



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 1834 / 2026 Data 07/07/2026

OGGETTO:

Lavori per la messa in sicurezza e ripristino impianti degli edifici denominati “49 ALLOGGI”. CUP I82D25000040004 - CIG BB20C6427C. Applicazione della clausola di opzione ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 a favore dell'operatore economico Euroimpianti S.A.S. di Demontis Francesco Luigi & C.

Il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Ledda, nominato, con Decreto Sindacale n. 7 del 04/06/2025, Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, recante oggetto: “Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione strategica 2020-2025 e Sezione operativa 2026-2028. Aggiornamento n. 1”.
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, recante oggetto: “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 – 2028 (Art. 151, D.Lgs. n.267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)”.
- la Determinazione Dirigenziale n. 33 del 13/01/2026 con la quale è stato disposto di recepire le variazioni al nuovo bilancio di previsione 2026/2028 apportate, con la determinazione n. 3441 del 17/12/2025, rettificata con la determinazione n. 3451 del 18/12/2025, e con la determinazione n. 3651 in data 31/12/2025, successivamente integrata con la determinazione n. 3653 del 31.12.2025.
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, recante oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi 2026-2028”.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 11/02/2026 con la quale è stata approvata la Variazione urgente n. 1 ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 del Bilancio di previsione 2026/2028.
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 18/03/2026 esecutiva ai sensi di legge, recante oggetto: “Bilancio di previsione 2026/2028. Variazione urgente n. 2 ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000”.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 27/03/2026 con la quale si è proceduto al “Riaccertamento ordinario dei residui al 31 Dicembre 2025 (Art. 3, Comma 4, D.Lgs. n. 118/2011).

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 27/04/2026, esecutiva ai sensi di legge, recante oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione 2026_2028. Modifiche e integrazioni”.

Visto il D.lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti *pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209.

Atteso che:

- con Determinazione del Dirigente n. 2711 del 17/10/2025, in applicazione all’art. 15 del D.lgs. 36/2023 e dell’allegato I.2 del decreto medesimo, relativamente all’intervento denominato “*Lavori per la messa in sicurezza e ripristino impianti degli edifici denominati 49 alloggi*” CUP I82D25000040004, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto l’Arch. Elisabetta Puggioni;
- con determinazione n. 2952 del 13/11/2025 è stata affidata la prestazione afferente la redazione dei servizi tecnici di progettazione esecutiva con opzione di estensione alla Direzione Lavori e CSE, successivamente esercitata con determinazione dirigenziale n. 1159 del 30/04/2026, per l’intervento denominato “Lavori per la messa in sicurezza e ripristino impianti degli edifici denominati 49 ALLOGGI” (CUP I82D25000040004), all’operatore economico Estrella Engineering S.r.l. con sede a Bonorva, Via Corso Vittorio Emanuele III 64 – P.IVA/C.F. 02853510903;
- l’attribuzione in relazione all’intervento di apposito C.U.P. (codice unico di progetto di investimento pubblico) attribuito da parte del CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) corrispondente all’identificativo I82D25000040004.
- con determinazione n. 3578 del 29/12/2025 sono state prenotate le voci di spesa del quadro economico di progetto (articolo 183, comma 3 del TUEL e paragrafi 5.3.14 e 5.4.9 del principio contabile applicato n. 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011) degli interventi più urgenti, corrispondenti alla somma complessiva pari ad € 517.195,34 a valere sul capitolo del PEG 2025/2027, annualità 2025 2080036 avente la denominazione “Manut.Straord. Edilizia canone agevolato - Programma: Edilizia residenziale” Pren. 2025/2069 riattivato 2026/238;

Dato atto che con Determinazione del Dirigente n. 1427 del 28/05/2026 sono stati aggiudicati i “*Lavori per la messa in sicurezza e ripristino impianti degli edifici denominati “49 ALLOGGI”*” CUP I82D25000040004 - CIG BB20C6427C all’operatore economico Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C., con sede legale in L.go Giacomo Matteotti, 2, La Maddalena (SS) C.F./P.I. 01643690900 per l’importo complessivo pari a complessivi € 264.329,39 (di cui per lavori al netto del ribasso € 231.098,45, oltre € 9.201,00 per la sicurezza non soggetto a ribasso, oltre IVA sui lavori 10% € 24.029,94).

Preso atto, altresì, che in data 24/06/2026 si è provveduto alla stipula del relativo contratto d'appalto, registrato al Repertorio n. 83/2026.

