



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 1507 / 2026 Data 08/06/2026

OGGETTO:

Decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2. Affidamento diretto del servizio di redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50, 51, 52. Annualità 2025. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 a favore del professionista Davide Cau. CIG BBB9849677. Impegno di spesa

Il sottoscritto Geom. Silvio Cambula, Responsabile del Servizio Demanio, Patrimonio, Manutenzioni, Politiche della casa, delegato con Determinazione Dirigenziale n. 1265 del 08/05/2025 dal Dott. Ing. Massimo Ledda, in qualità di Dirigente dell'Area Lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, alla adozione e firma di atti e provvedimenti amministrativi per l'esercizio dei poteri di spesa e acquisizione delle entrate dell'area Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica del Servizio Demanio – Patrimonio, Manutenzioni, Politiche della casa.

Atteso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 19/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con la *Determinazione Dirigenziale n. 33 del 13/01/2026 è stato disposto di recepire le variazioni al nuovo bilancio di previsione 2026/2028 apportate, con la determinazione n. 3441 del 17/12/2025, rettificata con la determinazione n. 3451 del 18/12/2025, e con la determinazione n. 3651 in data 31/12/2025, successivamente integrata con la determinazione n. 3653 del 31.12.2025.*
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2026/2028, che affida ai Responsabili delle Aree la gestione delle spese per il *raggiungimento degli obiettivi ivi contenuti*;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 11/02/2026 è stata approvata la *Variazione urgente n. 1 ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 del Bilancio di previsione 2026/2028*
- con Deliberazione di Giunta n. 66 del 18/03/2026 è stata approvata la *Variazione urgente n. 2 ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000* del *Bilancio di previsione 2026/2028.*
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 27/03/2026 si è proceduto al "Riaccertamento ordinario dei residui al 31 Dicembre 2025 (Art. 3, Comma 4, D.Lgs. n. 118/2011).

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 27/04/2026 è stata approvata la variazione n. 1 al Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028.

Premesso che:

- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 (recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”) ha istituito agli articoli 50, 51 e 52 il Fascicolo degli immobili pubblici (di seguito, "Fascicolo"). Tale misura rientra tra le tutele per la sicurezza degli immobili pubblici introdotte dal Capo I del Titolo VIII.
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 34/47 del 18 settembre 2024 ha successivamente avviato la procedura di selezione delle proposte di finanziamento. Questa procedura è finalizzata alla concessione di contributi per la redazione informatica del Fascicolo stesso
- la Determinazione Dirigenziale n. 2299/42465 del 10 ottobre 2024 ha approvato l’Avviso pubblico denominato “Fascicolo degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50, 51, 52. Concessione di contributi per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici” e il relativo allegato “Modulo di domanda di finanziamento”;
- la Determinazione n. 2991/51289 del 25 novembre 2024 ha successivamente approvato la graduatoria definitiva per il finanziamento degli interventi previsti dall'Avviso, stanziando un importo complessivo di € 41.951,89;
- la Regione Autonoma della Sardegna, con nota prot. n. 57197 del 19 dicembre 2024, ha trasmesso la “Convenzione di finanziamento per la concessione di contributi di competenza 2024 per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici. Legge regionale 13.03.2018, n. 8, articoli 50, 51, 52”.
- con Determinazione Dirigenziale n. 657 del 12/03/2025 sono state nominate, per l’affidamento denominato “Redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50, 51, 52”, annualità 2024 Responsabile di Progetto la Dott.ssa Alessia Salerno e Supporto amministrativo-contabile al RUP la Dott.ssa Simona Rubiu.

Richiamate, inoltre:

- la Legge Regionale 11 settembre 2025, n. 24 (articolo 12, comma 20), che ha autorizzato per l'anno 2025 la spesa ulteriore di € 2.632.406,38 per avviare una nuova procedura di concessione di contributi agli enti pubblici regionali per la compilazione e l'implementazione del Fascicolo (missione 01 - programma 06 - titolo 1);
- la Determinazione Regionale n. 2201, prot. n. 42545 del 2 ottobre 2025, che ha approvato l’Avviso pubblico e il relativo modulo di domanda per la concessione dei menzionati contributi;
- la Determinazione n. 2820, prot. n. 51248 del 20 novembre 2025, che ha approvato la graduatoria definitiva per il finanziamento degli interventi previsti dall'Avviso del Servizio Interventi delle Opere Sanitarie, degli Enti, Bilancio, Personale, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio (SIS) della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, come dettagliato nella tabella allegata all'atto stesso.

