



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 1257 / 2026 Data 11/05/2026

OGGETTO:

“Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano (strade comunali e edifici pubblici)” - CUP I27G25000050006. Servizi tecnici afferenti la Direzione lavori ed il Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Esercizio della clausola di opzione ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023. Affidamento all'arch. Margot Ginatempo. Impegno di spesa - CIG B7A1A2396F

Il sottoscritto Dott. Giovanni Tolu, Responsabile del servizio lavori pubblici, verde pubblico, delegato con Determinazione dirigenziale n. 1098 del 17/04/2025 dal Dott. Ing. Massimo Ledda, in qualità di Dirigente dell'Area Lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, alla adozione e firma di atti e provvedimenti amministrativi per l'esercizio dei poteri di spesa e acquisizione delle entrate dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica - Servizio Lavori Pubblici, Verde Pubblico.

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, recante oggetto: “*Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 – 2028 (Art. 151, D.Lgs. n.267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)*”.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, recante oggetto: “*Approvazione Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi 2026-2028*”.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 15/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, recante oggetto: “*Bilancio di previsione finanziario 2026/2028. Variazione di cassa n. 1 (art.175, comma 5-bis, lett. d), D.lgs. n. 267/2000)*”.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 27/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, recante oggetto: “*Piano Esecutivo di Gestione 2026_2028. Modifiche e integrazioni*”.

Visto il D.lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale di Porto Torres ha partecipato all'avviso pubblico, proponendo la candidatura per la realizzazione dell'opera denominata: “*Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano (strade comunali e edifici pubblici)*” dell'importo di € 300.000,00.

- per l'intervento in argomento è stato acquisito il Codice Unico del Progetto corrispondente all'identificativo I27G25000050006, assegnato mediante procedura telematica espletata presso il C.I.P.E.
- l'opera è stata inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 (CUI L00252040902202500005 - CUP I22H25000000004), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 26/02/2025.
- con Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 1992/2025 del 25/07/2025 è stato affidato all'operatore economico Arch. Margot Ginatempo, l'incarico per la redazione dei servizi tecnici di progettazione delle fasi PFTE ed esecutiva dell'opera denominata *"Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano (strade comunali e edifici pubblici)"*, con riserva di estensione dell'incarico per l'affidamento della Direzione lavori ed il Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - CIG B7A1A2396F.
- in data 11/09/2025 è stata adottata la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 2409/2025 avente oggetto: *"Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano (strade comunali e edifici pubblici)" - CUP I27G25000050006. Servizi tecnici di progettazione delle fasi PFTE ed esecutiva con riserva di estensione alla D.l. e CSE affidati all'arch. Margot Ginatempo con determinazione del Servizio LL.PP. n. 1992/2025 del 25/07/2025. Impegno di spesa integrativo relativo al contributo previdenziale Inarcassa - CIG B7A1A2396F"*.
- con Determinazione del Servizio lavori pubblici n. 3554 del 23/12/2025 sono state prenotate le voci di spesa del quadro economico di progetto (articolo 183, comma 3 del TUEL e paragrafi 5.3.14 e 5.4.9 e 5.4.11 del principio contabile applicato n. 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011).
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ai sensi dell'art. 41, comma 8 e art. 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, alla riapprovazione, in linea tecnico/amministrativa, del progetto esecutivo dell'opera per l'importo di complessivi € 325.901,17 da sostenersi mediante finanziamento RAS - Assessorato ai Lavori Pubblici pari a € 150.000,00 e cofinanziamento comunale pari € 175.901,17.
- con Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 582 del 9/3/2026 è stato stabilito di procedere all'affidamento degli *"Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano (strade comunali e edifici pubblici). CUP I27G25000050006"* mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e con con criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.
- con Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 1160 del 30/4/2026 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori a favore dell'operatore economico ECOS SRL di Santa Maria Coghinas (SS) - CIG BAC7FF1164.

Ritenuto necessario avvalersi della "clausola di opzione", consentita ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e prevista con la su citata determinazione n. 1992/2025 del 25/07/2025 e pertanto affidare, all'operatore economico arch. Margot Ginatempo, le prestazioni afferenti la Direzione dei lavori ed il Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, alle stesse condizioni economiche indicate nel preventivo originariamente formulato dalla professionista incaricata.

Dato atto che, ai sensi dell'allegato I.13 e dell'art. 41 comma 15 del D.Lgs 36/2023, il valore stimato delle prestazioni per la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento sicurezza in fase di

esecuzione, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 è pari a netti € 20.400,33 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge qualora dovuti).