Preso atto che:

- nei documenti ufficiali di gara, ed in particolare nel disciplinare e nel progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 24/02/2026, era espressamente prevista una clausola di opzione formulata in termini chiari, precisi ed inequivocabili;
- tale clausola risulta pienamente conforme all’art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, il quale consente modifiche contrattuali in aumento senza ricorrere a una nuova procedura di affidamento, qualora le stesse siano state configurate ab origine negli atti di gara.

Dato atto che:

- la Stazione Appaltante, con nota prot. n. 42203 del 29/06/2026 a firma del Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Elisabetta Puggioni, ha formalizzato e comunicato all'Impresa la volontà di procedere all'attivazione della suddetta opzione, e che l'operatore

economico è pertanto tenuto all'esecuzione delle prestazioni suppletive ai medesimi patti, prezzi e condizioni del contratto principale, confermando l'applicazione del ribasso d'asta del 24,650% offerto in sede di gara;

- l'esercizio di tale facoltà risponde a un preminente interesse pubblico, garantisce l'incolumità pubblica e non altera la natura generale o la struttura economica dell'appalto, restando invariati i patti e i prezzi del contratto principale;

Richiamato l'art. 120 comma 1 lett. a) che testualmente recita:

1. Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:

a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione; per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

VISTO:

Il quadro riepilogativo degli importi in opzione trasmesso dal RUP, volti alla realizzazione degli interventi sui condizionatori per il blocco di via Falcone e Borsellino è così strutturato:

Importo lavori OPZIONE (computo)	145.579,73 €
Sconto impresa	24,650%
Importo lavori OPZIONE scontato	109.694,33 €
Costi per la sicurezza	4.367,39 €
Importo lavori in opzione	114.061,72 €
Iva al 10%	11.406,17 €
Importo lavori OPZIONE LORDO	125.467,89 €

Considerato che, per effetto della presente attivazione, l'importo complessivo dell'appalto viene rideterminato in complessivi € 354.361,17 al netto dell'IVA (composto da € 240.299,45 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1427 del 28/05/2026 di affidamento originario ed € 114.061,72 per la quota relativa alla clausola di opzione), di cui € 340.792,78 per lavori ed € 13.568,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Dato atto che la spesa complessiva derivante dall'attivazione della suddetta opzione, pari a complessivi € 125.467,89 (di cui € 109.694,33 di lavori, € 4.367,39 per costi per la sicurezza ed € 11.406,17 di IVA al 10%), trova la necessaria copertura finanziaria negli stanziamenti del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 – annualità 2026 – nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione (PEG), al Capitolo 2080036 denominato “Manut. straord. Edilizia canone agevolato - Programma: Edilizia residenziale” pren. 2026/238.

Richiamato il punto 5.1 dell'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 che statuisce che: “Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa”.

Ritenuto pertanto, di dover procedere ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, all'assunzione dell'impegno di spesa di € 125.467,89 (€ 109.694,33 lavori, € 4.367,39 costi per la sicurezza ed €

11.406,17 IVA al 10%) a favore dell'operatore economico Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C., con sede legale in L.go Giacomo Matteotti, 2, La Maddalena (SS) C.F./P.I. 01643690900 per l'esercizio della opzione dei lavori in oggetto.

Considerato che l'assunzione degli impegni di spesa/accertamenti di entrata deve uniformarsi al nuovo principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata/spesa all'esercizio in cui gli stessi divengono esigibili.

Dato atto che il cronoprogramma dei pagamenti è il seguente:

anno 2026 – importo complessivo € 125.467,89 a favore della Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C., con sede legale in L.go Giacomo Matteotti, 2, La Maddalena (SS) C.F./P.I. 01643690900.

Dato atto che l'operatore economico, attraverso la stipula del Patto di Integrità con il Comune di Porto Torres, nel testo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 16/04/2025, ha dichiarato di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door).

Accertato che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i, il programma dei conseguenti pagamenti di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica vigenti in materia.

Dato atto che, conformemente a quanto stabilito dall'art 191 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. il responsabile del procedimento di spesa provvederà, contestualmente all'ordinazione della prestazione, a dare comunicazione al destinatario dell'avvenuto impegno e della relativa copertura finanziaria, riguardanti la prestazione di che trattasi.

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Considerato che l'art. 50, comma 6, del D.lgs. 36/2023 prevede, per gli affidamenti sotto soglia comunitaria, che *<Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.>*

Evidenziato che:

- il Codice Identificativo Gara, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, acquisito per la procedura di selezione del contraente ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.136/2010 come modificato dal D.L. 187/2010, corrisponde all'identificativo: BB20C6427C.
- il Codice Unico del Progetto assegnato all'intervento in argomento mediante procedura telematica espletata presso il sito internet del C.I.P.E. corrisponde all'identificativo: I82D25000040004.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 28/03/2025 avente oggetto: *“Approvazione e adozione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2025/2027”*.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP nonché agli altri partecipanti al procedimento.