Dato atto che il Comune di Porto Torres ha ottenuto un ulteriore finanziamento pari a € 26.303,60, come di seguito suddiviso:

Scuola Civica di Musica “Fabrizio De Andrè”	2.143,60 €
Scuola “De Amicis”	10.000,00 €
Ufficio Ambiente	1.792,00 €

Palazzo Comunale	8.000,00 €
Edifici popolari piazza Don Milani	4.368,00 €

Considerato che:

- al fine di regolare i rapporti tra le parti, la Regione Autonoma della Sardegna ha trasmesso la convenzione di finanziamento con prot. n. 53372 del 02/12/2025, successivamente sottoscritta e ritrasmessa da codesto Ente con prot. n. 53525 del 02/12/2025;
- la RAS, con nota prot. n. 56433 del 19 dicembre 2025, ha trasmesso la determinazione di impegno del contributo in oggetto a favore degli Enti beneficiari.

Dato atto che la Determinazione Dirigenziale n. 1137 del 30 aprile 2026 ha modificato la precedente deliberazione n. 657 del 12 marzo 2025, disponendo:

- la nomina del Geom. Antonio Pusceddu quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), in sostituzione dell'Arch. Alessia Salerno;
- la nominar del medesimo Geom. Antonio Pusceddu quale Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo Allegato I.2, anche per le attività relative all'ulteriore finanziamento di € 26.303,60 concesso con Determinazione Regionale n. 2820 del 20/11/2025 per il medesimo oggetto;
- di confermare nel ruolo di Supporto amministrativo-contabile al RUP la Dott.ssa Simona Rubiu per entrambi i finanziamenti sopra citati.

Dato atto che con Determinazione del Dirigente n. 180 del 27/01/2026 è stata accertata la somma complessiva di € 26.303,60 con accertamento n.2024/511 rubricato sul capitolo 4201103 "Contributi agli investimenti dalle Regioni - Contributo per la redazione e l'implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici. Annualità 2025".

Ritenuto pertanto necessario procedere all'avvio della procedura di affidamento per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1. lett. b) del D.Lgs. 36/2023 relativamente alla annualità 2025.

Considerato che l'Amministrazione intende procedere all'espletamento di tali attività mediante affidamento a un operatore economico esterno qualificato, individuato tra i soggetti di cui all'art. 66, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso di documentate esperienze pregresse e di adeguate capacità tecnico-professionali.

Considerate le disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 di seguito indicate:

- l'art. 17, comma 1 *<Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte>*.
- l'art. 17, comma 2, in caso di affidamento diretto, l'atto *< individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale. >*
- l'art. 48, commi 1 e 2:
 - < 1. L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II.*
 - 2. Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un **interesse transfrontaliero certo**, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro. >*

- l'art. 50, comma 1, lettera b): *< Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; >*
- l'art. 3, comma 1, lett. d), dell'allegato I.1, nel quale l'affidamento diretto è definito *< l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice; >*
- l'art. 62 comma 1 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”.*

Ritenuto non esista un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, sopra richiamato e che pertanto non sussista l'obbligo di seguire le procedure ordinarie di cui alle parti seguenti alla Parte II, del Libro I, del D.lgs. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento è costituito da un unico lotto poiché, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Codice, la suddivisione in lotti non garantirebbe i principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione del medesimo.

