



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 839 / 2026 Data 03/04/2026

OGGETTO:

Accordo quadro, con un operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, relativo ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere edilizio sugli immobili del patrimonio del Comune di Porto Torres. CIG: B8422E3620. Affidataria ditta Edilmar di Mario Fois. Lavori di manutenzione tribuna Piazza Cagliari. CIG derivato BB11F8E107.

Il sottoscritto Geom. Silvio Cambula, Responsabile del Servizio Demanio, Patrimonio, Manutenzioni, Politiche della casa, delegato con Determinazione Dirigenziale n. 1265 del 08/05/2025 dal Dott. Ing. Massimo Ledda, in qualità di Dirigente dell'Area Lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, alla adozione e firma di atti e provvedimenti amministrativi per l'esercizio dei poteri di spesa e acquisizione delle entrate dell'area Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica del Servizio Demanio – Patrimonio, Manutenzioni, Politiche della casa.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, recante oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 – 2028 (Art. 151, D.Lgs. n.267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028, che affida ai responsabili delle Aree la gestione delle spese per il raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2794 del 24/10/2025 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 l'accordo quadro, con un operatore economico, relativo ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere edilizio su gli immobili del patrimonio del Comune di Porto Torres, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico Edilmar di Mario Fois, P.IVA 02644410900 con sede legale in Lungomare Balai 26/A, Porto Torres, per un valore stimato di € 62.500,00 come indicato dall'art. 4 del capitolato, CIG: B8422E3620.

Dato atto che con il succitato provvedimento è stato approvato il preventivo di spesa formulato, ai sensi dell'art. 5 del capitolato, dall'operatore economico Edilmar di Mario Fois, P.IVA 02644410900, che ha proposto un ribasso pari al 4% sul prezzo dei lavori della Regione Sardegna, ultima versione, al netto dell'aliquota IVA al 22%, per l'effettuazione di attività di manutenzione sia programmata che di pronto intervento nei seguenti ambiti di lavori:

- piccoli interventi edili;
- impermeabilizzazioni;
- interventi di manutenzione non classificabili nei punti precedenti.

Dato atto che, sulla base della proposta presentata, è stato stipulato con la ditta Edilmar di Mario Fois un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del Codice dei contratti pubblici, registrato con repertorio n. 2025/106 del 10/11/2025.

Considerato che si è reso necessario procedere alla manutenzione della tribuna principale del campo comunale di Piazza Cagliari, al fine di consentire agli utenti del centro sportivo un'adeguata fruizione degli spazi.

Valutato che per la tipologia degli interventi da eseguire, nell'ottica dell'efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, è opportuno avvalersi del citato accordo quadro.

Visto il preventivo, scaturito dal computo metrico di dettaglio dell'intervento edile, datato 30/03/2026 e presentato dall'operatore economico Edilmar di Mario Fois, da cui risulta una spesa € 3.140,52 (IVA esclusa).

Dato atto che il preventivo acquisito è ritenuto congruo dal Responsabile Unico del Progetto, Geom. Alessandro Giaconi, nominato in applicazione dell'art. 15 commi 1 e 4 e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023.

Acquisito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_52621381 del 29/01/2026 avente scadenza in data 29/05/2026.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010, è stato acquisito il CIG derivato BB11F8E107 rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Considerato che l'obbligo di adempimenti contabili, impegni e prenotazioni di spesa, non discende dalla stipula di un Accordo Quadro bensì dai successivi contratti applicativi e attuativi (Corte dei Conti, deliberazione n. 78/2022 della Sezione di controllo per la Regione Siciliana, deliberazione n. 77/2018 della Sezione regionale di controllo per la Campania, deliberazione n. 1/2023 della Sezione centrale del controllo di legittimità sugli atti del Governo e delle Amministrazioni dello Stato).

Ritenuto, per quanto sopra, che:

- sussistano le condizioni e i presupposti per affidare i lavori di manutenzione della tribuna principale del campo comunale di Piazza Cagliari alla ditta Edilmar di Mario Fois;
- che può quindi assolversi una regolare obbligazione giuridica per un importo complessivo di € 3.831,44 (IVA inclusa) nei confronti della ditta Edilmar di Mario Fois, P.IVA 02644410900 con sede in Lungomare Balai 26/A, Porto Torres, per l'intervento anzidetto;
- pertanto di dover procedere, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 3.831,44 (IVA inclusa) a favore della ditta Edilmar di Mario Fois, per lo svolgimento dell'intervento anzidetto, imputando le somme sul Capitolo 1301166 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili - Programma: Demanio e patrimonio.

Dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti per l'appalto di cui trattasi è il seguente: anno 2026 - importo € 3.831,44.

Richiamato l'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria.

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28/03/2025 avente oggetto: "Approvazione e adozione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2025/2027".

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Atteso che è stata regolarmente comunicata l'informativa sul trattamento dei dati personali e che gli stessi saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE.

Dato atto che l'operatore economico attraverso la sottoscrizione del "MODELLO A – istanza e dichiarazioni", ha dichiarato di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16- ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) ed ha provveduto alla stipula del Patto di Integrità con il Comune di Porto Torres, nel testo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 10.11.2016 e ss.mm.ii.

Stabilito, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.

Visto l'articolo 36 del Regolamento di contabilità – Aggiornamento - approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2024.

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;

- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

D E T E R M I N A

per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati

- 1 **di autorizzare** i lavori di manutenzione spogliatoi campo Comunale Piazza Cagliari, CIG derivato BB11F8E107, per il corrispettivo complessivo pari ad € 3.831,44 (IVA inclusa) a favore della ditta Edilmar di Mario Fois, P.IVA 02644410900 con sede in Lungomare Balai 26/A, Porto Torres;
- 2 **di impegnare** la somma complessiva di € 3.831,44 (IVA inclusa) a favore della ditta Edilmar di Mario Fois, sul PEG 2026/2028, annualità 2026, Capitolo 1301166 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili - Programma: Demanio e patrimonio;
- 3 **di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia;
- 4 **di dare atto** che il cronoprogramma dei pagamenti per l'appalto di cui trattasi è il seguente: anno 2026 - importo € 3.831,44 (IVA inclusa);
- 5 **di comunicare** all'operatore economico Edilmar di Mario Fois la presente determinazione ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;
- 6 **di stabilire** che l'incarico di Responsabile Unico del Progetto è ricoperto dal Geom. Alessandro Giaconi, nominato in applicazione dell'art. 15 commi 1 e 4 e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;
- 7 **di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", secondo quanto stabilito dall'art. 37, co. 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013;
- 8 **di soddisfare** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013;
- 9 **di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010.
- 10 **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Albo per la pubblicazione.

Il Responsabile dell'area
Geom. Silvio Cambula

funzionario/Pinna

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2026	1301166		3.831,44
	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili - Programma: Demanio e patrimonio			

ALLEGATI