Acquisite agli atti le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi sottoscritte dal Responsabile di Progetto e dal Responsabile della fase di affidamento, in osservanza di quanto previsto al Tit. V *“Misure di prevenzione della corruzione”* - Verifica delle cause ostative nella formazione di

commissioni e nell'assegnazione agli uffici ex art. 35-bis del d.lgs. 165/2001" del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza 2025-2027.

Dato atto che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 267/2000.

Visto il D.Lgs. 36/2023.

Visto il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto l'art. 36 - "*Impegno di spesa*" del Regolamento di contabilità armonizzata, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2024.

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati.

DETERMINA

1. **Di dare atto** che i presupposti di fatto e le argomentazioni descritte in preambolo si intendono integralmente riportate nella seguente parte dispositiva e costituiscono le ragioni giuridiche del presente provvedimento amministrativo.
2. **Di approvare**, per i motivi espressi in narrativa che si intendono integralmente richiamati, l'esercizio della clausola di opzione ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, per i "*Lavori per la messa in sicurezza e ripristino impianti degli edifici denominati 49 ALLOGGI*" CUP I82D25000040004 - CIG BB20C6427C, volti alla realizzazione degli interventi sui condizionatori per il blocco di via Falcone e Borsellino.
3. **Di affidare** l'esecuzione delle predette prestazioni in opzione all'operatore economico Euroimpianti S.A.S. di Demontis Francesco Luigi & C., con sede legale in L.go Giacomo Matteotti, 2, La Maddalena (SS) - C.F./P.I. 01643690900, ai medesimi patti, condizioni e prezzi del contratto principale (Repertorio n. 83/2026), confermando l'applicazione del ribasso d'asta del 24,650%.
4. **Di rideterminare**, per effetto dell'attivazione della suddetta opzione, l'importo complessivo dell'appalto in complessivi € 354.361,17 (composto da € 240.299,45 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1427 del 28/05/2026 di affidamento originario ed € 114.061,72 per la quota relativa alla clausola di opzione), di cui € 340.792,78 per lavori ed € 13.568,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
5. **Di impegnare** la spesa complessiva di € 125.467,89 (di cui € 109.694,33 per lavori, € 4.367,39 per costi della sicurezza ed € 11.406,17 per IVA al 10%) a favore del suddetto operatore economico Euroimpianti S.A.S. di Demontis Francesco Luigi & C.;
6. **Di imputare** la spesa complessiva di € 125.467,89 sul P.E.G. 2026/2028, annualità 2026 Capitolo 2080036 "*Manut. straord. Edilizia canone agevolato - Programma: Edilizia residenziale*" pren. 2026/238;

7. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti per l'anno 2026 (pari a € 125.467,89 a favore della ditta) è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica.
8. **Di comunicare** all'operatore economico Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C. la presente determinazione ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000.
9. **Di attestare** l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6-bis della L. 241/1990, in capo al sottoscritto Dirigente, al RUP Arch. Elisabetta Puggioni e a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento.
10. **Di attestare** che i dati personali acquisiti nell'ambito dell'affidamento all'operatore economico beneficiario del contratto, sono stati trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento 2016/679/UE.
11. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online del Comune di Porto Torres per 15 giorni consecutivi, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 20, 23 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023.
12. **Di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.
13. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, con il quale l'atto diverrà esecutivo, nonché al RUP per gli adempimenti di competenza.

In virtù del decreto n. 7 del 04/06/2025
il sostituto del dirigente assente
Dr. John Frank Fois

Istruttore/Rubiu

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
----------------	-----------	----------	-----------	---------

Sub Impegno	2026	2080036	2026/238	125.467,89
	MANUT.STRAORD. EDILIZIA CANONE AGEVOLATO - Programma: Edilizia residenziale			

ALLEGATI

- **Nota_comunicazione_OPZIONE_PROT.pdf** (impronta:
A1BB83B6FC0266DBDCA9BD40928DAA0584FA630F77F875A65422D73725811ED4)
- **All. 1 Quadro economico revisionato_Opzione del 29_06_2026.pdf** (impronta:
C9BA1DAEB429B941CBDC05715FB6A60B4EA4325C5E8AE80DC7B6CF67116D9949)