Richiamato l'art. 1 (Principio del risultato) del D.lgs. 36/2023, il quale prevede, tra l'altro,

- < 1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.*
- 2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.*
- 3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.*
- 4. Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto...>.*

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale): *Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26... (omissis).*

- ai sensi dell'articolo 25, comma 3, del Codice dei contratti *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma”*.
- la piattaforma telematica SardegnaCAT in uso alla Regione Sardegna, è certificata ai sensi della normativa vigente, risulta iscritta nell'Elenco di cui all'art. 26 comma 3 del Codice e consente di negoziare direttamente con uno o più operatori economici per le procedure di affidamento previste ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.lgs. 36/2023.
- ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 co. 1, lett b), mediante affidamento diretto gestito tramite PEC, con contestuale richiesta del CIG (codice identificativo gara) effettuata attraverso la piattaforma SardegnaCAT Fascicolo di Sistema FE042669 Registro di Sistema PI158742-26 BBB9849677.

Dato atto che:

- il RUP, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e libera concorrenza, ha individuato quale operatore economico idoneo il libero professionista Arch. Davide Cau, con studio e sede legale a Porto Torres in Via Petronia n. 151 (P.IVA 02819580909);
- il professionista è risultato in possesso di documentata esperienza pregressa, come emerge dal curriculum acquisito agli atti d'ufficio, dimostrando piena idoneità a svolgere il servizio richiesto.

Dato atto che questa Amministrazione ha richiesto informalmente il preventivo di spesa all'Arch. Davide Cau, con sede legale a Porto Torres in Via Petronia n. 151 (P.IVA 02819580909), per lo svolgimento delle prestazioni professionali in oggetto;

Visto il preventivo trasmesso dal professionista, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 9075 del 27 febbraio 2026, con la quale lo stesso si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico per un importo complessivo di € 22.080,00, oltre a Inarcassa (4%) pari a € 883,20, per un totale lordo di € 22.963,20. L'importo non è assoggettato a IVA in quanto il professionista aderisce al regime forfettario (art. 1, commi 54-89, della Legge n. 190/2014);

Evidenziato che il corrispettivo, secondo la valutazione di congruità del RUP, appare soddisfacente rispetto ai prezzi di mercato e che lo stesso è stato pertanto formalmente accettato secondo il sistema dello scambio di comunicazioni, per cui è possibile, con il presente atto, adottato ex articolo 17, comma 2, del Codice dei contratti, procedere al perfezionamento dell'obbligazione giuridica.

Viste, quanto ai requisiti da verificare in capo all'operatore economico, le seguenti disposizioni del D.Lgs. 36/2023:

- l'art. 2 (Principio della fiducia), comma 1, il quale prevede che: *“L'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici”*;
- l'art. 52 (Controllo sul possesso dei requisiti), recante:
 - ✓ al comma 1: *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

- ✓ al comma 2: *“Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento”.*

Dato atto che:

- il professionista, mediante la sottoscrizione del Modello A, ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e di non trovarsi nella condizione prevista dall’art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door).
- attraverso la sottoscrizione del Mod. A – *“Istanza e dichiarazioni”* l’operatore economico ha dichiarato la presa visione dell’informativa sul trattamento dei dati personali, i quali saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE.
- Il professionista ha provveduto alla sottoscrizione del Patto di Integrità con il Comune di Porto Torres, conforme allo schema adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 16/04/2025.

Considerato che l’art. 50, comma 6, del D.lgs. 36/2023 prevede, per gli affidamenti sotto soglia comunitaria, ivi incluso l’affidamento diretto, che *“Dopo la verifica dei requisiti dell’aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all’esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l’aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l’esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell’esecuzione.*

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all’art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall’articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Evidenziato che:

- il presente affidamento avviene nel rispetto dell’art. 49 del D.lgs. 36/2023 *“Principio di rotazione degli affidamenti”* in quanto l’operatore economico affidatario non è beneficiario di altra analoga commessa rientrante nello stesso settore di servizi.
- il Codice Identificativo Gara, rilasciato dall’Autorità Nazionale Anticorruzione ed acquisito ai sensi dell’art. 3 comma 5 della L.136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, corrisponde all’identificativo BBB9849677.