Dato atto che l'operatore economico Arch. Margot Ginatempo, rispetto al servizio richiesto ha espresso un ribasso pari al 1%, che comporta per l'Ente un costo per complessivi € 21.844,34, dettagliato come di seguito:

A	Valore stimato per la prestazione (art. 6 del D.M. 17/06/2010)	€ 20.400,33
B	Sconto offerto come da preventivo: 1% (su A)	€ 204,00
C	Costo imponibile scontato (A-B)	€ 20.196,33
D	Oneri prev.li gestione separata INPS 4% (su C)	€ 807,84
E	Oneri prev.li Inarcassa 4% (su C+D)	€ 840,17
F	Iva esente (regime forfettario definito dall'art. 1 co. 54-89 della L.190/2014)	€ -----
G	Costo complessivo (C+D+E)	€ 21.844,34

Dato atto che:

- il corrispettivo, secondo la valutazione di congruità del RUP, appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato e che lo stesso è stato pertanto formalmente accettato secondo il sistema dello scambio di comunicazioni.
- il Codice Identificativo Gara del suddetto affidamento, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ed acquisito ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, corrisponde all'identificativo B7A1A2396F.
- il Codice Unico del Progetto assegnato all'intervento in argomento mediante procedura telematica espletata presso il sito internet del C.I.P.E. corrisponde all'identificativo: I27G25000050006.
- l'operatore economico ha provveduto alla sottoscrizione del Patto di Integrità con il Comune di Porto Torres, conforme allo schema adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 16/04/2025.
- attraverso la sottoscrizione del Mod. A – Istanza e dichiarazioni integrative al DGUE l'operatore economico ha dichiarato di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) e ha altresì dichiarato la presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, i quali saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE.

Richiamato l'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011, contenente il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria che contiene i principi cui le pubbliche amministrazioni devono attenersi nella fase di registrazione contabile delle obbligazioni attive e passive.

Richiamato, altresì, il punto 5.1 del medesimo allegato che statuisce che: *“Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”*.

Ritenuto di assumere, per le motivazioni e le finalità sopra descritte, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, sul PEG 2026/2028 - annualità 2026, il necessario impegno di spesa pari a complessivi € 21.844,34 a favore dell'operatore economico arch. Margot Ginatempo con studio in Porto Torres, Via Dante Alighieri 93 – P. Iva 02924100908 calcolato come nella tabella sopra riportata.

Dato atto che la spesa da impegnare a favore della professionista incaricata, pari a complessivi € 21.844,34, trova disponibilità sul PEG 2026/2028, anno 2026 come di seguito:

- € 9.296,95 iscritti al cap. 2100063 rubricato “*Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano marciapiedi e attraversamenti stradali*” (finanziamento RAS)
- € 9.296,95 iscritti al cap. 2100063/2 rubricato “*Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano marciapiedi e attraversamenti stradali*” (cofinanz. comunale)
- € 1.625,22 iscritti al cap. 2040065 rubricato “*Abbattimento barriere architettoniche - programma: istruzione non universitaria*” (finanziamento RAS)
- € 1.625,22 iscritti al cap. 2040065/2 rubricato “*Abbattimento barriere architettoniche - programma: istruzione non universitaria*” (cofinanz. Comunale)

Dato atto che gli impegni assunti sono contenuti nei limiti delle previsioni del bilancio pluriennale 2025/2027, con imputazione agli esercizi finanziari in cui le obbligazioni sono esigibili e che pertanto il cronoprogramma dei pagamenti, per l'affidamento di che trattasi, è il seguente:

- anno 2026 - importo € 21.844,35 a favore dell'o.e. arch. Margot Ginatempo - P. Iva 02924100908.

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i, il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente oggetto: “*Approvazione e adozione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2025/2027*”.

Dato atto, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, art. 6 bis della Legge 241/90 e art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, dell'assenza di situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Ritenuta, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in combinato disposto – per quanto al corrente specifico contesto procedimentale e provvedimentale – agli artt. 183 e ss. del medesimo Decreto.

Visto lo Statuto di Autonomia dell'Ente.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 267/2000.

Visto l'art. 36 “*Impegno di spesa*” del Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2024.

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento e ne costituiscono le motivazioni, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.
2. **Di esercitare** la clausola di opzione prevista con la Determinazione dirigenziale n. 1992/2025 del 25/07/2025, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023,

relativa all'affidamento dei servizi tecnici afferenti la Direzione lavori ed il Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione relativi all'opera denominata: *"Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano (strade comunali e edifici pubblici)" - CUP I27G25000050006*.

