



PNRR M5C1I1.1-Restauro conservativo di un edificio destinato al centro per l'impiego di P.Torres – Accordo -art. 15 L. 241/90, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro. D.M. 74/2019 e DGR 5/32 del 23.02.2024

Finanziato dall'UE–Next Generation EU

Procedura negoziata tramite piattaforma “SardegnaCAT” ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023

CUP I26I25000000006 – CIG B9FED2DBC4

VERBALE DI GARA – ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 52 / 2026 del 14/01/2026 del Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, Urbanistica, Edilizia Privata, Transizione ecologica del Comune di Porto Torres è stato approvato lo schema di lettera d'invito e disciplinare di gara per l'appalto dei lavori relativi a *PNRR M5C1I1.1-Restauro conservativo di un edificio destinato al centro per l'impiego di P.Torres – Accordo -art. 15 L. 241/90, in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro. D.M. 74/2019 e DGR 5/32 del 23.02.2024 Finanziato dall'UE–Next Generation EU. CUP I26I25000000006* - ed è stata attivata la procedura di affidamento dei Lavori anzidetti mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, e ricorso alla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale della Regione Sardegna – SardegnaCAT, per un importo complessivo di € 557.244,00;
- è stato dato corso alla procedura di gara per l'appalto anzidetto tramite la PAD anzidetta, con inviti trasmesso il 16/01/2026, avente CIG B9FED2DBC4 e scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 26/01/2025 alle ore 12:00, invitando i seguenti operatori a presentare offerta:

Ragione Sociale	Partita Iva	Comune
3M SRL	IT01299990919	Austis
Barrui Restauri & Manutenzioni Srl	IT01576280919	Sassari
CASTELLI PIERA	IT08508540583	Sassari
COSTED SRL	IT02802570909	Sassari
DESOGUS RESTAURI SRL	IT03772420927	Cagliari
DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.	IT01302740871	Catania
GHIACCIO S.R.L.	IT01200780953	Scano di Montiferro
GIFRA APPALTI SRL	IT03474430927	San Gavino Monreale

LC EDILIZIA SRL	IT02254530906	Torralba
LUCIANO SINI SRL	IT02646580908	Sassari
LUPPU SRL	IT01283440913	Orgosolo
Mazzaferri Srl	IT01460980673	Crognaleto
PALMAS COSTRUZIONI	IT03144900929	Domusnovas
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	IT03213380920	Selargius
RESTAURA SRL	IT03673540922	Sanluri
Safety Energy s.r.l.	IT02138210907	Sassari
TROWEL SOCIETA' COOPERATIVA	IT02725660928	Cagliari
VACOMIC SRL	IT02000420923	Cagliari

- Entro il termine anzidetto sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L.
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
COSTED SRL
LUCIANO SINI SRL
Barrui Restauri & Manutenzioni Srl
Safety Energy s.r.l.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventisei addì 26 del mese di gennaio, alle ore 12:10 circa, il Dott. Marco Azara, in qualità di Responsabile della fase di affidamento, procede all'apertura della Busta Documentazione e all'esame della documentazione amministrativa.

Alle ore 13:56 è stata inviata a tutti i partecipanti la comunicazione riportante l'elenco dei partecipanti stessi e l'informazione che l'esame della documentazione era in corso.

Da tale esame è emersa la regolarità e completezza della documentazione allegata da parte di tutti i concorrenti salvo che nel DGUE della Costed S.r.l., non avente la qualificazione, obbligatoria, nella categoria OG 11, era indicato un subappalto al 40% mentre il subappalto, per essere qualificante, sarebbe dovuto essere dichiarato al 100%. Il Responsabile Unico di Progetto, Geom. Silvio Cambula, e il Responsabile della fase di affidamento, Dott. Marco Azara, valutate le risultanze, anche alla luce della sentenza n. 99 del 07/01/2026, del Consiglio di Stato, sezione V, con particolare ma non esclusivo riferimento all'inapplicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio, concordano che il concorrente Costed S.r.l. deve essere escluso per l'assenza di uno dei requisiti di qualificazione.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che verrà trasmesso ai concorrenti attraverso il portale SardegnaCAT.

Letto e sottoscritto da:

Il Responsabile della fase di affidamento
Dott. Marco Azara

Il Responsabile Unico di Progetto
Geom. Silvio Cambula