Ritenuto di poter adottare, ai sensi dell’art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023, la decisione di contrarre l’affidamento inerente il servizio in oggetto, individuandone, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, i seguenti elementi essenziali:

- oggetto del contratto consiste nell’affidamento del servizio di redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50, 51, 52. Annualità 2025.
- importo del contratto € 22.963,20 (imponibile € 22.080,00 oltre inarcassa 4% € 883,20). L’importo non è assoggettato a IVA in quanto il professionista aderisce al regime forfettario (art. 1, commi 54-89, della Legge n. 190/2014).
- contraente individuato: Arch. Davide Cau con sede legale a Porto Torres in Via Petronia 151, P/IVA 02819580909.
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all’oggetto ed all’importo del contratto.

Richiamato l'allegato n. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, "*Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*" che contiene i principi cui le pubbliche amministrazioni devono attenersi nella fase di registrazione contabile delle obbligazioni attive e passive.

Richiamato, altresì, il punto 5.1 del medesimo allegato che statuisce che: "*Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa*".

Ritenuto di assumere, per le motivazioni e le finalità sopra descritte, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, sul PEG 2026/2028 - annualità 2026, il necessario impegno di spesa pari a complessivi a favore dell'Arch. Davide Cau con sede legale a Porto Torres in Via Petronia 151, P/IVA 02819580909.

Dato atto che l'impegno assunto è contenuto nei limiti delle previsioni del bilancio pluriennale 2026/2028, con imputazione all'esercizio finanziario in cui l'obbligazione è esigibile e che pertanto il cronoprogramma dei pagamenti, per l'affidamento di che trattasi, è il seguente:

- anno 2026 € 22.963,20 a favore dell'o.e. Arch. Davide Cau con sede legale a Porto Torres in Via Petronia 151, P/IVA 02819580909.

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i, il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.

Dato atto che, conformemente a quanto stabilito dall'art 191 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. il responsabile del procedimento di spesa provvederà, contestualmente all'ordinazione della prestazione, a dare comunicazione al destinatario dell'avvenuto impegno e della relativa copertura finanziaria, riguardanti la prestazione di che trattasi.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente oggetto: "*Approvazione e adozione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2025/2027*".

Dato atto, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013, art. 6 bis della Legge 241/90 e art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, dell'assenza di situazioni di conflitto d'interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Acquisite agli atti le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi sottoscritte dal Responsabile di Progetto e dal Responsabile della fase di affidamento, in osservanza di quanto previsto al Tit. V "Misure di prevenzione della corruzione" - Verifica delle cause ostative nella formazione di commissioni e nell'assegnazione agli uffici ex art. 35-bis del d.lgs. 165/2001" del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza 2025-2027.

Dato atto che l'intervento trova piena copertura finanziaria a valere sul capitolo 2010115 "Redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici. Annualità 2025 - Programma: Statistica e sistemi informativi".

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Ritenuta, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in combinato disposto – per quanto al corrente specifico contesto procedimentale e provvedimentale – agli artt. 183 e ss. del medesimo Decreto.

Visto lo Statuto di Autonomia dell'Ente.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 267/2000.

Visto l'art. 36 *“Impegno di spesa”* del Regolamento di contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2024.

