



Comune di Porto Torres

(CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI)

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	Messa in sicurezza del costone roccioso ubicato tra l'Istituto Tecnico Nautico e Piazza Amsicora - Comune di Porto Torres
CIG	BBF2AC4DAA
Atto indizione	1468
Data Atto indizione	04/06/2026
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Percentuale
Termine Presentazione Offerta	23/06/2026 12:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	• Dott. Agr. Giovanni Tolu - Responsabile Unico di Progetto • Dott. Marco Azara - Responsabile della fase di affidamento

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	AGECO SRL	02193690902	PI197664-26	Inviato	18/06/2026 12:14:01
2	IN.CO. S.R.L.	02992440921	PI198904-26	Inviato	18/06/2026 17:55:22
3	I.S.M. COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO	SCCMRZ73R16E441V	PI201347-26	Inviato	21/06/2026 17:15:03
4	SISCOM	01144130034	PI201800-26	Inviato	22/06/2026 10:17:59
5	PERINO APPALTI SRL	01119920914	PI204749-26	Inviato	23/06/2026 10:21:49
6	ICOSTRADE SRL	01155230913	PI204902-26	Inviato	23/06/2026 10:45:13
7	LEDDA COSTRUZIONI SNC	01594080903	PI204946-26	Inviato	23/06/2026 10:54:36
8	Ser.Lu. Costruzioni Srl	02689470926	PI205016-26	Inviato	23/06/2026 11:07:24
9	GESUINO MONNI SRL	01279460917	PI205130-26	Inviato	23/06/2026 11:26:19

Esame verifica amministrativa

Inizio	23/06/2026 12:13:32
Fine	25/06/2026 11:00:36

Si procede all'apertura della busta documentazione per ciascun concorrente e all'esame della documentazione amministrativa allegata. L'esame da esito positivo salvo che per tre concorrenti ai quali viene chiesto, tramite piattaforma, di integrare entro il 29/06/2026 alle ore 17. Essendo pervenute nei termini le integrazioni richieste, tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva, come di seguito riportato.

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	AGECO SRL	Ammessa
2	no	IN.CO. S.R.L.	Ammessa
3	no	I.S.M. COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO	In Verifica Alla fine del modello A, nella sezione relativa a “Dichiarazione integrativa per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all’articolo 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267”, è stata barrata la dichiarazione relativa a “Il concorrente presenta una relazione di un professionista...” e tale relazione non è stata allegata. Inoltre non è stata selezionata né compilata, nella stessa sezione, la dichiarazione “Il concorrente dichiara, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato...”. Pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 101, commi 1 e 2, del D.Lgs 36/2023 e del punto 13 del Disciplinare di gara, si invita il concorrente, se sottoposto a concordato preventivo, a integrare quanto dichiarato. Se invece, come si evincerebbe dalla restante documentazione, non è sottoposto a concordato preventivo e la dichiarazione alla fine del modello A è stata selezionata per errore, si invita a trasmettere una dichiarazione in tal senso o a ritrasmettere il modello A corretto (in allegato alla risposta alla presente richiesta). Le integrazioni richieste dovranno pervenire entro e non oltre il 29/06/2026 alle ore 17:00 Ammessa Ha trasmesso il Modello A corretto
4	no	SISCOM	In Verifica All’inizio del modello A non è stata selezionata la dichiarazione: “che le dichiarazioni rese nel DGUE e nel presente modello sono rese per tutte le persone considerate rilevanti dalla normativa vigente ovvero nel caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive rilevanti ai fini dell’applicazione degli articoli 94-98 del Codice anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell’art. 94 del Codice detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni;” né sono state allegate singole dichiarazioni dei soggetti sopra indicati. Pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 101, commi 1 e 2, del D.Lgs 36/2023 e del punto 13 del Disciplinare di gara, si invita il concorrente a trasmettere, in allegato alla risposta alla presente richiesta, il modello A aggiungendo la selezione della dichiarazione sopra indicata oppure a trasmettere le dichiarazioni individuali. Le integrazioni richieste dovranno pervenire entro e non oltre il 29/06/2026 alle ore 17:00. Ammessa Ha trasmesso il modello A con la selezione richiesta
5	no	PERINO APPALTI SRL Esecutrice PERINO APPALTI SRL	Ammessa
6	no	ICOSTRADE SRL	Ammessa
7	no	LEDDA COSTRUZIONI SNC	In Verifica Alla fine del modello A, nella sezione relativa a “Dichiarazione integrativa per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all’articolo 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267”, sono state barrate le relative dichiarazioni ma la prima non è stata completata con gli “gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare” e, per quanto riguarda la seconda, non è stata allegata la relazione ivi indicata. Pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 101, commi 1 e 2, del D.Lgs 36/2023 e del punto 13 del Disciplinare di gara, si invita il concorrente, se sottoposto a concordato preventivo, a integrare quanto dichiarato. Se invece, come si evincerebbe dalla restante documentazione, non è sottoposto a concordato preventivo e le dichiarazioni relative sono state selezionate per errore, si invita a trasmettere una dichiarazione in tal senso o a ritrasmettere il modello A corretto (in allegato alla risposta alla presente richiesta). Le integrazioni richieste dovranno pervenire entro e non oltre il 29/06/2026

			alle ore 17:00
			Ammessa Ha trasmesso il modello A con la correzione richiesta
8	no	Ser.Lu. Costruzioni Srl	Ammessa
9	no	GESUINO MONNI SRL	Ammessa

Esame valutazione economica

Inizio	25/06/2026 13:23:24
Fine	25/06/2026 13:48:23

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l’apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Soglia Anomalia: 26,8862

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
LEDDA COSTRUZIONI SNC	26,678		3,416	Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
PERINO APPALTI SRL Esecutrice PERINO APPALTI SRL	25,774		2,512	Verifica Superata	2	II Classificato
Ser.Lu. Costruzioni Srl	17,293		0,00	Verifica Superata	3	
I.S.M. COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO	11,11		0,00	Verifica Superata	4	
IN.CO. S.R.L.	6,827	Ali	0,00	Verifica Superata	5	
ICOSTRADE SRL	30,612	Ali	0,00	Anomalo		
SISCOM	27,899		4,637	Anomalo		
GESUINO MONNI SRL	27,18		3,918	Anomalo		
AGECO SRL	26,90		3,638	Anomalo		

Non si rilevano anomalie ai sensi dell'art. 54, comma 1, terzo periodo del D.Lgs. 36/2023.
Pertanto si propone di aggiudicare, previa verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, alla LEDDA COSTRUZIONI SNC avente sede legale a Santa Maria Coghinas, in via Doria 3, avente offerto un ribasso del 26,678%, per un corrispettivo pari complessivamente ad € 280.061,24, come di seguito dettagliato:

A	Importo complessivo soggetto a ribasso	€ 374.843,80
B	Ribasso offerto (26,678% di A)	€ 100.000,83
C	Importo al netto del ribasso (A-B)	€ 274.842,97
D	Costi per l’attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.218,27
E	Totale importo di aggiudicazione	€ 280.061,24

Letto, approvato, sottoscritto.

Dott. Agr. Giovanni Tolu - Responsabile Unico di Progetto

Dott. Marco Azara - Responsabile della fase di affidamento