

COMUNE DI PORTO TORRES

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	Lavori per la messa in sicurezza e ripristino impianti degli edifici denominati “49 ALLOGGI”
CIG	BB20C6427C
Atto indizione	816
Data Atto indizione	01/04/2026
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	21/04/2026 12:00
Seggio di Gara	• Arch. Elisabetta Puggioni - R.U.P. • Dott. Marco Azara - Responsabile della fase di affidamento

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	03799220920	PI117564-26	Inviato	17/04/2026 15:08:31
2	Francesco Rais srl	02998350926	PI117574-26	Inviato	17/04/2026 15:15:59
3	COSTEC SRL	01898900905	PI117691-26	Inviato	17/04/2026 17:02:12
4	TEPOR SpA	00511500928	PI119227-26	Inviato	20/04/2026 17:06:41
5	EDIMP S.R.L.	02339030906	PI119449-26	Inviato	21/04/2026 06:27:31
6	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	01643690900	PI119694-26	Inviato	21/04/2026 09:53:46

Esame verifica amministrativa

Inizio	21/04/2026 12:06:19
Fine	21/04/2026 15:32:52

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa allegata dai concorrenti che risulta per tutti regolare e completa. Pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva.

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	Ammessa
2	no	Francesco Rais srl	Ammessa
3	no	COSTEC SRL	Ammessa
4	no	TEPOR SpA	Ammessa
5	no	EDIMP S.R.L.	Ammessa
6	no	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	Ammessa

Esame valutazione economica

Inizio	21/04/2026 15:33:08
Fine	21/04/2026 16:07:56

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Soglia Anomalia: 26,7267

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	24,65	Ali	0,00	Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
EDIMP S.R.L.	22,818		0,54575	Verifica Superata	2	II Classificato
SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	22,768		0,49575	Verifica Superata	3	
Francesco Rais srl	22,333		0,06075	Verifica Superata	4	
TEPOR SpA	21,17		0,00	Verifica Superata	5	
COSTEC SRL	19,567	Ali	0,00	Verifica Superata	6	

Non si rilevano anomalie ai sensi dell'art. 54, comma 1, terzo periodo del D.Lgs. 36/2023.

Pertanto si propone di aggiudicare, previa verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, alla Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C., avente sede legale a La Maddalena, in Largo Matteotti n.2 , avente offerto un ribasso del 24,65%, per un corrispettivo pari complessivamente ad € 240.299,45, come di seguito

dettagliato (esclusi i lavori opzionali, sui quali, comunque, in caso di esercizio dell'opzione, verrà applicato il ribasso proposto):

Quadro riassuntivo appalto		
A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 306.700,00
B	Ribasso offerto (24,65% di A)	€ 75.601,55
C	Importo al netto del ribasso (A-B)	€ 231.098,45
D	Costi per l’attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.201,00
E	Totale importo di aggiudicazione	€ 240.299,45

Letto, approvato, sottoscritto.

Arch. Elisabetta Puggioni - R.U.P.

Dott. Marco Azara - Responsabile della fase di affidamento