

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	Realizzazione di parchi urbani e aree ricreativo sportive finalizzati alla riqualificazione di aree periferiche e marginali. Bando RAS 2024.
CIG	BA037844A7
Atto indizione	Det. n. 67
Data Atto indizione	15/01/2026
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	03/02/2026 12:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	Dott.ssa Lia Ara - RUP Dott. Marco Azara - Responsabile della fase di affidamento

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	SOLINAS COSTRUZIONI di Solinas Cristina	SLNCST76T65G203U	PI023739-26	Inviato	28/01/2026 09:36:46
2	IN.CO. S.R.L.	02992440921	PI029414-26	Inviato	02/02/2026 14:14:26
3	SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL	03373240922	PI029565-26	Inviato	02/02/2026 15:59:13
4	AT & T SRL	01613700903	PI029741-26	Inviato	02/02/2026 17:59:28
5	LOBINA COSTRUZIONI SRL	00732340914	PI029800-26	Inviato	02/02/2026 19:40:03
6	S.A.S.S.U. S.r.l.	02624350902	PI029923-26	Inviato	03/02/2026 08:57:09
7	LEDDA COSTRUZIONI SNC	01594080903	PI030038-26	Inviato	03/02/2026 09:56:27
8	N.T.C. Costruzioni Generali S.r. l	03138100924	PI030089-26	Inviato	03/02/2026 10:14:10
9	SA.GI.LE. S.R.L.	02313390904	PI030094-26	Inviato	03/02/2026 10:15:45
10	Ser.Lu. Costruzioni Srl	02689470926	PI030134-26	Inviato	03/02/2026 10:32:40
11	EDIL RICICLI SRL	02549550925	PI030157-26	Inviato	03/02/2026 10:42:46
12	Dani.Ele. Costruzioni Srl	02657460909	PI030312-26	Inviato	03/02/2026 11:41:40