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento e ne costituiscono le motivazioni, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.
2. **Di dare atto** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.
3. **Di approvare** il preventivo formulato dall'operatore economico Arch. Davide Cau con sede legale a Porto Torres in Via Petronia 151, P/IVA 02819580909 il quale ha presentato un preventivo di spesa pari a complessivi € 22.963,20 (imponibile € 22.080,00 oltre inarcassa 4% € 883,20). L'importo non è assoggettato a IVA in quanto il professionista aderisce al regime forfettario (art. 1, commi 54-89, della Legge n. 190/2014).
4. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e per le ragioni esplicitate in premessa, la prestazione afferente l'incarico del servizio di redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50, 51, 52. Annualità 2025, all'operatore economico Arch. Davide Cau con sede legale a Porto Torres in Via Petronia 151, P/IVA 02819580909.
5. **Di dare atto** che l'intervento trova piena copertura finanziaria a valere sul capitolo 2010115 *“Redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici. Annualità 2025 - Programma: Statistica e sistemi informativi”*.
6. **Di assumere**, per le motivazioni e le finalità sopra descritte, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, sul PEG 2026/2028 - annualità 2026, il necessario impegno di spesa pari a complessivi € 22.963,20 (imponibile € 22.080,00 oltre inarcassa 4% € 883,20). L'importo non è assoggettato a IVA in quanto il professionista aderisce al regime forfettario (art. 1, commi 54-89, della Legge n. 190/2014) a favore dell'Arch. Davide Cau con sede legale a Porto Torres in Via Petronia 151, P/IVA 02819580909 con i riferimenti contabili sotto indicati.
7. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36/2023:
 - l'oggetto del contratto consiste nell'affidamento del servizio di redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici. Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8, articoli 50, 51, 52. Annualità 2025.
 - il valore economico del contratto è pari a complessivi € 22.963,20 (imponibile € 22.080,00 oltre inarcassa 4% € 883,20). L'importo non è assoggettato a IVA in quanto il professionista aderisce al regime forfettario (art. 1, commi 54-89, della Legge n. 190/2014);
 - il contraente è individuato nell'operatore economico Arch. Davide Cau con sede legale a Porto Torres in Via Petronia 151, P/IVA 02819580909;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.
8. **Di attestare che:**
- per l'affidamento di che trattasi, il cronoprogramma dei pagamenti è il seguente:
 - anno 2026 importo 22.963,20 a favore dell'Arch. Davide Cau con sede legale a Porto Torres in Via Petronia 151, P/IVA 02819580909.
 - i pagamenti conseguenti sono in linea non solo con le previsioni di bilancio e del piano esecutivo di gestione, ma anche con le regole ed i vincoli di finanza pubblica.
9. **Di dare atto che:**
- trattandosi di affidamento sottosoglia, l'obbligazione verrà perfezionata ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.
 - il Codice Identificativo di Gara acquisito correlato al presente procedimento corrisponde all'identificativo BBB9849677.
 - nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, l'affidamento in esame riguarda un operatore economico non beneficiario di altra analoga commessa.
 - l'incarico di Responsabile Unico del Progetto è ricoperto dal geometra Antonio Pusceddu nominato in applicazione dell'art. 15 commi 1 e 4 e dell'allegato I.2 del D.lgs. 36/2023, con determinazione dirigenziale n. 1137 del 30/04/2026.
 - nel caso di specie, non trova applicazione ope legis (con specifico richiamo all'art. 55, comma 2, del D.lgs. 36/2023) il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D.lgs. 36/2023.
 - in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023.
10. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione del servizio in oggetto non è richiesta la costituzione della garanzia definitiva di cui al comma 1 del medesimo articolo, in considerazione della natura e della modesta entità delle prestazioni, nonché della necessità di garantire la massima celerità nell'avvio dell'esecuzione e della comprovata affidabilità dell'operatore economico.
11. **Di dare atto** che si procederà alla liquidazione del corrispettivo previa presentazione di regolari fatture e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento su conto dedicato, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.
12. **Di attestare** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 62/2013) e l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al RUP, al firmatario del presente atto e a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, sia verso l'operatore economico che in relazione ai destinatari finali del provvedimento.
13. **Di comunicare** al destinatario, conformemente a quanto stabilito dall'art 191 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., l'avvenuto impegno di spesa e la relativa copertura finanziaria, riguardanti la prestazione di che trattasi.
14. **Di attestare** che i dati personali acquisiti nell'ambito dell'affidamento all'operatore economico beneficiario del contratto, sono stati trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE.

15. **Di adempiere** agli obblighi in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023.
16. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione provvedimenti amministrativi", secondo quanto stabilito dall'art. 23, comma 1 del D.lgs. 33/2013.
17. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 28 D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 37 D. Lgs. 33/2013.
18. **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
19. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti", garantendo il link ipertestuale alla BDNCP per l'assolvimento degli obblighi di cui alla Delibera ANAC n. 264/2023.
20. **Di dare atto** che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegno di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.
21. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

Il Responsabile del Servizio

Geom. Silvio Cambula

Istruttore/Rubiu

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Impegno	2026	2010115		22.963,20
	Redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici. Annualità 2025 - Programma: Statistica e sistemi informativi			

ALLEGATI