Sardegna Cat;
- l'operatore economico, attraverso la sottoscrizione del “MOD. A – istanza e dichiarazioni”, ha dichiarato di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door);
- è stata regolarmente comunicata l'informativa sul trattamento dei dati personali e che gli stessi saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE.

Dato atto che l'operatore economico ha provveduto alla sottoscrizione del Patto di Integrità con il Comune di Porto Torres, conforme allo schema adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 16/04/2025, depositato agli atti dell'ufficio proponente.

Viste, quanto ai requisiti da verificare in capo all'operatore economico, le seguenti disposizioni del D.Lgs. 36/2023:

- art. 52 - Controllo sul possesso dei requisiti, comma 1, primo periodo, il quale prevede che, negli affidamenti diretti ex art. 50, comma 1, lettere a) e b), “di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”;

- l’art. 2 - Principio della fiducia, comma 1, il quale prevede che “L’attribuzione e l’esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell’azione legittima, trasparente e corretta dell’amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici”;

- l’art. 4 - Criterio interpretativo e applicativo, il quale prevede che “Le disposizioni del codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli articoli 1, 2 e 3”;

- art. 52, comma 1, secondo periodo, il quale prevede che “La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

- art. 52, comma 2, il quale prevede che “Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento” .

Ritenuto che sussistano, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), le condizioni ed i presupposti per affidare alla F.lli Mette s.n.c. di Luigi Mette &C, con sede legale a Pozzomaggiore in Via Sac. Angelico Fadda 19, P/IVA 01887980900, i “Lavori di rifacimento della pavimentazione presso la sala Filippo Canu, Corso Vittorio Emanuele II” per un importo complessivo pari a € 48.767,06 (€ 39.973,00 + IVA 22% pari a € 8.794,06).

Ritenuto pertanto di assumere, per le motivazioni e le finalità sopra descritte, ai sensi dell’articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, il necessario impegno di spesa, corrispondente a obbligazione giuridicamente perfezionata, pari a complessivi € 48.767,06 (€ 39.973,00 + IVA 22% pari a € 8.794,06) a favore della F.lli Mette s.n.c. di Luigi Mette &C, con sede legale a Pozzomaggiore in Via Sac. Angelico Fadda 19, P/IVA 01887980900, nel PEG 2025/2027, Capitolo 2010003 - BENI IMMOBILI - Programma: Demanio e patrimonio.

Attestata, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, art. 6 bis della Legge 241/90 e art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, l’assenza di situazioni di conflitto d’interesse in capo al firmatario del presente atto nonché Responsabile Unico del Progetto, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Dato atto che è stata regolarmente comunicata l’informativa sul trattamento dei dati personali e che gli stessi saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE.

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Rilevato che il crono programma dei pagamenti per i servizi di cui trattasi è il seguente:

- anno 2025 - € 48.767,06.

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000.

Visto l'art. 36 "Impegno di spesa" del Regolamento di Contabilità Armonizzata dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2024 .

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati;

1. **di affidare**, a favore della ditta F.lli Mette s.n.c. di Luigi Mette &C, con sede legale a Pozzomaggiore in Via Sac. Angelico Fadda 19, P/IVA 01887980900, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., i Lavori di rifacimento della pavimentazione presso la sala Filippo Canu, Corso Vittorio Emanuele II, per un importo complessivo pari a € 48.767,06 (€ 39.973,00 + IVA 22% pari a € 8.794,06) – CIG B9B1AFBE46.
2. **di assumere** per le motivazioni e le finalità sopra descritte, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, sul capitolo sul Capitolo 2010003 - BENI IMMOBILI - Programma: Demanio e patrimonio, il necessario impegno di spesa, pari a complessivi € 48.767,06 (€ 39.973,00 + IVA 22% pari a € 8.794,06) a favore della Ditta F.lli Mette s.n.c. di Luigi Mette &C.
3. **di stabilire** che, nel rispetto del principio contabile della competenza finanziaria potenziata, l'esigibilità della spesa è la seguente:
anno 2025 – € 48.767,06.
4. **di dare atto** che l'affidamento in parola viene perfezionato con il presente provvedimento nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 con riferimento alla struttura del mercato e alla mancanza di affidamenti precedenti.
5. **di evidenziare** che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.
6. **di nominare** in applicazione dell'art. 15, commi 1 e 4, e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 34, commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 8/2018, il Geom. Silvio Cambula quale Responsabile di Progetto.
7. **di non richiedere**, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, per l'esecuzione delle prestazioni in parola, la garanzia definitiva, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione appaltante.
8. **di dare atto** che è stata regolarmente comunicata l'informativa sul trattamento dei dati personali e che gli stessi saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE.
9. **di dare atto** che, nel caso di specie, non trova applicazione ope legis (con specifico richiamo all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023) il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D.lgs. 36/2023;

10. **di comunicare** alla Ditta F.lli Mette s.n.c. di Luigi Mette &C la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
11. **di evidenziare** che i pagamenti conseguenti sono in linea non solo con le previsioni di bilancio e del piano esecutivo di gestione, ma anche con le regole ed i vincoli di finanza pubblica.
12. **di adempiere** agli obblighi in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023;
13. **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013.
14. **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 28 del D.lgs. 36/2023 e art. 37 D.Lgs. 33/2013;
15. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
16. **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
17. **di dare atto** che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

Il Responsabile del servizio

Geom. Silvio Cambula

funzionario / Pinna

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2025	2010003		48.767,06
BENI IMMOBILI - Programma: Demanio e patrimonio				

ALLEGATI