Esame verifica amministrativa

Inizio	03/02/2026 12:09:13
Fine	05/02/2026 10:03:23

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	SOLINAS COSTRUZIONI di Solinas Cristina	Esclusa Si premette che il Dirigente dell'Area, Dott. Ing. Massimo Ledda, data l'assenza temporanea dell'Arch. Fabrizia Muzzu, ha disposto, in data 21/01/2026, che la Dott.ssa Lia Ara sostituisca, a tutti gli effetti, il RUP, Arch. Fabrizia Muzzu, fino al rientro della titolare. Il concorrente SOLINAS COSTRUZIONI di Solinas Cristina - avente la qualificazione nella categoria prevalente OG 3 e nella scorporabile OS 6 - non ha la qualificazione nella scorporabile OS 24 e dichiara di subappaltare unicamente il 49% dei "lavori stradali", risultando pertanto sprovvista della qualificazione obbligatoria nella categoria OS 24. Il Responsabile Unico di Progetto, Dott.ssa Lia Ara, e il Responsabile della fase di affidamento, Dott. Marco Azara, valutate le risultanze, anche alla luce della sentenza n. 99 del 07/01/2026, del Consiglio di Stato, sezione V, con particolare ma non esclusivo riferimento all'inapplicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio, concordano che il concorrente SOLINAS COSTRUZIONI di Solinas Cristina deve essere escluso per l'assenza di uno dei requisiti di qualificazione.
2	no	IN.CO. S.R.L.	Ammessa
3	no	SO.GE.MA COSTRUZIONI SRL	Ammessa
4	no	AT & T SRL	Ammessa
5	no	LOBINA COSTRUZIONI SRL	Ammessa
6	no	S.A.S.S.U. S.r.l.	Esclusa Si premette che il Dirigente dell'Area, Dott. Ing. Massimo Ledda, data l'assenza temporanea dell'Arch. Fabrizia Muzzu, ha disposto, in data 21/01/2026, che la Dott.ssa Lia Ara sostituisca, a tutti gli effetti, il RUP, Arch. Fabrizia Muzzu, fino al rientro della titolare. Il concorrente S.A.S.S.U. S.r.l. - avente la qualificazione nella categoria prevalente OG 3 - non ha la qualificazione nella scorporabile OS 6 e nella scorporabile OS 24 e dichiara di subappaltare unicamente il 30% dei "Lavori di costruzione di piste ciclabili", risultando pertanto sprovvisto della qualificazione obbligatoria nelle categorie OS 6 e OS 24. Il Responsabile Unico di Progetto, Dott.ssa Lia Ara, e il Responsabile della fase di affidamento, Dott. Marco Azara, valutate le risultanze, anche alla luce della sentenza n. 99 del 07/01/2026, del Consiglio di Stato, sezione V, con particolare ma non esclusivo riferimento all'inapplicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio, concordano che il concorrente S.A.S.S.U. S.r.l. deve essere escluso per l'assenza di due dei requisiti di qualificazione.
7	no	LEDDA COSTRUZIONI SNC	Ammessa
8	no	N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l	Esclusa Si premette che il Dirigente dell'Area, Dott. Ing. Massimo Ledda, data l'assenza temporanea dell'Arch. Fabrizia Muzzu, ha disposto, in data 21/01/2026, che la Dott.ssa Lia Ara sostituisca, a tutti gli effetti, il RUP, Arch. Fabrizia Muzzu, fino al rientro della titolare. Il concorrente N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l. - avente la qualificazione nella categoria prevalente OG 3 - non ha la qualificazione nella scorporabile OS 6 e nella scorporabile OS 24 e dichiara di subappaltare il 49,99% dei "lavori di costruzione di strade", il 100% di "Arredo urbano" e il 100% dei "Lavori generali di costruzione di edifici" (definizione non riferibile ad alcuna categoria presente nell'appalto), risultando pertanto sprovvisto della qualificazione obbligatoria nella categoria OS 6. Il Responsabile Unico di Progetto, Dott.ssa Lia Ara, e il Responsabile della fase di affidamento, Dott. Marco Azara, valutate le risultanze, anche alla luce della sentenza n. 99 del 07/01/2026, del Consiglio di Stato, sezione V, con particolare ma non esclusivo riferimento all'inapplicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio, concordano che il concorrente N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l. deve essere escluso per l'assenza di uno dei requisiti di qualificazione.

9	no	SA.GI.LE. S.R.L.	Ammessa
10	no	Ser.Lu. Costruzioni Srl	Esclusa Si premette che il Dirigente dell’Area, Dott. Ing. Massimo Ledda, data l’assenza temporanea dell'Arch. Fabrizia Muzzu, ha disposto, in data 21/01/2026, che la Dott.ssa Lia Ara sostituisca, a tutti gli effetti, il RUP, Arch. Fabrizia Muzzu, fino al rientro della titolare. Il concorrente Ser.Lu. Costruzioni S.r.l. - avente la qualificazione nella categoria prevalente OG 3 e nella scorporabile OS 24 - non ha la qualificazione nella scorporabile OS 6 e dichiara di subappaltare unicamente il 49,99% dei “Lavori di costruzione di impianti sportivi Riparazione e manutenzione di impianti sportivi”, risultando pertanto sprovvisto della qualificazione obbligatoria nella categoria OS 6. Il Responsabile Unico di Progetto, Dott.ssa Lia Ara, e il Responsabile della fase di affidamento, Dott. Marco Azara, valutate le risultanze, anche alla luce della sentenza n. 99 del 07/01/2026, del Consiglio di Stato, sezione V, con particolare ma non esclusivo riferimento all’inapplicabilità dell’istituto del soccorso istruttorio, concordano che il concorrente Ser.Lu. Costruzioni S.r.l. deve essere escluso per l’assenza di uno dei requisiti di qualificazione.
11	no	EDIL RICICLI SRL	Ammessa
12	no	Dani.Ele. Costruzioni Srl	Ammessa

Note

Alle ore 12:46 del 03/02/2026 è stata inviata a tutti i partecipanti la comunicazione riportante l’elenco dei partecipanti stessi e l’informazione che l’esame della documentazione era in corso.

Letto, approvato, sottoscritto.

Dott.ssa Lia Ara - RUP

Dott. Marco Azara - Responsabile della fase di affidamento