3. **Di affidare**, per le motivazioni riportate in premessa, la prestazione su citata all'arch. Margot Ginatempo con studio in Porto Torres, Via Dante Alighieri 93 – P. Iva 02924100908, per l'importo pari a complessivi € 21.844,34 (di cui € 20.196,33 importo imponibile, € 807,84 oneri INPS 4%, € 840,17 oneri Inarcassa 4% ed in esenzione Iva, giusta dichiarazione di regime fiscale forfettario definito dall'art. 1 co. 54-89 della L.190/2014).
4. **Di assumere**, a favore della professionista incaricata, l'impegno di spesa pari a complessivi € 21.844,34, che trova disponibilità sul PEG 2026/2028, anno 2026 come di seguito:
 - € 9.296,95 iscritti al cap. 2100063 rubricato *"Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano marciapiedi e attraversamenti stradali"* (finanziamento RAS)
 - € 9.296,95 iscritti al cap. 2100063/2 rubricato *"Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano marciapiedi e attraversamenti stradali"* (cofinanz. comunale)
 - € 1.625,22 iscritti al cap. 2040065 rubricato *"Abbattimento barriere architettoniche - programma: istruzione non universitaria"* (finanziamento RAS)
 - € 1.625,22 iscritti al cap. 2040065/2 rubricato *"Abbattimento barriere architettoniche - programma: istruzione non universitaria"* (cofinanz. Comunale)
5. **Di dare atto** che la spesa di complessivi € 21.844,34 è prevista nel quadro economico dell'opera, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, recante oggetto: *"Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano (strade comunali e edifici pubblici)" - CUP I27G25000050006. Riapprovazione del Progetto Esecutivo in linea tecnico/amministrativa (art. 41, comma 8 e art. 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023)* alle voci:
 - B3) - *Spese tecniche di direzione lavori, coord. Sicurezza, regolare esecuzione e collaudo.*
 - B3.a) - *Rivalsa 4% contributo INPS*
 - B3.b) - *Contributo integrativo 4% Inarcassa*
6. **Di attestare che** il cronoprogramma del pagamento relativo all'impegno integrativo di che trattasi è il seguente: anno 2026 - importo € 21.844,34 a favore dell'o.e. arch. Margot Ginatempo.
7. **Di dare atto** che alla professionista incaricata è stata formalmente richiesta la garanzia definitiva prevista ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.
8. **Di comunicare** al destinatario, conformemente a quanto stabilito dall'art 191 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., l'avvenuto impegno di spesa e la relativa copertura finanziaria, riguardanti la prestazione di che trattasi.
9. **Di dare atto** che:
 - il Codice Identificativo di Gara acquisito correlato al presente procedimento corrisponde all'identificativo B7A1A2396F.

- l'incarico di Responsabile Unico del Progetto è ricoperto dall'arch. Fabrizia Muzzu, nominata in applicazione dell'art. 15 commi 1 e 4 e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023, con Determinazione dirigenziale n. 1830 del 9/7/2025.
9. **Di dare atto** ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, art. 6 bis della Legge 241/90 e art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, dell'assenza di situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.
 10. **Di dare atto** che è stata regolarmente comunicata l'informativa sul trattamento dei dati personali e che gli stessi saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE.
 11. **Di dare atto** che il presente provvedimento viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegno di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.
 12. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
 13. **Di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi degli artt. 37 del D. Lgs. 33/2013 e 28 del D. Lgs. 36/2023, nelle modalità della delibera Anac N. 264/2023).
 14. **Di dare atto** che:
 - saranno assolti gli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi previsti ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013.
 - ai sensi dell'art. 37 (sostituito dall'art. 224, comma 4 del D.lgs. 36/2023) saranno assolti gli obblighi di pubblicazione concernenti i dati, gli atti e le informazioni dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture secondo quanto previsto dall'articolo 28 del Codice dei contratti pubblici.
 - dati e le informazioni, come individuati dall'art. 10 della deliberazione ANAC n. 261/2023, saranno comunicati alla BDNCP ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - saranno altresì assolti gli ulteriori obblighi di trasparenza secondo le Delibere ANAC n. 261/2023, 264/2023 e 582/2023;
 15. **Di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente trasmissione all'Albo pretorio-on line, per la pubblicazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 69/2009.
 16. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Il Responsabile del Servizio

Dott. Agr. Giovanni Tolu

istruttore/Mercurio

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2026	2100063	2026/226	9.296,95
	Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano marciapiedi e attraversamenti stradali - CUP I27G25000050006- - Programma: Viabilità e infrastrutture stradali			
Sub Impegno	2026	2100063/2	2026/236	9.296,95
	Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito urbano marciapiedi e attraversamenti stradali - CUP I27G25000050006- - Programma: Viabilità e infrastrutture stradali			
Sub Impegno	2026	2040065	2026/225	1.625,22
	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - Programma: Istruzione non universitaria			
Sub Impegno	2026	2040065/2	2026/235	1.625,22
	ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - Programma: Istruzione non universitaria			

ALLEGATI